

Руслан Болотов, а уничтожим спорт в Сибири?

В Иркутске есть железное правило: земля в центре города слишком дорога, чтобы на ней что-то строили просто так. ФОКи и стадионы пусть стоят в спальных районах, а на Карла Маркса должен быть бизнес. Или жилье. Или и то, и другое. Главное – не спорт. Потому что спорт не приносит прибыли. Во всяком случае той, которую можно положить в карман.

Шестого мая 2026 года Главгосэкспертиза выдала положительное заключение на строительство жилого дома на месте малого поля стадиона «Труд». Участок почти 8600 квадратных метров на улице Карла Маркса официально перестал быть спортивной землей.

Застройщик – компания из Санкт-Петербурга. Проект предусматривает дом высотой от пяти до восьми этажей, нежилые помещения на первых этажах и подземную парковку. Вся эта красота встанет на том самом поле, где еще недавно гоняли мяч пацаны с окрестных дворов. Жители, конечно, возмутились. Но какое до них дело, верно?

Мы рассказывали не так давно: [Эксклюзив: Теневой десант из Питера. Как стадион «Труд» в Иркутске отдали фирме с нулевым балансом и чиновнице-«призраку»](#)



Депутат Заксобрания Лариса Егорова написала в соцсетях, что это решение фактически убивает надежду на реконструкцию и самого «Труда». Активисты «Новых людей» запустили петицию, связывая застройку малого поля с гибелью всего стадиона. И можно сколько угодно озвучивать примитивную мысль, что «Новые люди» расквашивают тему накануне выборов в Госдуму, но ситуация от этого не станет менее верной. Город потеряет сначала манеж, а потом и главную арену.

Тем более что схема эта уже проверена на других иркутских стадионах.

Начнем с «Автомобилиста». В конце 1990-х его продали из федеральной собственности в частные руки. Продали с обременением: земля должна была оставаться спортивной, новый хозяин обязан был построить здесь спортобъект. Что мы имеем сегодня? Правильно, ничего. Стадион забросили. Сначала собственник хотел возвести торгово-развлекательный центр со спортивной составляющей – город не согласился. Потом, в 2020 году, предложил построить медицинский центр – но документов, подтверждающих серьезность намерений, не предоставил.

Земля перепродавалась, владельцы менялись. В итоге участок приобрело АО «Темерсо» — компания, которой откровенно повезло оказаться в нужном месте в нужное время. Новые владельцы предложили блестящую, с их точки зрения, сделку: половину территории они безвозмездно передают городу под строительство школы, а на второй половине просят разрешить возвести жилье. Школа в районе, где учатся в три смены, действительно нужна. Но что осталось от «Автомобилиста» как от спортивного объекта? Ничего. Условие приватизации – строительство спортивного сооружения – тихо похоронили. Все довольны. Школа будет, квартиры продадут, а стадиона нет и не предвидится.



Да и зачем нам стадионы? Вон забеги можно и по улице устраивать

История с «Пионером» на улице 4-й Советской оказалась еще более витиеватой. Стадион приватизировали в 2017 году. И тут же, как выяснила прокуратура, допустили юридическую ошибку, которая стала фатальной. В документах не прописали обязательное условие о сохранении спортивного назначения объекта. Чиновники просто... забыли. Или не захотели. Или их об этом не попросили как следует.

Новый собственник не стал терять время. К 2022 году он снял стадион с кадастрового учета – юридически «Пионер» перестал существовать. Землю перепродали. Сначала забайкальскому предпринимателю Гребневу, а через два месяца – кемеровскому бизнесмену, связанному с крупным застройщиком. На месте беговых дорожек и футбольного поля уже показывали эскизы жилого комплекса.

Прокуратура подала иск. Первая инстанция отказала. Но Четвертый арбитражный апелляционный суд в декабре 2025 года встал на сторону закона — землю вернули городу. Только радоваться рано.

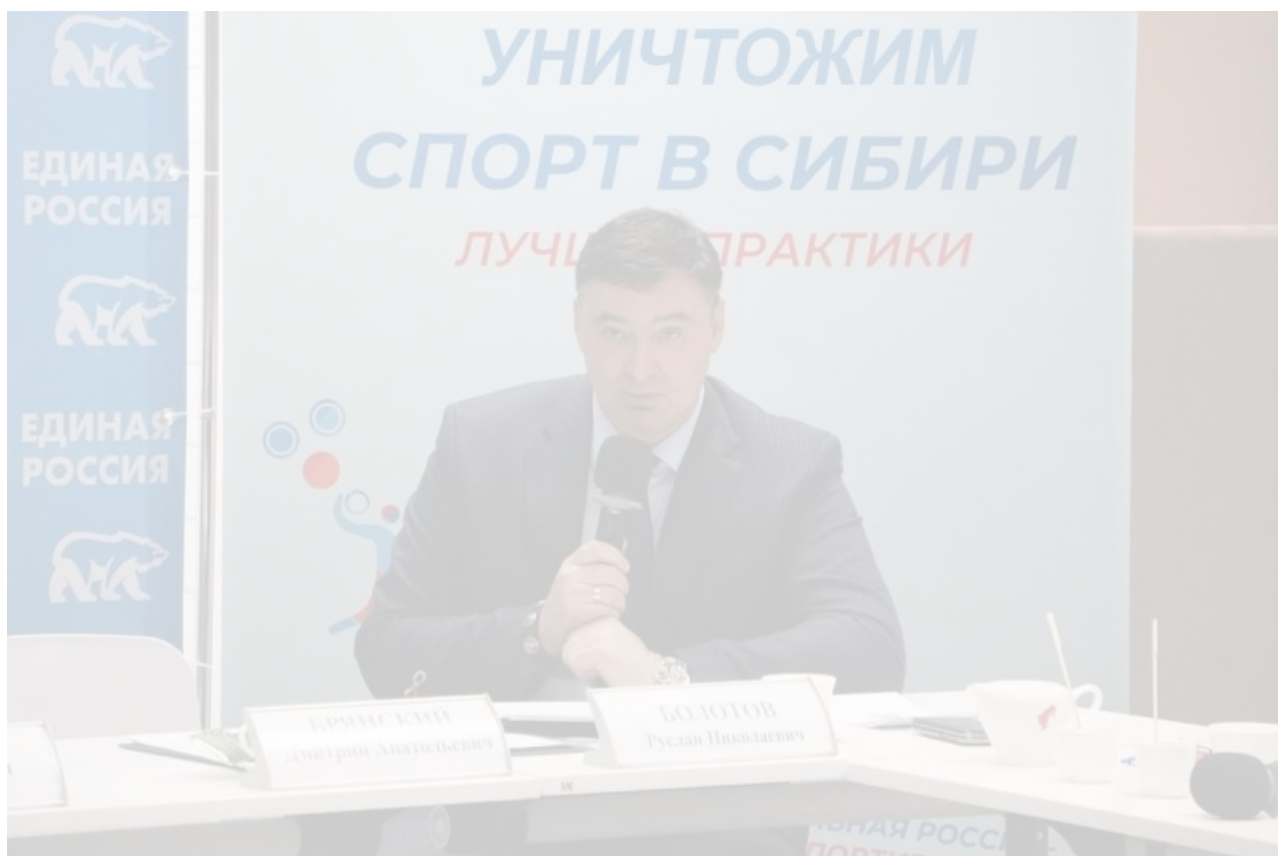
Стадиона физически больше нет. Юридически он возвращен муниципалитету, но физически – это пустырь, который можно заново отстраивать годы. А за эти годы земля опять может уплыть в частные руки. Потому что опыт показывает: с иркутской землей в центре города творятся совершенно непредсказуемые «чудеса».

Теперь вернемся к «Труду». Правый берег Ангары — исторический центр Иркутска. Самая дорогая земля. И что здесь останется от спортивной инфраструктуры, если малое поле застроят, а потом доберутся и до основного стадиона? «Динамо» в предместье Рабочем? Там давно торговля. «Локомотив»? Это уже не центр. Правый берег через несколько лет может остаться без единого стадиона. Вообще без единого.

Мэр Руслан Болотов между тем отчитывается о строительстве «умных» спортплощадок в спальных районах и благоустройстве стадиона «Авиатор». Это, конечно, важные проекты. Но они не отменяют главного вопроса: почему самый центр города превращается в бетонный мешок, где негде ребенку поиграть в футбол?

Новый министр спорта Иркутской области пока не сказал по этому поводу ни слова. Молчание власти становится привычным фоном для историй уничтожения спорта в Сибири.

И правда – пророческое фото...



Автор: Глеб Севостьянов © Babr24.com ПОЛИТИКА, СПОРТ, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 162 20.05.2026, 23:45

URL: <https://babr24.com/?IDE=292160> Bytes: 5354 / 4955 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Глеб**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

