

«Нас вынуждают уйти под руины»: 18 лет ада в доме на Пискунова, 40

Дом №40 по улице Пискунова давно превратился в памятник абсурда судебной системы и чиновничьего беспредела Иркутска. Не знает о судьбе этого, не побоимся этого слова, легендарного строения разве что ленивый И вот спустя почти два десятилетия судебных тяжб, взяток квартирами и отчаянной борьбы за жизнь, история злосчастной высотки в центре Иркутска, кажется, вышла на финишную прямую.

В мае 2026 года жильцы получили «похоронные» уведомления от судебных приставов: «Дом будет отключен от света и воды 5 июня. Освободите помещения». А вслед за этим пришли новости из судов: пока одних жильцов выгоняют на улицу, других заставляют вернуть уже полученные компенсации. Вот такие суды, выигранные коррупционерами, но фоне жизни, проигранной людьми.

Часть 1.



Котлован для коттеджа в 11 этажей высотой

История этого кошмара началась в сытом 2008 году. Некий предприниматель Евгений Кузнецов (учредитель ООО «МетРоссо») получил разрешение на строительство... небольшого коттеджа. Однако из котлована вместо частного дома начала расти 11-этажная бетонная громада.

Казалось бы, стройку должны были остановить сразу. Более того, суд даже запретил работы. Но тогда бывший начальник Октябрьского отдела судебных приставов Марина Сутормина получила «подарки» – две квартиры в той самой строящейся высотке. Цена вопроса – около 5,5 миллиона рублей. За это она «не замечала» исполнительные листы о запрете строительства. Осудили же чиновницу только в 2026 году...

А тем временем коррупционный узел затягивался. Когда же городские власти попытались «опомниться», в 2013 году было заключено мировое соглашение между мэрией и застройщиком. С той стороны договор подписывал начальник юротдела департамента имущества Станислав Галашин. Его доля вознаграждения оказалась жирнее – девять квартир в этом же доме почти на восемь миллионов рублей.

Дом достроили, квартиры распродали (часто по поддельным документам), а потом оказалось, что у здания нет внятного проекта, оно не соответствует сейсмонормам и правилам пожарной безопасности.



Дом до сих пор стоит
немым укором его
создателям

Часть 2. Суд не для, а над жителями

Долгие 11 лет жильцы, купившие квартиры в надежде на будущее, жили на чемоданах. В 2019 году суд вынес вердикт: здание – самострой. Снести. Причем снести – жителям. За свой счет.

Сумма сноса по тем деньгам составляла более 350 миллионов рублей. В апреле 2024 года им дали пять дней на выселение. Прошло два года, почти никто не съехал – да и куда съезжать? Для многих квартиры в доме на Пискунова – единственное жилье. А в мае 2026 года на дверях появились объявления от ФССП: отключение коммуникаций состоится пятого июня. При этом, закон суров и не позволяет никаких разночтений: для жителей, имеющих в собственности да хоть пять квадратов жилого помещения (например, забытая микродоля в квартире родителей), никакой помощи и компенсации не предусмотрено.

Да и тем, кому предусмотрено не очень радуются «щедрости» мэрии. Мэр Руслан Болотов в еще 2024 году объявил о выплатах – 118 тысяч за квадратный метр, но не более 5 миллионов рублей на семью. Тогда лишь двадцать семей согласились, сдали ключи и уехали, надеясь начать новую жизнь.

«Мне предлагают выселиться и оплатить снос. Где справедливость?» – кричала в одном из интервью председатель ТСЖ дома Елена Гаркина. – «Я лучше под руинами останусь, чем под забором».

А в июне 2026 года грянул новый гром.

Часть 3. «Эффект домино»: суд заставил вернуть деньги

По информации, опубликованной рядом телеграм-каналов, десятого июня состоялось очередное судебное заседание, итоги которого трактуются двояко. Речь идет о решении по одному из жильцов, который, по мнению следствия, «смошенничал», получив компенсацию.

Согласно одной из версий, суд постановил, что этот конкретный человек (скрывший факт продажи квартиры в злополучном доме) обязан вернуть выплаченную компенсацию обратно в бюджет. Пока это точечная история, но в доме царит паника: многие боятся, что следом заставят раскошелиться всех, кто уже продал квартиры городу.



Однако есть и принципиально иной поворот. Вопреки давлению на жильцов, Восьмой кассационный суд в Кемерово 20 мая 2026 года встал на сторону людей в их тяжбе с государством. Суд отменил решение нижестоящих инстанций и обязал пересмотреть дело о взыскании убытков с мэрии и приставов.

Судьи согласились с доводами жильцов: раз чиновники и приставы брали взятки и допустили строительство убийственной высоты, значит, государство обязано возместить людям ущерб. Сумма иска составляла порядка 15 миллионов рублей за две квартиры.

Пока дом №40 на Пискунова стоит с работающим светом (его все-таки не отключили). Часть квартир уже опечатана. Те, кто ушел по программе мэрии, ждут, что их заставят вернуть деньги. Те, кто остался, молятся на решение Кемеровского суда, надеясь, что хоть теперь казна расплатится за грехи своих коррупционеров.

Во только расплатится ли?

Автор: Глеб Севостьянов © Babr24.com КРИМИНАЛ, ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 34
11.06.2026, 23:26

URL: <https://babr24.com/?IDE=293024> Bytes: 5289 / 4873 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем

- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Глеб
Севостьянов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)