

Красноярцы коллективно продают исторический особняк в центре города за 60 миллионов рублей

В центре Красноярска жильцы выставили на коллективную продажу двухэтажный деревянный дом на улице Перенсона, 55. Владельцы просят за историческое бревенчатое здание 1907 года постройки 60 миллионов рублей. Особняк находится недалеко от Караульной горы и лестницы, ведущей к часовне Параскевы Пятницы.

Огромный дом площадью 187,2 квадратного метра поделен на пять квартир. Собственники владеют недвижимостью более 20 лет, лишь один из жильцов приобрел долю в 2023 году. Из удобств в здании есть электричество, интернет, телевидение и баня. Однако центрального водоснабжения нет, а вместо канализации оборудован септик. Люди готовы продать как весь дом целиком, так и отдельные доли. Владельцы отмечают, что постройку можно переделать под коммерческую недвижимость. Ранее цена за объект доходила до 70 миллионов рублей.

Один из собственников пояснил NGS24, что главная причина продажи — статус объекта культурного наследия. Исторический памятник требует дорогостоящего восстановления и взаимодействия с надзорными органами. Жильцы честно признались, что не готовы нести такую ответственность и тратить деньги на реставрацию.

Фото: Кристина Романова / Авито

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 12 05.06.2026, 18:12

URL: <https://babr24.com/?IDE=292792> Bytes: 1260 / 1172 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com*

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)