Автор: Ксюша Морозова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, БЛАГОУСТРОЙСТВО, КРАСНОЯРСК 4556
16.06.2026, 17:00

Вторая жизнь с опозданием: судьба библиотеки на Вавилова

Затянувшаяся на год реновация бывшей библиотеки на Академика Вавилова, 66 получила новые сроки. Подрядчик планирует сдать объект к концу текущего летнего сезона и уверяет, что строительство идёт полным ходом. Помещение адаптируют под коммерческое использование, для которого уже ищут арендаторов.

Здание с 1950-х годов служило библиотекой Института цветных металлов — учреждения, определившего развитие металлургии в регионе. В дальнейшем институт вошёл в состав Сибирского федерального университета, а имеющийся при нём книжный фонд стал частью единого библиотечного комплекса. Благодаря этому студенты и преподаватели других факультетов получили доступ к научным материалам.

Как выглядит здание сейчас

К 2019 году стало очевидно, что постройка сильно обветшала за полвека и перестала отвечать требованиям безопасности и уровню комфорта. Потребности университета изменились: нужны были новые площадки для литературы, современных цифровых ресурсов и совместной работы, но вместить всё это в старые стены оказалось невозможно. В результате руководство СФУ перевезло библиотеку по другому адресу: Красноярский рабочий, 95, а старое здание осталось пустовать на неопределённый срок.

Так оно простояло без дела несколько лет, пока в августе 2023 года госкомпания «ДОМ.РФ» не выставила его на торги. Дом площадью 2 300 квадратных метров продавали вместе с прилегающим участком в полгектара. Начальная цена составляла 30 миллионов рублей, но в итоге объект ушёл с молотка за 65 миллионов. Счастливым обладателем стал тюменский потребительский кооператив **«Чулым»**. Его глава **Сергей Колесник** давно помогает старым постройкам обрести вторую жизнь.

Надежды на реновацию оказались высокими. Объём инвестиций в проект превышает 245 миллионов рублей, но выгодное расположение позволит окупить вложения. Строение расположено на оживлённом перекрёстке в

окружении плотной жилой застройки, вуза и студенческого общежития. Такое сочетание гарантирует стабильный трафик и создаст благоприятные условия для будущих коммерческих площадок.

Предполагаемое преображение

Первый этаж займут востребованные в жилых районах организации: федеральная торговая сеть, пекарня, пункт выдачи и другое. Второй этаж адаптируют под апартаменты для студентов или офисы различных сфер услуг. Кроме того, наличие свободной территории рядом открывает возможности для обустройства общественного пространства. Это увеличит приток посетителей и повысит привлекательность локации.

Начало вселяло оптимизм: мастера заменили сгнившие верхние перегородки, зачистили десятки слоёв старой шпаклёвки и краски, восстановили кирпичную кладку стен. Изначально завершить обновление планировали к осени 2025-го, но вмешались проблемы с инженерными сетями. Сроки сорвались, а работы замерли на неопределённое время. В начале июня 2026 года стройку возобновили. Подрядчик заверяет, что объект реализуют до конца лета. Он уже ведёт переговоры с потенциальными арендаторами. Но окажутся ли слова достоверными, сможем узнать только в августе.

Примечательно, что аналогичная ситуация сложилась и со вторым крупным проектом**«Колесник»** — бывшим комбинатом школьного питания на Железнодорожников. В 2023 году его выкупили за 85,7 миллиона рублей с планами создать в нём филиал московского креативного пространства «Флакон», офисы и ресторан.

Проект обновлённого комбината

Строительство планировали завершить также в 2025 году, но работы практически не продвинулись. Инициатива столкнулась с нехваткой финансирования и техническими трудностями, из-за чего её поставили на паузу. Сергей Колесник утверждает, что обновление не забросили и обязательно закончат, однако конкретные сроки не называет. Как показывает практика, подобные ситуации редко решаются быстро, а сооружения превращаются в очередные недострои.

Реконструкция обоих проектов демонстрирует типичную для строительной отрасли ситуацию: амбициозные планы сталкиваются с реальными трудностями. Здания, которые должны обрести новую жизнь, вновь оказались в подвешенном состоянии. Пока подрядчик даёт обещания, их статус остаётся прежним. Это всё ещё пустующие постройки с неопределённым будущим.

Фото:ngs24.ru, ddkolesnik.com

Автор: Ксюша Морозова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, БЛАГОУСТРОЙСТВО, КРАСНОЯРСК 4556
16.06.2026, 17:00
URL: https://babr24.com/?IDE=293168 Bytes: 4662 / 4166 Версия для печати Скачать PDF
Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Вайбер*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Ксюша Морозова**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта