

## КРТ по-красноярски: школа, рендеры и свалка у Енисея

В Красноярске снова столкнулись две реальности, которые чиновники упорно пытаются выдавать за совместимые. С одной стороны – красивые картинки будущих кварталов, обещания благоустройства и разговоры о «комфортной городской среде». А с другой – строительные отходы, загрязнённая почва и многомиллионный экологический ущерб. Вот история вокруг компании «Конструктив Девелопмент» оказалась именно такой.

Пока застройщик рассказывает о новых школах, благоустроенных дворах и современной жилой среде, Росприроднадзор через суд добивается взыскания более семи миллионов рублей за загрязнение земли строительным мусором. И вся эта история выглядит особенно показательно на фоне бесконечных разговоров о «цивилизованном развитии города».



Речь идёт о территории на проспекте Ульяновском в Красноярске. Раньше там находился санаторий-профилакторий одного из предприятий. Затем площадка попала в программу комплексного развития территории: ту самую систему КРТ, которую власти сегодня продвигают как универсальный рецепт обновления городов. Старые здания сносятся, территория застраивается жильём, появляются парковки, коммерческие помещения и обещания социальной инфраструктуры.

На официальных схемах и рендерах такие проекты обычно выглядят почти идеально. Чиновники рассказывают о новых стандартах городской среды, о комплексном подходе и благоустройстве. Девелоперы публикуют красивые изображения с зелёными дворами, спортивными площадками и счастливыми семьями.

Но реальность, как это часто бывает, оказывается намного грязнее рекламных буклетов.

Во время проверки возле водоохранной зоны Енисея инспекторы Енисейского межрегионального управления Росприроднадзора вместе со специалистами ЦЛАТИ обнаружили незаконную свалку строительных отходов. Площадь загрязнения составила 1760 квадратных метров. Для понимания масштаба – речь идёт далеко не о нескольких мешках мусора, случайно оставленных после ремонта. Это полноценная строительная свалка.

После лабораторных исследований выяснилось, что почва загрязнена вредными веществами. Специалисты рассчитали экологический ущерб – сумма превысила 7,4 миллиона рублей. Собственником земельного участка оказалось ООО СЗ «Конструктив Девелопмент» (ОГРН 1212400018511).

Сначала компании предложили добровольно компенсировать ущерб. Однако история быстро перешла в судебную плоскость. В итоге суд обязал застройщика выплатить компенсацию за загрязнение почвы строительными отходами.

Самое любопытное в этой истории даже не сам факт незаконной свалки. Строительная отрасль в России давно живёт по принципу «сначала строим – потом разбираемся». Намного интереснее выглядит контраст между официальной риторикой и тем, что происходит в действительности.

Пока одно государственное ведомство через суд взыскивает миллионы за загрязнение земли возле Енисея, другое продолжает рассказывать о проекте как об успешном примере развития городской среды. Департамент градостроительства Красноярска ранее официально сообщил о заключении договора КРТ именно с «Конструктив Девелопмент».

По условиям соглашения компания должна построить жилые дома, проезды, парковки и провести благоустройство территории. Более того, власти отдельно подчёркивали социальную составляющую проекта. На первом этаже одного из зданий застройщик обязан передать городу помещение площадью тысяча квадратных метров для учреждения дополнительного образования детей.

Чиновники при этом подробно рассказывали о сложной системе согласований. По словам представителей департамента градостроительства, концепции проходят проверки в министерстве строительства, оцениваются на предмет обеспеченности социальной инфраструктурой и рассматриваются краевой комиссией с участием представителей разных ведомств.

Только возникает неудобный вопрос: как при всей этой многоступенчатой системе контроля рядом с водоохранной зоной Енисея появилась незаконная свалка строительных отходов? Получается, документы, комиссии и чудесные отчёты существуют отдельно, а реальная работа на площадке – отдельно.

Ну и особо показательно эта история выглядит на фоне публикаций самого застройщика. Пока Росприроднадзор сообщал о загрязнённой почве, компания рассказывала о строительстве школы рядом с жилым комплексом «Перемены». В официальном сообщении всё выглядело восхитительно: на фотографиях – светлые классы, аккуратные коридоры и будущая современная школа. В реальности же рядом всплывает история с загрязнённой землёй и судебными претензиями экологического ведомства. И этот контраст бьёт по репутации куда сильнее любых штрафов.

Красноярск вообще постепенно превращается в город строительных противоречий. С одной стороны – масштабная застройка, проекты КРТ и постоянные разговоры о развитии. С другой – перегруженные дороги, нехватка социальной инфраструктуры, конфликты вокруг экологии и регулярные скандалы со строительными площадками.

Семь миллионов рублей для крупного девелоперского проекта – сумма неприятная, но вряд ли критическая. Намного опаснее для компании другое: теперь история о комфортной городской среде будет неизбежно соседствовать с историей о загрязнённой почве возле Енисея. А такие вещи запоминаются надолго.

Автор: Анна Моль © Babr24.com ЭКОЛОГИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК 361  
21.05.2026, 07:41

URL: <https://babr24.com/?IDE=292163> Bytes: 5348 / 5168 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:*  
[krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Автор текста: **Анна Моль**.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@krs24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)