

В Красноярске выставили на продажу торговый центр «Саяны» за 415 миллионов рублей

На правобережье Красноярска выставили на продажу торговый комплекс, расположенный по адресу проспект Красноярский Рабочий, 74д. Собственник оценил актив в 415 миллионов рублей. Объект представляет собой правую часть большого здания и носит название «Саяны», также в сделку входят две небольшие уличные постройки.

Главным преимуществом объекта продавец называет заполненность крупными арендаторами, которые приносят до 4,7 миллиона рублей каждый месяц. Самую высокую арендную плату вносит федеральная сеть фитнес-клубов DDX — один миллион 585 тысяч рублей. Магазин «Магнит» платит один миллион 150 тысяч рублей, арендаторы цокольного этажа и пиццерия «Додо Пицца» отдают по 600 тысяч рублей. Торговый ряд приносит 320 тысяч рублей, а букмекерская контора BetBoom — 225 тысяч рублей.

Примечательно, что еще в 2024 году здание продавалось за 200 миллионов рублей, однако тогда из арендаторов в нем находился только магазин «Магнит». NGS24.ru сообщал, что в конце того же года торговый центр приобрела компания «Промбезопасность», которая входит в группу «Альянс-строй». Эту группу создали бизнесмены Вадим Иванов, а также братья Павел и Артем Комар, известные в городе строительством скандального здания «Кантри-2» возле Центрального рынка.

Красноярский край, Красноярск, пр-т имени Газеты Красноярский Рабочий, 74Д
р-н Ленинский



415 000 000 Р

за всё

94 318 Р за м²

Описание

Продается готовый арендный бизнес с устойчивым доходом. Объект расположен в отдельно стоящем здании на собственной территории площадью 0,55 Га. Основной арендный поток формируют надежные арендаторы: на первом этаже работает магазин «Магнит» (АП 1 150 000 руб.), на цоколе — BetBoom (АП 225 000 руб.), на втором и третьем этажах — федеральная сеть фитнес-клубов DDX (АП 1 585 000 руб.). Дополнительный доход обеспечивают арендаторы цокольного этажа (930 кв.м, АП 600 000 руб.), здание «Додо пиццы» (АП 600 000 руб.) и торговый ряд (АП 320 000 руб.). Совокупный арендный платеж составляет до 4 700 000 рублей в месяц.

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА, КРАСНОЯРСК 15 08.06.2026, 12:26

URL: <https://babr24.com/?IDE=292835> Bytes: 1406 / 1251 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм

- Джем

- ВКонтакте

- Вайбер

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

