

# Зачем Ozon и Wildberries строят склады-гиганты в Иволгинском районе Бурятии и где они найдут тысячи рабочих рук?

3 июня на Петербургском международном экономическом форуме власти Бурятии подписали соглашение с Ozon, по которому в республике построят крупный логистический комплекс площадью более 35 тысяч квадратных метров. Компания задумала этот проект стоимостью 3,2 миллиарда рублей как важнейший распределительный узел для экспресс-доставки товаров в Сибири, на Дальнем Востоке и для торговли с Монголией.



Однако Бурятию ждёт неизбежное столкновение двух маркетплейсов-гигантов на ограниченном клочке земли в Иволгинском районе, где уже сейчас начинается кадровый голод, способный остановить оба проекта.

## Схватка за Иволгинскую степь и борцовский клуб в Оронгое

Чтобы понять, почему именно Иволгинский район стал местом притяжения для логистического гиганта, нужно взглянуть на дорожную карту Бурятии. Район непосредственно примыкает к Улан-Удэ, а также через него проходят федеральная трасса Р-258 «Байкал» на Читу и Иркутск, а также магистраль А-340, ведущая к монгольской границе в Кяхте и далее на Улан-Батор. Именно география ранее предопределила создание здесь автотуристского кластера «Байкальский» в Нижней Иволге.

Сюда же, на готовые участки с подведёнными за счёт бюджета сетями водоснабжения и электричества, и устремились маркетплейсы. Первым землю закрепил Wildberries. Ещё в сентябре 2025 года на Восточном экономическом форуме было подписано соглашение о строительстве складского комплекса площадью от 119 до 150 тысяч квадратных метров с объёмом инвестиций около семи миллиардов рублей. Под этот проект

выделили 37,9 гектара земли в Иволгинском районе с кадастровым номером участка 03:08:370101:6636.

Для строительства мегасклада объединённая компания Wildberries и Russ зарегистрировала дочернее предприятие «РВБ Иволга» (ОГРН 1250300002138). Согласно данным ЕГРЮЛ от апреля 2025 года, юридическим адресом этой многомиллиардной фирмы стал улус Оронгой Иволгинского района, а прописали её в крошечном здании местного борцовского клуба площадью всего 196,7 квадратного метра. Спортивный зал, где тренируются сельские подростки, неожиданно превратился в официальную штаб-квартиру крупнейшего инвестиционного проекта региона.

Дата образования	04.04.2025
Юридический адрес	671052, Республика Бурятия, м.р-н Иволгинский, с.п. Оронгойское, у Оронгой, ул Пионерская, влд. 43
Основной вид деятельности	Деятельность по складированию и хранению (52.10)
Руководители	Нет данных
Уставный капитал	25 000 ₽

Теперь на соседние участки претендует Ozon. Компания планирует запустить новый логосервис в 2027 году. Согласно проекту, он сможет вместить более пяти миллионов товаров и обрабатывать сотни тысяч заказов ежедневно. В первом квартале 2026 года количество заказов компании в Бурятии выросло в 3,2 раза по сравнению с тем же периодом прошлого года, причём 40% всех отправок уходят в небольшие сёла и малые города.

Однако, если растущий потребительский спрос подтверждается статистикой, то технические условия для работы двух логистических монстров бок о бок вызывают сильные сомнения.

## Утопия автотуризма

Площадка, которую сейчас делят логистические гиганты, имеет долгую и довольно ироничную историю. Автотуристский кластер «Байкальский» начали строить в Нижней Иволге ещё в 2012 году.

По первоначальному замыслу правительства Бурятии, на площади почти 300 гектаров должен был вырасти целый придорожный оазис для путешественников: гостиницы, кафе, развлекательные комплексы, аквапарк и даже зимний сад с рестораном.

Предполагалось, что туристы, едущие в Кяхту или Иволгинский дацан, будут оставлять здесь миллионы рублей.

На создание водовода «Тапхар — АТК Байкальский» и электросетей из федерального и республиканского бюджетов ушли крупные суммы. Однако за четырнадцать лет ни аквапарк, ни зимнего сада в Нижней Иволге не появилось. Долгое время площадка оставалась пустырьём с сиротливо торчащими трубами водовода и одинокими автосервисами. Теперь республиканское правительство решило закрыть эту многолетнюю неудачу, отдав пустующие земли под склады маркетплейсов.

При этом коммунальные сети кластера, спроектированные под нужды придорожного сервиса, могут не справиться с новой промышленной нагрузкой. Высокотехнологичные склады Ozon и Wildberries с их автоматическими конвейерами и системами вентиляции потребляют колоссальные объёмы электроэнергии. В условиях, когда энергетическая сеть Иволгинского района регулярно выходит из строя, а улан-удэнские электроподстанции горят от малейшего перегрева (вспоминается недавний пожар в районе «Стальмоста»), новые потребители рискуют оставить без света вместе со складами и близлежащие жилые дома Нижней Иволги и Сужи.

### Где найти шесть тысяч рабочих рук?

Но главным ограничителем для амбициозных планов маркетплейсов станет дефицит рабочей силы. Бурятия находится в состоянии тяжёлого демографического кризиса. Под конец 2025 года промышленное производство в республике рухнуло сразу на 10,7%, а отток населения и падение численности трудоспособных граждан продолжают.

Один только комплекс Wildberries заявляет о необходимости набора пяти тысяч сотрудников. Ozon для своего хаба площадью 35 тысяч квадратных метров потребует ещё как минимум 500–700 человек — операторов, водителей, грузчиков, сортировщиков и IT-специалистов. В республике просто нет такого количества свободных рабочих рук.



Внутреннее устройство склада Ozon с автоматическими конвейерами

Отметим, буквально в те же дни на ПМЭФ-2026 новый министр экономики Бурятии Владимир Хингелов подписал соглашение о защите и поощрении капиталовложений при строительстве круглогодичного тепличного комплекса «Гусиноозёрский» в Селенгинском районе. Проект стоимостью 8,6 миллиарда рублей, который возводит группа компаний «РОСТ», должен быть запущен в 2026 году и потребует около 300 работников.

Теперь и тепличному хозяйству, и местным фабрикам, и золотодобывающим артелям придётся вступить в войну за кадры с Ozon и Wildberries. Маркетплейсы неизбежно начнут пылесосить рынок труда, поднимая зарплаты до уровня крупных сибирских городов, что в итоге разорит местный мелкий бизнес, не способный конкурировать по уровню затрат на персонал.

## Старые связи «Ростелекома» и министерская династия

Со стороны маркетплейса сделку вёл Игорь Зимин, назначенный директором Ozon по взаимодействию с органами государственной власти в феврале 2026 года. До начала 2022 года он работал вице-президентом по прикладным проектам ПАО «Ростелеком» и отвечал за внедрение цифровых систем в регионах. Именно Зимин курировал установку в Бурятии комплексов «Безопасный город», систем фотовидеофиксации нарушений ПДД и медицинских IT-платформ. Видимо, в ходе этих проектов он установил прочные личные контакты с представителями Площади Советов.



Вице-президент Ozon  
по связям  
с госорганами Игорь  
Зимин

С бурятской стороны соглашения координирует министр экономики Владимир Хингелов — сын Вячеслава Хингелова, бывшего министра труда и социального развития республики. Вся его карьера прошла в коридорах власти: от специалиста городского отдела занятости до заместителя председателя Комитета городского хозяйства Улан-Удэ. В 2020 году он стал заместителем министра экономики Екатерины Кочетовой, а после её добровольной отставки в июне 2025 года возглавил ведомство с приставкой «врио».

Сейчас министерский курс Хингелова заключается в том, чтобы уже окончательно отпустить реальный производственный сектор республики в свободное падение и превратить Бурятию в транзитную зону для китайского и монгольского импорта.



## Транспортный тупик и ценовое давление

В настоящее время правительство республики и Ozon лишь выбирают площадку, но альтернатив Нижней Иволге нет. Размещение двух распределительных центров на въезде в Улан-Удэ неизбежно приведёт к транспортному коллапсу. Трасса Р-258 в районе Сотниково и Нижней Иволги уже сейчас страдает от заторов в часы пик. Появление сотен тяжёлых грузовиков и тысяч машин сотрудников, ежедневно съезжающихся на смену, превратит пригородную зону в одну сплошную пробку.

Кроме того, над всем российским рынком электронной коммерции нависло новое регулирование. С 2027 года Минфин планирует поэтапное введение НДС на импортные товары с маркетплейсов: сначала в размере 7%, а к 2029 году налог вырастет до 22%. Это нововведение неизбежно убьёт ценовое преимущество дешёвых китайских товаров, которые Ozon и Wildberries планируют везти через Бурятию. Тогда объёмы трансграничной торговли сократятся, из-за чего складские площади в Иволгинском районе могут оказаться избыточными ещё до выхода на полную проектную мощность.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ЭКОНОМИКА, КОРПОРАЦИИ, БУРЯТИЯ 9 09.06.2026, 01:58

URL: <https://babr24.com/?IDE=292881> Bytes: 9312 / 8328 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:*

[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Виктор Кулагин.**

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: [kraasyar.babr@gmail.com](mailto:kraasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)