

Иркутский областной суд почти в четыре раза увеличил кадастровую стоимость «Сильвер Молла»

В Иркутском областном суде рассмотрели дело о занижении кадастровой стоимости ТРЦ «Сильвер Молл». Об этом сообщает пресс-служба прокуратуры Иркутской области.

Собственники предоставили в «Центр государственной кадастровой оценки недвижимости» документы, согласно которым кадастровая стоимость здания торгового центра составляла 949 миллионов рублей. При этом постановлением правительства Прибайкалья эта оценка была установлена на существенно более высоком уровне. Искусственное занижение кадастровой стоимости приводит к уменьшению налогооблагаемой базы, поэтому подобные действия крайне популярны среди владельцев коммерческой недвижимости.

Суд, рассмотрев все документы и иск, назначил судебную оценочную экспертизу. Эксперты выявили существенные нарушения федеральных стандартов оценки в отчёте собственников.

В связи с этим суд отменил ранее назначенную низкую кадастровую стоимость, установив новую, рыночную — чуть более 3,6 миллиарда рублей.

А вот решение суда ещё не вступило в законную силу и может быть обжаловано.



Фото: сайт ТРЦ «Сильвер Молл»

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)