

Не переживайте, все переживете: мэрия отправила жильцам аварийных домов «гумпомощь»

Команда иркутского градоначальника Руслана Болотова на днях осчастливила граждан, живущих в домах, которые вот-вот рухнут. Им предложили... нет, не новое жилье. И не ремонт.

Им предложили 17 тысяч рублей в месяц на аренду квартиры. На семью из трех человек, напомним.



Инициатива, которую депутатская комиссия по градостроительству одобрила 22 мая, а окончательно должны утвердить уже 28-го, выглядит верхом управленческого «креатива» (читайте: маразма). Вместо того чтобы строить или хотя бы расширять муниципальный маневренный фонд – а в нем сейчас смешные 75 помещений на почти 600-тысячный город, – власти предлагают просто откупиться. Заплатить и забыть. А тех, кому не повезло с квадратными метрами, отправляют на вольные хлеба – то есть на рынок аренды Иркутска, который, мягко говоря, не отличается демократичностью.

По данным сервисов аналитики на февраль 2026 года, **Иркутск возглавил рейтинг самых дорогих городов Сибири по аренде жилья**. Однокомнатную квартиру здесь снимают в среднем за 31 358 рублей в месяц, двухкомнатную – за 38 223, трехкомнатную – и вовсе за 50 063. Понятно, что это усреднения. Но откройте любой сервис аренды и убедитесь, что даже скромную «однушку» в спальном и отдаленном от любых житейских радостей районе города (например, Ново-Ленино или Жилкино) без дизайнерских излишеств сейчас дешевле 25-26 тысяч найти почти невозможно.

А ведь стоит понимать: для семьи, состоящей из трех человек, нужна не просто крыша над головой. Нужно наличие детского сада и школы рядом, куда можно отдать ребенка, доступность крупного магазина вроде «Абсолюта», где мама может закупиться полезными и качественными продуктами на всю семью по демократическим ценам. А куда с 17 тысячами компенсации деваться? Только искать самые-самые «демократичные» цены... И в квартирах подешевле, часто экономия заключается еще и в таком вот дефиците комфорта – отдаленном расположении, отсутствии даже базовых условий для жизни.

Реально за 17 тысяч в лучшем случае можно снять комнату в общежитии на окраине – но не квартиру, где ютятся будут трое, включая ребенка.


На комиссии заммэра Евгений Харитонов с пафосом разъяснял: «Если дом признан ветхим и аварийным, все жильцы получают право переезжать в маневренный фонд». Вот только фонда этого нет. И вместо того, чтобы его создать, чиновники хотят подменить право на жилье жалкой подачкой. Потенциально помещением в маневренном фонде могли бы воспользоваться 4000 семей из 514 домов, признанных аварийными. Но не воспользуются. Потому что 75 мест – это даже не капля в море. Это пшик.

Да и всем понятно, что арендные выплаты – штука коварная. Инфляция никем не отменена. Завтра ставки вырастут, а 17 тысяч так и останутся 17 тысячами – и иди доказывай, что тебе не хватает на жизнь. То есть даже если бы в нынешних реалиях на 17 тысяч можно было снять приличное жилье, через год инфляция бы съела сумму... А вот дума ее разве что индексировала на пару процентов.

И почему, собственно, мэрия не хочет увеличивать маневренный фонд? Ответ прост: это дорого и хлопотно. Строить или выкупать квартиры на вторичке – это дорого и хлопотно (торги проходят через госзакупки). Платить же людям деньги – и пусть они сами разбираются со своими проблемами и жадными арендодателями – намного проще. Удобная бюджетная экономия на человеческих судьбах.

Депутаты инициативу одобрили. Голосование прошло так, как и следовало ожидать: никто не захотел портить отношения с мэром. А после 28 мая «решение», возможно, станет окончательным. И тогда семьи, ютящиеся в бараках, которые вот-вот развалятся, получат официальное право... попытаться выжить на 17 тысяч в городе, где однушка стоит 30.

Щедрость на грани разорения...

Автор: Сергей Кузнецов © Babr24.com ПОЛИТИКА, СКАНДАЛЫ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 28.05.2026, 20:23  29

URL: <https://babr24.com/?IDE=292430> Bytes: 3827 / 3683 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Сергей Кузнецов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)