

Вторая жизнь с опозданием: как складывается судьба библиотеки на Вавилова

Затянувшаяся на год реновация бывшей библиотеки на Академика Вавилова, 66 получила новые сроки. Подрядчик планирует сдать объект к концу текущего летнего сезона и уверяет, что строительство идёт полным ходом. Помещение адаптируют под коммерческое использование, для которого уже ищут арендаторов.

Здание с 1950-х годов служило библиотекой Института цветных металлов — учреждения, определившего развитие металлургии в регионе. В дальнейшем институт вошёл в состав Сибирского федерального университета, а имеющийся при нём книжный фонд стал частью единого библиотечного комплекса. Благодаря этому студенты и преподаватели других факультетов получили доступ к научным материалам.



Промежуточный результат

К 2019 году стало очевидно, что постройка сильно обветшала за полвека и перестала отвечать требованиям безопасности и уровню комфорта. Потребности университета изменились: требовались новые площадки для литературы, современных цифровых ресурсов и совместной работы, но вместить всё это в старые стены оказалось невозможно. В результате руководство СФУ перевезло библиотеку в другое место по адресу: Красноярский рабочий, 95, а текущее сооружение осталось пустовать на неопределённый срок.

Забывтое здание простояло без дела несколько лет, пока в августе 2023 года госкомпания «ДОМ.РФ» не выставила его на торги. Дом площадью 2 300 квадратных метров продавали вместе с прилегающим участком в полгектара. Начальная цена составляла 30 миллионов рублей, но в итоге объект ушёл с молотка за 65 миллионов. Счастливым обладателем стал тюменский потребительский кооператив «Чулым». Его глава **Сергей Колесник** давно помогает старым постройкам обрести вторую жизнь.

Надежды на реновацию оказались высокими. Объём инвестиций в проект превышает 245 миллионов рублей, но выгодное расположение позволит окупить вложения. Строение расположено на оживлённом перекрёстке в

окружении плотной жилой застройкой, вуза и студенческого общежития. Такое сочетание гарантирует стабильный трафик и создаст благоприятные условия для будущих коммерческих площадок.

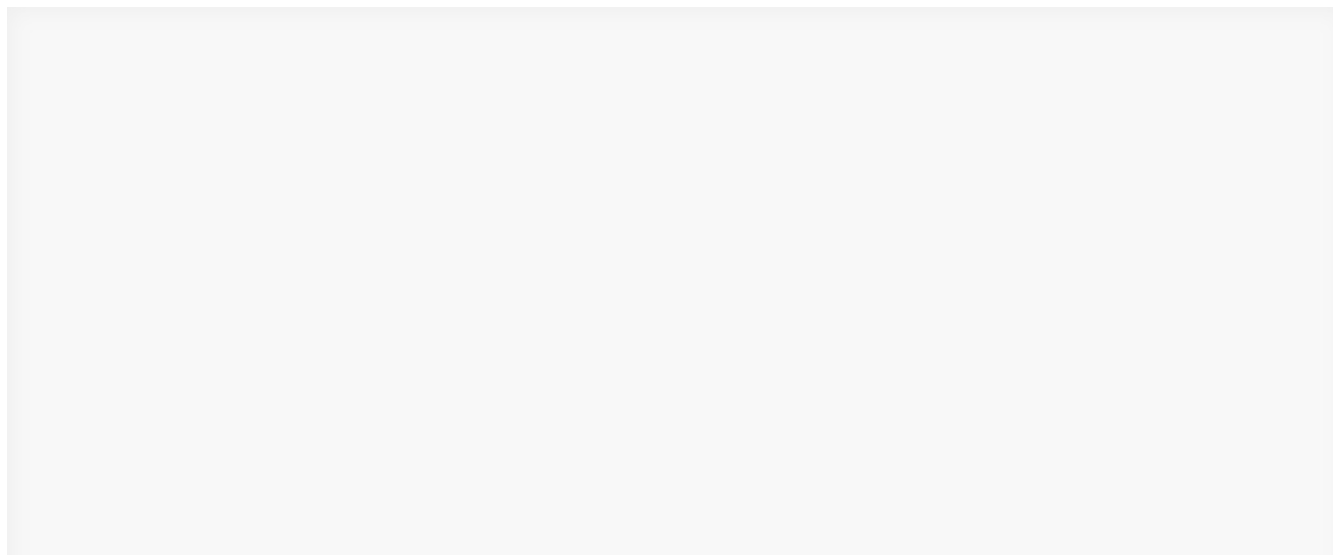


Предполагаемое преобразование

Первый этаж займут востребованные в жилых районах организации: федеральная торговая сеть, пекарня, пункт выдачи и другое. Второй этаж адаптируют под апартаменты для студентов или офисы различных сфер услуг. Кроме того, наличие свободной территории рядом открывает возможности для обустройства общественного пространства. Это увеличит приток посетителей и повысит привлекательность локации.

Начало вселяло оптимизм: мастера заменили сгнившие верхние перегородки, зачистили десятки слоёв старой шпаклёвки и краски, восстановили кирпичную кладку стен. Изначально завершить обновление планировали к осени 2025-го, но вмешались проблемы с инженерными сетями. Сроки сорвались, а работы замерли на неопределённое время. В начале июня 2026 года стройку возобновили. Подрядчик заверяет, что объект реализуют до конца лета. Он уже ведёт переговоры с потенциальными арендаторами. Но окажутся ли слова достоверными, сможем узнать только в августе.

Примечательно, что аналогичная ситуация сложилась и со вторым крупным проектом «Колесник» — бывшим комбинатом школьного питания на Железнодорожников. В 2023 году его выкупили за 85,7 миллиона рублей с планами создать в нём филиал московского креативного пространства «Флакон», офисы и ресторан.





Проект обновлённого комбината

Строительство планировали завершить также в 2025 году, но работы практически не продвинулись. Инициатива столкнулась с нехваткой финансирования и техническими трудностями, из-за чего её поставили на паузу. Сергей Колесник утверждает, что обновление не забросили и обязательно закончат, однако конкретные сроки не называет. Как показывает практика, подобные ситуации редко решаются быстро, а сооружения превращаются в очередные недострои.

Реконструкция обоих проектов демонстрирует типичную для строительной отрасли ситуацию: амбициозные планы сталкиваются с реальными трудностями. Здания, которые должны обрести новую жизнь, вновь оказались в подвешенном состоянии. Пока подрядчик даёт обещания, их статус остаётся прежним. Это всё ещё пустующие постройки с неопределённым будущим.

Фото: ngs24.ru, ddkolesnik.com

Автор: Ксюша Морозова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, БЛАГОУСТРОЙСТВО, КРАСНОЯРСК 38
16.06.2026, 17:00

URL: <https://babr24.com/?IDE=293168> Bytes: 4678 / 4182 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Ксюша Морозова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: kraasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)