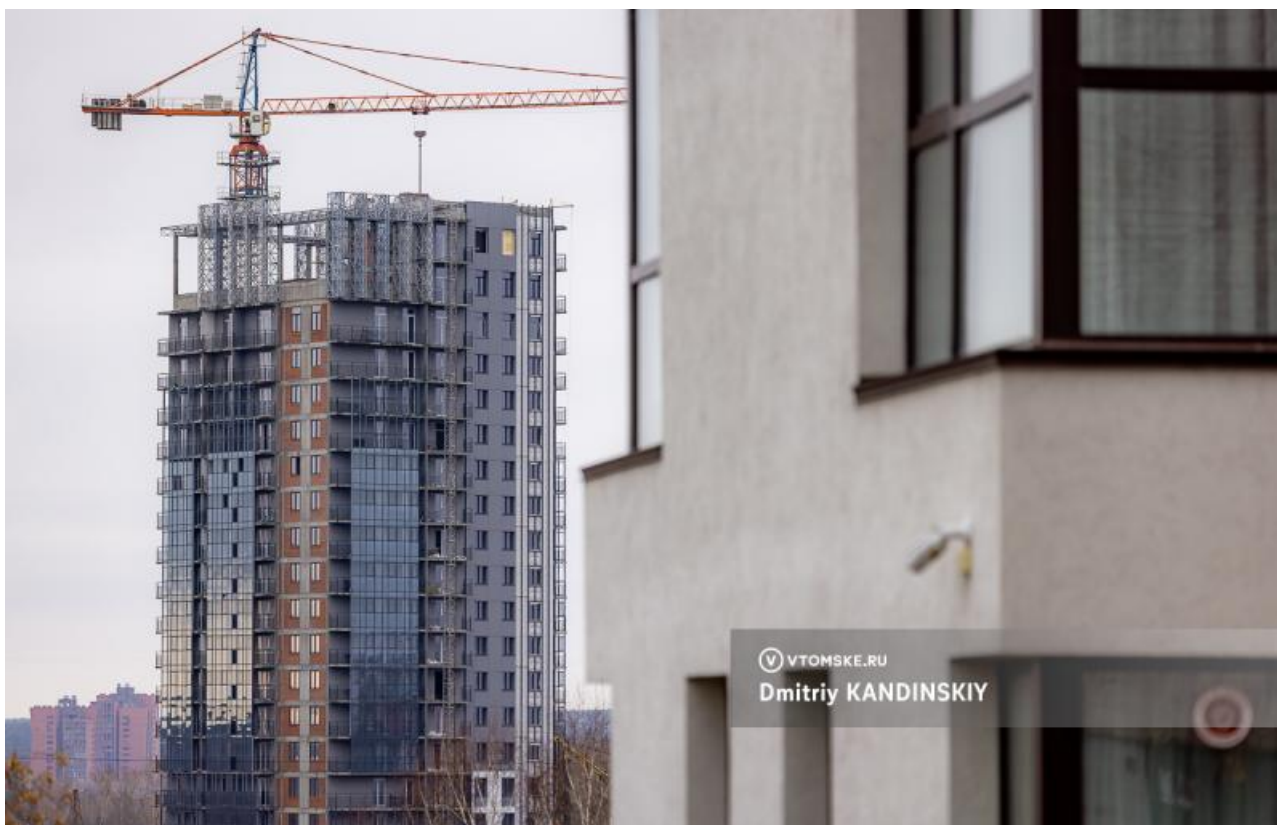


## Томские «Стрижи» достроят в кредит: на скандальный ЖК нашли управу

Проблемный жилой комплекс на Московском тракте попытаются довести до ума за чужой счёт. Достраивать скандальный объект за обанкротившейся компанией будет другой девелопер на заёмные деньги банка. Участникам долевого строительства обещают возобновление полномасштабных работ уже с 1 июня.



Конкурсный управляющий Владимир Тиунов официально передал многострадальную стройку в новые руки — 15 мая был подписан договор генерального подряда с компанией «Генстрой». Организацией руководит **Игорь Баданин**, а сама фирма входит в группу «Сибирские звёзды». Заказчиком формально остаётся обанкротившееся ООО СЗ «ЖК-Московский» в лице управляющего, но фактически достраивать объект будет новый генподрядчик.

Кандидатуру строителей согласовали областная администрация и банк, который открыл финансирование для завершения второй очереди объекта. Механизм достройки запустили в рамках процедуры банкротства. Перед строителями поставили чёткие сроки. До 1 декабря «Генстрой» обязан завершить основные работы на площадке, а плановая дата ввода здания в эксплуатацию намечена на **31 декабря 2026 года**. По информации управляющего, подготовительные мероприятия уже начались.

Новость о возобновлении стройки стала позитивным событием для людей, купивших квартиры в этих домах. Дольщикам гарантировали, что проект завершат без дополнительных финансовых сборов. Известно, что группа «Сибирские звёзды» ранее возвела в Томске жилые комплексы «Высота» и «Магистраль», а сейчас продолжает работу на объектах «Поэзия» и «Никольский ключ».

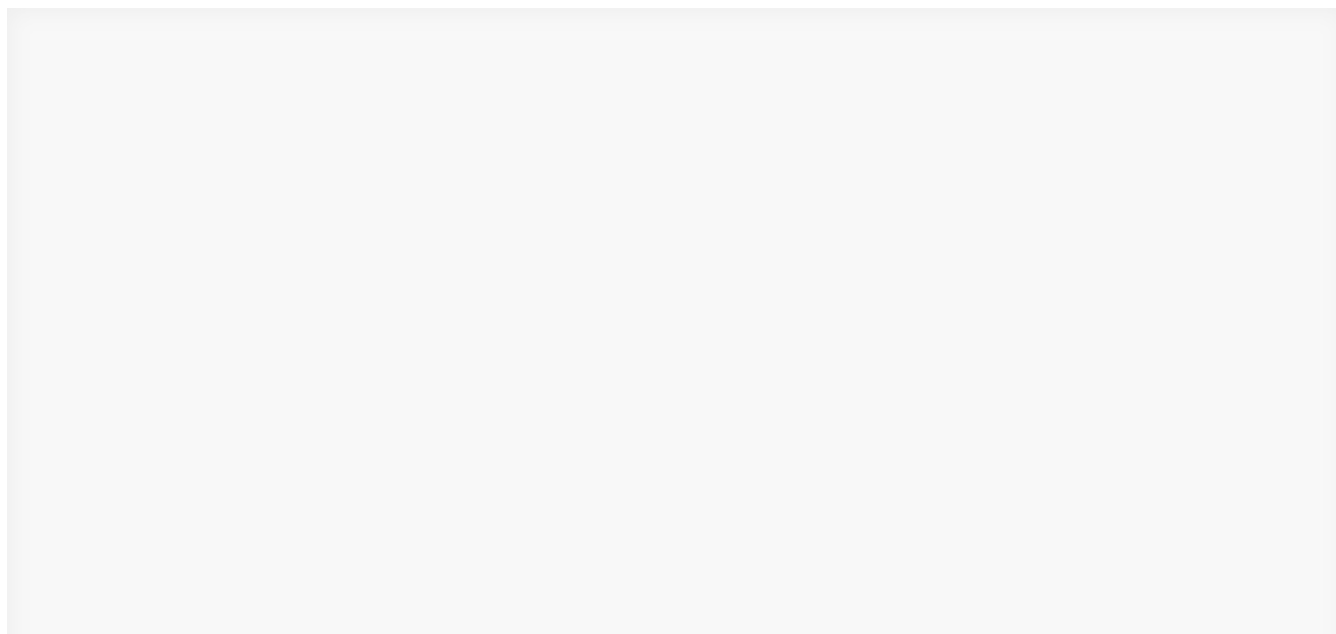


Визуализация проекта  
ЖК «Стрижи»

Презентация амбициозного жилого комплекса на пересечении улицы Учебной и Московского тракта прошла ещё в 2018 году. Застройщик планировал возвести три башни по 24 этажа общей стоимостью пять миллиардов рублей. Сдать первый дом обещали в третьем квартале 2023 года, но в итоге сроки оказались полностью сорваны. К марту 2025 года в эксплуатацию ввели лишь одно здание из трёх.

Качество готового жилья вызвало массу претензий. Первый дом сдали с существенными недоделками. У высотки частично отсутствовала кровля, отделку помещений выполнили некачественно, а территорию вокруг здания совершенно не благоустроили. Из-за многомиллионных долгов компании работы на остальных объектах комплекса полностью остановились.

В апреле 2025 года один из кредиторов подал судебный иск с требованием признать застройщика банкротом. Долг организации **превысил 1,4 миллиарда рублей**, и уже в конце октября того же года суд удовлетворил это требование, официально признав ООО СЗ «ЖК-Московский» несостоятельным.





Так выглядела крыша  
сданного дома

Правоохранительные органы выявили серьёзные нарушения в работе руководства обанкротившейся фирмы. Бывшего директора подозревают в злоупотреблении полномочиями при строительстве. Проверка местной прокуратуры показала, что один из домов возводился за счёт банковского кредитования, однако руководитель прямо нарушил условия договора.

В итоге исправлять чужие ошибки и достраивать проблемный жилой комплекс будет сторонняя компания в максимально сжатые сроки. Прежний застройщик оставил после себя долгострой, уголовное дело и огромную долговую яму на полтора миллиарда рублей. Бывшему руководству придётся отвечать за проваленный проект и кредитные нарушения, пока новый подрядчик пытается успеть сдать вторую очередь до конца 2026 года.

## Справка

Реквизиты компаний, упомянутых в тексте: ООО «Генстрой» (ОГРН 1225400011484), ООО СЗ «Сибирские звёзды» (ОГРН 1205400022332), ООО СЗ «ЖК-Московский» (ОГРН 1217000009500).

### Ранее на тему:

- [Банк заплатит: томские «Стрижи» пообещали достроить к концу 2026 года](#)
- [Банкротство «Стрижей»: 69 томских семей без квартир, два вертолёт — за границей](#)
- [Ипотека за воздух: томских дольщиков «Стрижей» променяли на долги нефтезавода](#)

Фото: [vtomske.ru](http://vtomske.ru), [наш.дом.пф](http://наш.дом.пф), [ngs70.ru](http://ngs70.ru)

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com ЭКОНОМИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК 35 29.05.2026, 23:59

URL: <https://babr24.com/?IDE=292555> Bytes: 4376 / 3791 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Октябрина  
Тихонова.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)