

ОЭЗ «Байкальская гавань»: 77% неосвоенных земель, старый котёл и туманные перспективы проекта Сбера

17 мая директор Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России Михаил Лабудин, представитель ESG-Дирекции Сбербанка Иван Барсола и гендиректор АО «ОЭЗ "Байкальская гавань"» Максим Шарипов объявили о запуске пилотного проекта «Единицы природы».

Задачи проекта:



привлечение инвестиций для решения экологических и инфраструктурных задач, строительство очистных сооружений, внедрение возобновляемых источников энергии (ВИЭ) и формирование финансовых преференций в виде налоговых вычетов. Стороны даже договорились создать рабочую группу, чтобы подготовить предложение для властей.

От ВИЭ к газовому котлу

В июне «Байкальская гавань» начала поиски подрядчика для обслуживания газового оборудования котельной «Термаль-6000». Начальная максимальная цена контракта на три года (2026–2028) составляет чуть более 2,1 миллиона рублей, которые планируется потратить из **собственных средств** акционерного общества.

В техническом задании фигурируют водогрейные котлы КСВ-3.0, газгольдеры объёмом 20 кубометров и испарительные установки. Персонал подрядчика должен иметь аттестацию Ростехнадзора. Как видим, управляющая компания особой экономической зоны, которая при поддержке Сбера якобы должна перейти на возобновляемые источники энергии, вынуждена чинить старый газовый котёл на своей базе.

Как

223-ФЗ Иной способ	Подача заявок	Начальная цена 2 114 847,00 Р	
№ 32616085005		Размещено 04.06.2026	Обновлено 04.06.2026
Объект закупки Оказание услуги по обслуживанию газового оборудования котельной «Термаль-6,0»		Окончание подачи заявок 16.06.2026	Договор
Заказчик АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ"			План закупки
			Жалоба

можно привлекать резидентов для строительства «умных» эко-отелей и зелёной инфраструктуры, если базовое теплоснабжение офисов и служб эксплуатации держится на честном слове и периодическом обслуживании советского по своим корням оборудования?

77% мёртвой зоны

Согласно докладу, представленному на научной конференции в июне 2026 года, ОЭЗ «Байкальская гавань», созданная ещё в 2007 году, буксует в освоении территорий.

Из 3622 гектаров, разбитых на пять участков («Турка», «Пески», «Бухта Безымянная», «Горячинск», «Гора Бычья»), реальная застройка или проектирование ведётся лишь на трёх небольших кластерах. 77,4% территории зоны (почти 2,8 тысячи гектаров) остаются неосвоенными.

Причины этого кроются в эколого-правовых коллизиях. Попадая в Центральную экологическую зону Байкальской природной территории (ЦЭЗ БПТ), инвесторы сталкиваются с жесточайшими ограничениями ФЗ № 94-ФЗ и Постановления Правительства № 2399. Участок «Гора Бычья» площадью более 2,3 тысячи гектаров фактически заблокирован из-за экологических ограничений. Кадастровые пробелы и исторические запреты на залог арендных прав (которые частично сняли лишь в конце 2024 года) создали среду, в которой крупный инвестор просто не может зайти на территорию.

Таблица 2

Характеристика участков ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань» (2025 г.)

Участок	Площадь, га	Число резидентов	Статус освоения
Турка	100,7	3	Строительство / проектирование
Пески	333,5	2	В стадии реализации
Бухта Безымянная	382,0	1	Проектирование (1 этап)
Горячинск	456,3	0	Свободен для инвесторов
Гора Бычья	2 341,1	0	Не освоен (экол. ограничения)
Итого	3 622,0	6	—

Сейчас инициатива «Единицы природы» выглядит скорее как попытка пиар-хода и привлечения федерального внимания, чем как готовый экономический продукт. Чтобы инвестор сам начал строить очистные сооружения или солнечные панели, ему нужно иметь юридически чистый, размежёванный участок с подведёнными электричеством, водой и теплом.

Пока же на участке «Турка» (где, кстати, должен строиться резидент «Байкал Эрмитаж») власти республики только в 2025 году утвердили корректировку проекта планировки, а сама управляющая компания ОЭЗ озабочена поиском слесарей и аттестованных газовиков для обслуживания котельной «Термаль-6000», чтобы не замёрзнуть в межсезонье.

Сначала нужно починить котёл, размежевать гектары и снять кадастровые оковы с байкальских берегов. И только потом — приглашать Сбербанк обсуждать масштабное экологическое инвестирование.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)