

Суд запретил застройщику возводить элитный дом на пересечении Дубровинского и Диктатуры в Красноярске

Компания «Инвест-капитал», принадлежащая одной из богатейших семей края — Степаненко, проиграла судебный спор по поводу возведения жилого комплекса на пересечении улиц Дубровинского и Диктатуры. Застройщик пытался выдать строительство нового дома за реконструкцию старого объекта, чтобы обойти жесткие градостроительные нормы.

Проект здания не соответствовал правилам землепользования. Застройщик планировал занять застройкой более 51% участка при максимально разрешенных 40%. Кроме того, площадь будущего жилья должна была составить более 7000 квадратных метров, что значительно превышало предельный норматив в 6278 квадратных метров.

История участка тянется с конца нулевых годов. Тогда на территории вырыли котлован и забili сваи, а объект зарегистрировали как недострой. Спустя годы город отобрал участок, но застройщик выкупил его обратно. В феврале 2025 года мэрия выдала разрешение на реконструкцию, так как к этому процессу требования мягче, чем к новому строительству. Однако прокуратура доказала в суде, что котлован давно заброшен, а старые сваи находятся в аварийном состоянии, поэтому проект является новым строительством. Суд согласился с доводами надзорного ведомства. Теперь компания может подать апелляцию или подготовить проект, соответствующий закону.



Так дом выглядел на эскизах.

Фото: sibdom.ru

поделился в соцсетях.

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krsyur.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@krs24_link_bot](#)

эл.почта: krsyur.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)