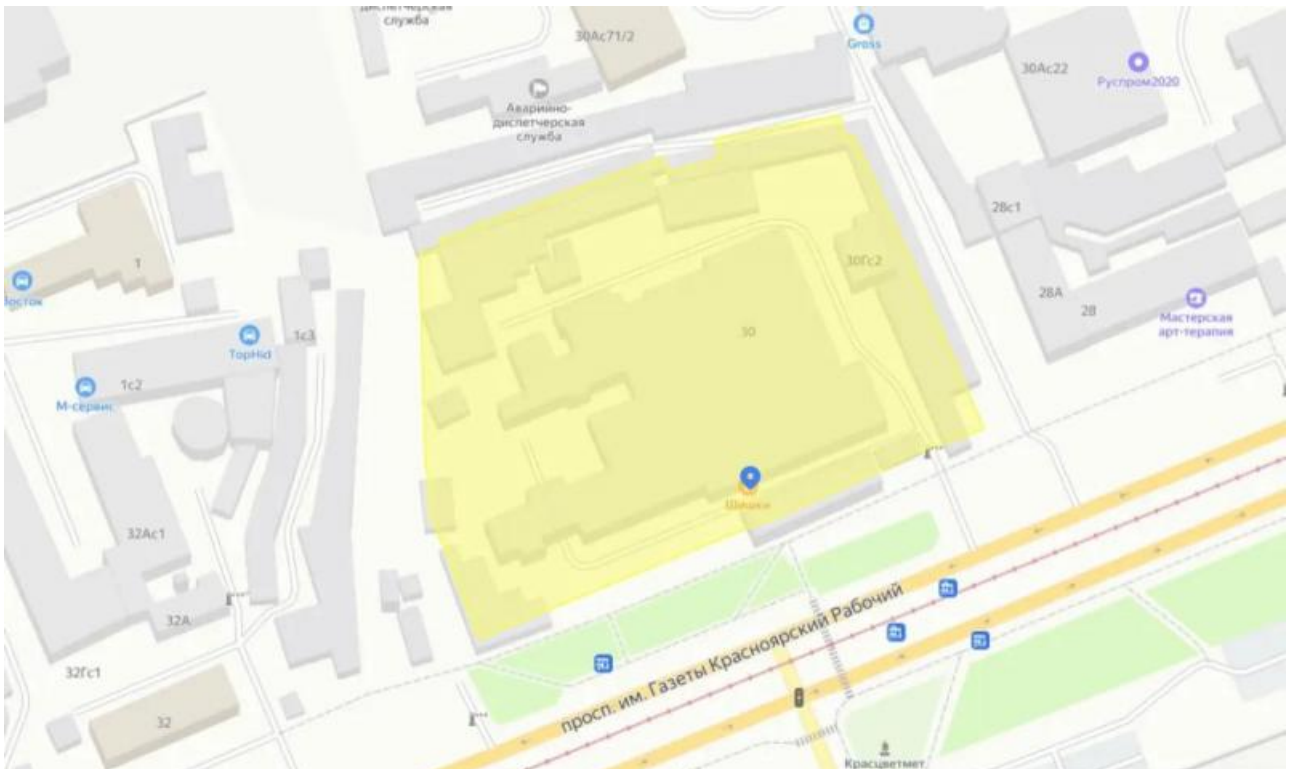


Многоэтажки вместо хлебозавода: на правобережье Красноярска построят новый жилой комплекс

Исполняющий обязанности мэра Красноярска Андрей Попето 8 июня утвердил проект комплексного развития территории бывшего завода компании «Красноярский хлеб». На проспекте Красноярский рабочий, напротив предприятия Красцветмет, возведут новый жилой комплекс. Осваивать участок площадью 1,6 гектара будет строительная компания «СЗ СК ЭкономЖилСтрой».

Сначала застройщику придется снести более 7000 квадратных метров старых производственных цехов и складов. На их месте вырастут три многоквартирных дома на 361 квартиру со средней площадью 55 квадратных метров. Общая жилая площадь комплекса составит почти 20 тысяч квадратных метров, где смогут поселиться 665 человек. Коэффициент интенсивности жилой застройки составит 1,9. По правилам застройщик обязан бесплатно передать городу встроенное помещение площадью 1000 квадратных метров под образовательное учреждение.

Проект уже прошел публичные слушания. Участок давно закрытого предприятия продали в феврале 2024 года за 280 миллионов рублей. Главным плюсом территории продавцы называли расположение на оживленной магистрали и в 200 метрах от Енисея, однако из окон новых домов жильцы будут наблюдать промышленные пейзажи заводов Красцветмет и Красмаш.



Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем

- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyababr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@krs24_link_bot](#)
эл.почта: krsyababr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)