

## Тень «земельного барона» и политическое пепелище Тункинской долины

Тункинский район Бурятии, который по праву считается жемчужиной республики, за последний месяц превратился в полигон для политической междоусобицы, земельных конфликтов и демонстративного давления на несогласных. Задержание главы Толтой Шултыма Зомонова стало спусковым крючком, обнажившим проблемы во всей Тунке.



Центральным событием уходящего месяца стало задержание главы села Толтой **Шултыма Зомонова**. 5 мая сотрудники ФСБ и подразделений по борьбе с экономическими преступлениями ворвались в кабинет чиновника, который в настоящее время обвиняется в незаконном оформлении более 180 земельных участков в местности Булан-Тала.

Для понимания, это территория, находящаяся недалеко от популярного туристического посёлка Аршан, где земля давно ценится на уровне золота. Стандартный участок размером шесть соток стоит около 1,5–3 миллионов рублей. Кроме того, туристический поток здесь ежегодно растёт, предприниматели скупают участки под базы отдыха и гостевые дома, поэтому площадь свободной земли постоянно сокращается. Именно поэтому местные жители убеждены в том, что глава одного поселения не мог самостоятельно проверить схему с сотнями таких участков. Бабр придерживается того же мнения.

Любой житель Тунки, сталкивавшийся с земельными вопросами, прекрасно знает, насколько бюрократически тяжёлым является даже оформление небольшого участка под индивидуальное строительство. Здесь же речь идёт фактически о создании целого массива земли, который оказался выведен в частные руки. Без участия районного комитета по управлению муниципальным имуществом (в Тунке УКМИ возглавляет **Чингис Ангархаев**), кадастровых согласований и политического прикрытия подобная манипуляция попросту не сработала бы.

Зомонов в этой истории, скорее всего, был рядовым исполнителем, а не зачинщиком всех этих мутных схем. Его биография ранее не была ничем омрачена, это типичный муниципальный управленец районного уровня, не склонный к самостоятельной политической игре. Как раз по этой причине внимание сейчас постепенно смещается выше – к районной администрации и к тем чиновникам, которые курировали земельный блок.



Шултым Базырович  
Зомонов

Главная фигура – глава Тункинского района **Чингис Маншеев**, чья политическая карьера во многом строилась как продолжение старой тункинской управленческой вертикали. Маншеев долгое время воспринимался не как самостоятельный руководитель, а как компромиссная фигура, устраивающая республиканские власти и местные элиты одновременно.

Земельный вопрос – большая тема для жителей Тунки. С одной стороны, район расположен в зоне нацпарка и вытекающих многочисленных ограничений. С другой, власти задумываются о развитии огромного туристического потенциала. Так что земля становится инструментом политического контроля.

После задержания Зомонова в Кырене начали открыто обсуждать перспективу новых уголовных дел. Особое внимание, по словам местных жителей и депутатов, сейчас приковано к работе районного УКМИ Ангархаева. Именно через него проходят ключевые согласования. Если следствие действительно начнёт копать, дело может выйти далеко за пределы одного сельского поселения.

Ещё одной претензией к Маншееву всегда была закрытость управления. При нём администрация постепенно превратилась в структуру, в которой все решения принимаются кулуарно, а доступ к ресурсам получают исключительно лояльные группы.

Весной 2026 года местная администрация инициировала изменения в устав Тункинского района, чтобы окончательно узаконить открытое голосование депутатов за главу. Отмена тайного голосования в 2026 году многими воспринялась как способ легализовать старую систему ручного управления задним числом. Особенно на фоне разговоров о возможной смене власти и продвижении на пост главы председателя райсовета **Надежды Далаевой**.

На публичных слушаниях жители прямо выступали против открытого голосования и требовали вернуть прямые выборы главы района. Люди опасаются, что депутаты окончательно окажутся под административным давлением и будут вынуждены голосовать не по собственной позиции, а по указанию сверху.

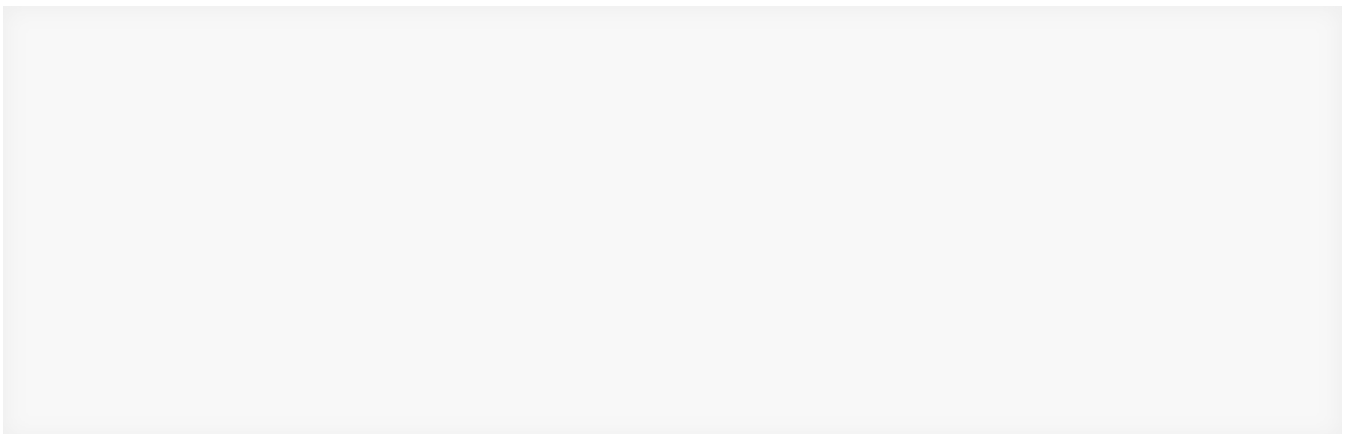


Тункинский райсовет фактически развалился. Последние сессии в Кырене превратились в неуправляемый хаос. Заседания срываются из-за отсутствия кворума, депутаты публично конфликтуют друг с другом, а попытки администрации вернуть контроль дают обратный эффект.

В центре этого конфликта оказалась та самая Далаева. Местные давно считают её человеком Ивана Альхеева, зампреда правительства Бурятии. Для него Тункинский район не чужой, ранее он сам возглавлял территорию и по сей день сохраняет здесь серьёзное политическое влияние. Многие кадровые решения в Тунке до сих пор связывают именно с его позицией.

Но проблема в том, что старая модель управления через «дружбу» начала давать сбой. Ситуация резко обострилась после приезда в район республиканских политических тяжеловесов с участием самого Альхеева, который лично пытался удержать контроль над советом и сохранить позиции Далаевой. Местные были возмущены также участием депутата Народного Хурала **Евгения Кучумова**, чьё появление на сессиях многие восприняли как попытку внешнего давления на райсовет. Депутатам фактически диктовали, какого именно голосования от них ждут в Улан-Удэ.

Интересно, что критиковать власть начали даже те, кто раньше старался не светиться. Глава посёлка Монды Алдар Даридаев внезапно и довольно прямо заговорил о некомпетентности районной власти и невозможности нормальной работы совета.





Обострённая ситуация в райсовете внезапно опустилась до уровня 90-х годов. Всё в том же мае стало известно о поджоге имущества депутата **Анатолия Тыхшеева**: его свинарник и забор загорелись ночью именно на фоне политического конфликта. Официально причины пожара ещё предстоит установить, однако в самом районе инцидент сразу восприняли как форму запугивания. Поскольку Тыхшеев – один из наиболее активных критиков нынешнего руководства совета и сторонник отставки Далаевой.

В Тунке давно привыкли к жёстким конфликтам, но раньше они хотя бы сохраняли видимость аппаратной борьбы. Сейчас район скатывается к методам, напоминающим не муниципальное управление, а разборки между конкурирующими группами влияния.

Отдельное внимание хотелось бы уделить роли республиканской власти, которая по какой-то причине игнорирует происходящий кризис в Тункинском районе. Несмотря на то что сам по себе район является одной из ключевых туристических территорий Бурятии, и любой крупный скандал в этих местах автоматически должен бить по имиджу всей республики.

Автор: Есения Линней © Babr24.com ЭКОНОМИКА, ПОЛИТИКА, РАССЛЕДОВАНИЯ, БУРЯТИЯ 522  
21.05.2026, 23:57

URL: <https://babr24.com/?IDE=292222> Bytes: 7075 / 6479 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:*

[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)



Автор текста: **Есения Линней**,  
научный обозреватель.

На сайте опубликовано **1319**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)