

## От трибуны к гастрокластеру: здание советской эпохи обретает новую жизнь

Заброшенная трибуна стадиона у ДК «Кировский» готовится к открытию в новом статусе. Благодаря усилиям компании «Красредевелопмент» объект обретает вторую жизнь как современный гастрокластер. Реконструкция завершена, и сейчас активно ищут будущих арендаторов, чтобы подарить городу улучшенное место для отдыха и встреч.

Инициатором преобразования стал **Андрей Шевелев**, владелец компании «Красредевелопмент». В 2023 году он выкупил старую трибуну у ДК «Кировский» — конструкцию советской эпохи, которая к тому моменту давно утратила функционал и находилась в ветхом состоянии. Изначально её построили как часть инфраструктуры для автодрома, но со временем стадион исчез, а строение пришло в упадок. Вместо того чтобы снести, инвестор интегрировал этот кусочек истории в современную концепцию **гастрокластера**. Идея заключалась не просто в строительстве нового пространства, а в создании тщательно спланированной системы, которая объединит под одной крышей разные форматы предприятий общественного питания и сервисы. Они призваны дополнить друг друга и сформировать атмосферу для посетителей. В ходе реконструкции основу здания сохранили, но наполнение стало совершенно иным. Взамен деревянных скамеек и бетонных ступеней на площади в 560 квадратных метров появились стильные интерьеры, панорамные окна с видом на парк и современное оборудование.



Трибуна до начала строительства

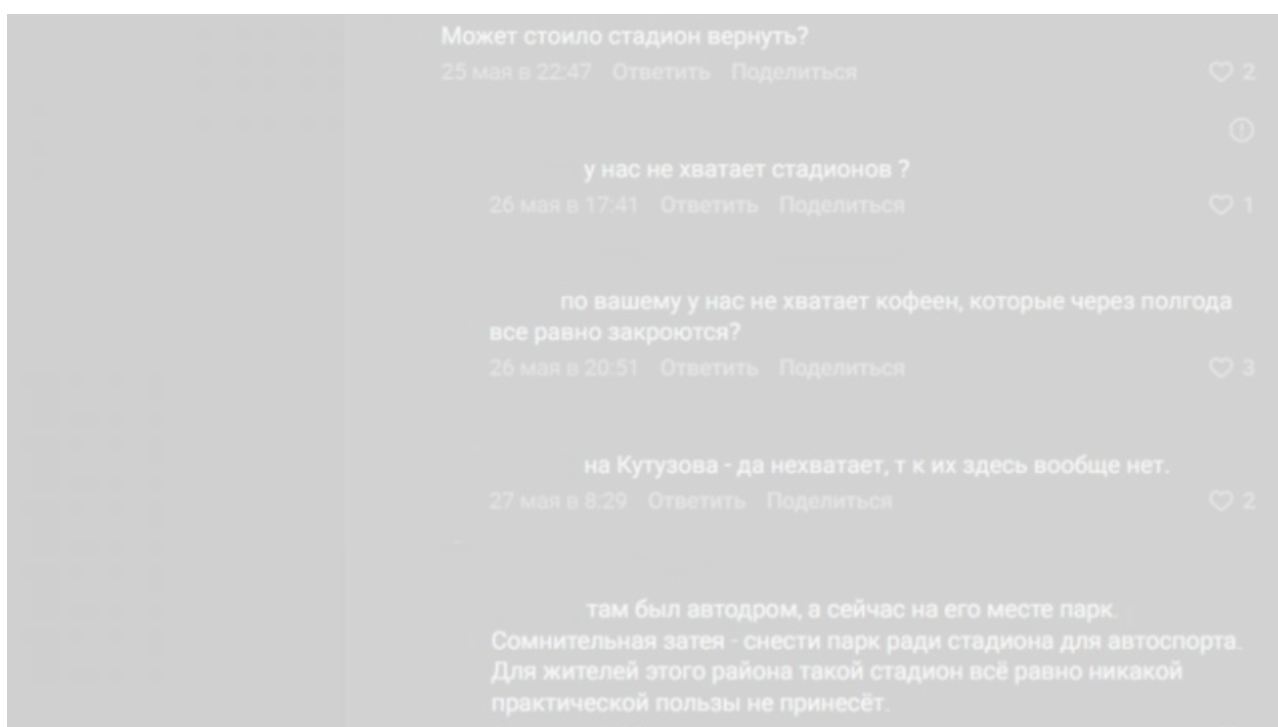
Подобный проект не первый в портфолио красноярского бизнесмена. Дебютным для него стала «Подворотня», известная также как барная улица. Изначально в этом помещении более 130 лет назад размещались каретные

мастерские и конюшни, но после обновления объект превратился в популярное место отдыха. Концепцию осуществили в 2024 году, и уже к концу года она вошла в шорт-лист номинации «Общественное пространство» премии «Человек года», что подтвердило значимость для города.

Успех напрямую зависит и от окружающей среды, поэтому Шевелев не ограничился только зданием. Компания «Красредевелопмент» взяла на себя разработку проектно-сметной документации для капитального обновления прилегающего сквера «**Кировский**». Строительство реализовывали совместно с администрацией: после того, как компания предоставила документы, осенью 2024 года «Красгорпарк» провёл торги на благоустройство территории за **251 миллион рублей**. Сквер, который также называют красноярскими «**Патриаршими прудами**», преобразился к концу 2025-го. Здесь создали искусственный пруд, проложили дорожки, установили лавочки и другую инфраструктуру для комфортного отдыха граждан.

Реконструированную трибуну выставили на продажу за **112 миллионов рублей**, а помещения внутри предлагают в аренду по **1300 рублей** за квадратный метр, что для жилого района, каким является Первомайский, дорого. Владелец объяснил цену серьёзными затратами, которые нужно как-то окупить. Для некоторых помещений уже нашли арендаторов, но переговоры с рестораторами Красноярска продолжаются. Запустить проект в работу планируют до конца 2026-го.

*«Предварительные заявки есть, мы их пока не озвучиваем, потому что нам надо собрать концепцию хотя бы больше чем на половину площадей, чтобы она сложилась полностью. Пока столько арендаторов еще не набрали — в кризисное время вошли с коммерческой недвижимостью.»*, — рассказал Андрей Шевелев.



Отношение жителей к обновлению неоднозначное. Одни считают району не хватает подобных площадок, где можно погулять и вкусно поесть недалеко от дома, и верят в популярность новой концепции. Другие же критикуют реконструкцию и сомневаются в жизнеспособности идеи. Люди думают, что малый бизнес в виде заведений общепита в таком месте не задержится из-за цен или расположения.

Тем не менее сама идея выглядит перспективно. Этот случай наглядно показывает, что здание с историей может обрести новую жизнь и послужить городу в другом качестве. Однако только проверка временем покажет, насколько задумка «приживётся» и останется ли она верна изначальному плану.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyur.babr@gmail.com](mailto:krsyur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Ксюша  
Морозова.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@krs24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyur.babr@gmail.com](mailto:krsyur.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)