

Суд запретил строить элитную восьмиэтажку на набережной Красноярска

Арбитражный суд отказал управляющей компании «Инвест-Капитал» в праве построить элитный жилой дом на улице Дубровинского в Красноярске. Застройщик пытался оспорить решение городского департамента градостроительства, который ранее отозвал разрешение на строительство. Суд вынес решение 2 июня, однако мотивировочная часть документа пока не опубликована.

Компания «Инвест-Капитал» получила разрешение на возведение восьмиэтажного дома с подземной парковкой, офисами и 45 крупногабаритными квартирами в феврале 2025 года. Площадь квартир варьировалась от 65 до 200 квадратных метров. Однако в августе прокуратура оспорила дополнительное соглашение к договору аренды участка площадью 3700 квадратных метров. Надзорное ведомство заявило, что летом 2022 года чиновники незаконно продлили срок аренды на три года, сославшись на санкции.

Освоение этой площадки длится с 2008 года. Предыдущий застройщик «Диалектика-41» планировал возвести здесь высотку в 33 этажа, но остановился на стадии котлована, выполнив работы лишь на 20%. В августе 2019 года мэрия аннулировала разрешение, вернула землю через суд и выставила аренду на торги. В октябре 2021 года аукцион выиграла УК «Инвест-Капитал», которая принадлежит бизнесмену Вадиму Степаненко. По данным СМИ, его деловой партнер — основной владелец завода «Бирюса» Павел Городов.

Эскиз дома.

Автор: Александр Мур
© Babr24.com



НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА, КРАСНОЯРСК 201 12.06.2026, 15:59

URL: <https://babr24.com/?IDE=293058> Bytes: 1453 / 1344 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

