

Продал за гроши, будь добр возместить. Мэрия требует с Жигульского 1,2 миллиарда

На бывшего новосибирского чиновника завели сразу три уголовных дела. Георгий Жигульский, который ранее управлял департаментом земельных и имущественных отношений мэрии, обвиняется во взяточничестве, превышении и злоупотреблении полномочиями. Мэрия потребовала от экс-чиновника возмещения 1,2 миллиарда рублей.

Трое из ларца

Ранее [Бабр писал](#), что в дом к бывшему начальнику департамента земельных и имущественных отношений мэрии Новосибирска Георгию Жигульскому в начале апреля 2026 года пришли с обыском, после чего экс-чиновника под конвоем отправили в суд, а затем и в СИЗО. Причинами проведения обыска и дальнейшего задержания стали часы Cartier стоимостью 350 тысяч рублей, портфель стоимостью 50 тысяч рублей и дорогая барсетка бренда Fendi из кожи аллигатора стоимостью 100 тысяч рублей. Отсюда и появилось **первое уголовное дело по пункту «в» части 5 статьи 290 УК РФ, взятки**, которые он получал в период с 2015 по 2018 год от новосибирского предпринимателя. Уже давно не секрет, что дорогие подарки Жигульскому дарил девелопер **Михаил Обласов**, чтобы добиться покровительства экс-чиновника и закрытия глаз на долги по арендной плате за земельные участки. Правда, это была не единственная его просьба, но об этом чуть позже.

По версии следствия, в апреле 2014 года компания «Лидер-НСК» (ОГРН 1105406000655) заключила с мэрией договор через Георгия Жигульского. Учредителем компании является Михаил Обласов, новосибирский девелопер, который позднее передал компанию **Николаю Вдову**, своему



сообщнику. Однако в 2022 году компания прошла процесс ликвидации, а в 2023 году Вдов сам пошёл под суд. В договоре указали, что на земельном участке по адресу Тухачевского, 21 в Первомайском районе, компания была обязана избавиться от старых построек пожарного депо и передать мэрии 2,1 миллиарда рублей компенсации. Однако позднее выяснилось, что этого не произошло.

Прибавим к случаю с пожарным депо второй договор, заключённый с компанией «Атлас» (ОГРН 1085406026881). Кто же был владельцем организации? Конечно, Михаил Обласов. Компания занимается не только коммерческой недвижимостью, но и реализацией запчастей для автомобилей. Кстати, она до сих пор

ведёт свою деятельность. По версии следствия, юристо избегало оплаты аренды, за что получало массу претензий от мэрии Новосибирска. А в 2015 году Обласов решил прийти на колёнках напрямую обратиться к Жигульскому и попросить (не бесплатно, конечно же) не обращать внимания на неуплату аренды и не подавать на его компании иски в суд. Экс-начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии продался за дорогие брендовые изделия и на протяжении трёх лет отзывал претензии, направленные компаниям девелопера за неуплату аренды.

Второе уголовное дело на Георгия Жигульского завели из-за уклонения в восстановлении прав на земельный участок, который был арестован приставами. Экс-чиновник выступал представителем мэрии по делу о краже земельного участка площадью 150 тысяч квадратных метров и рыночной стоимостью в 1,5 миллиарда рублей. Однако уголовное дело благополучно закрыли после того, как владелец участка направил 396 миллионов рублей, что составило лишь одну четвёртую изначальной суммы, а Жигульский отказался от притязаний на похищенный участок, нанеся мэрии Новосибирска немалый ущерб. Отсюда возникло **второе уголовное дело по части 3 статьи 285 УК РФ, злоупотребление должностными полномочиями**. Здесь тоже стоит отметить, что вторым фигурантом по этому делу выступал не кто иной, как Михаил Обласов, который получил огромный участок всего за 396 миллионов рублей вместо 1,5 миллиарда.



Третье уголовное дело на экс-начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии Новосибирска завели **по пункту «е» части 3 статьи 286 УК РФ, превышение должностных полномочий** Георгий Жигульский продал муниципальную долю в снегоплавильной станции ООО «Строй-Сервис» (ОГРН 1135476106413) по заниженной цене, отчего мэрия снова потеряла прибыль. Бюджет пострадал на 28 миллионов рублей.

Иск от прокуратуры на 1,2 миллиарда

В феврале 2026 года прокуратура потребовала от Георгия Жигульского выплатить ущерб в размере 1,2 миллиарда рублей. 4 марта состоялось очередное заседание суда, где правоохранительные органы просили оставить обвиняемого в СИЗО. Однако подсудимого решили отправить под домашний арест, а иск направили в Центральный райсуд Новосибирской области для рассмотрения по существу.

Вину Георгий Жигульский не признал. По его мнению, все три уголовных дела не имеют к нему никакого отношения. В суде экс-чиновник говорил намёками о том, что люди, с которыми он имел дело, его оклеветали.

Из слов Жигульского:

«Я так и не понял из текста обвинительного заключения, какие полномочия я превысил, какими полномочиями злоупотребил и в чем состоит мое покровительство и попустительство по службе в отношении оговорщиков, якобы дававших мне взятки».

Крайнее заседание

13 мая прошло очередное заседание по уголовному делу Жигульского в Центральном районном суде Новосибирска. Мэрия предъявила обвиняемому иск о возмещении ущерба в размере 1,2 миллиарда рублей за отчуждение муниципальной земли, которую



Жигульский отдал Обласову, подписав подложные документы. Якобы предназначавшаяся для садоводческой деятельности земля в итоге была отдана под крупную многоэтажную застройку.

Соответственно, от действий двух сообщников мэрия понесла большие убытки. Изначально земельный участок площадью 150 тысяч квадратных метров был арестован приставами и по итогам разбирательств должен был вернуться в муниципальную собственность. Однако благодаря действиям сговорчивого экс-чиновника и изворотливого девелопера этого не произошло. Жигульский отказался от притязаний на участок от имени мэрии, и заплативший за это «гроши» в виде 396 миллионов рублей и нескольких дорогих подарков для Жигульского Обласов обзавёлся крупным участком для осуществления крупного плана по застройке, которая должна была принести большую прибыль, и покровительством важной личности.

Теперь вернуть имущество обратно во владения мэрии нельзя, поэтому было принято решение требовать с Жигульского оставшуюся сумму от рыночной стоимости участка, которая составляет 1,5 миллиарда рублей. Так как девелопер уже заплатил 396 миллионов, мэрия хочет вернуть оставшиеся 1,2 миллиарда ущерба. И это только по одному эпизоду. Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: sibkrai.ru, ngs.ru

Автор: Андрей Тихонов © Babr24.com ПОЛИТИКА, КРИМИНАЛ, ЭКОНОМИКА, НОВОСИБИРСК 👁 152
25.05.2026, 18:24

URL: <https://babr24.com/?IDE=292332> Bytes: 7098 / 6415 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Андрей Тихонов**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

