

# Телеграм Бурятии за неделю: продолжение ЖК «Мегаполис» и отстранение Светланы Кривогорницыной-Сергиенко

Бабр представляет обзор ключевых событий и обсуждений в бурятском сегменте мессенджера Telegram за неделю с 11 по 18 мая включительно.

## Дробление бизнеса во имя спасения?

Несмотря на планы передать скандальный ЖК «Мегаполис» новому застройщику («МСК Байкал»), 2,5 тысячи дольщиков по-прежнему рискуют остаться без квартир. Дело в том, что прежний застройщик банкротится, а структура нового вызывает немало вопросов.

**БурАССР 2.0**  
(@burassr)

<...>Стали заложниками данной ситуации с ЖК МЕГАПОЛИС (город Улан-Удэ, республика Бурятия), наш счет эскроу нулевой, где денежные средства никто не может ответить на этот вопрос ♀

Мы с мужем после рождения ребёнка сразу задумались о своем жилье и взяли в ипотеку квартиру в ЖК мегаполис, вложили два материнских капитала (федеральный и региональный), в надежде что в 2024-2025 году мы получим долгожданные ключи от своей квартиры и будем обустраивать наше семейное гнездышко, НО !!

Этого так и не произошло ♀<...>

**Осторожно, новости** (@ostorozhno\_novosti)

<...>По словам Натальи, дольщиков, оставшихся без квартир, около 2,5 тысяч, из них пострадавшими в уголовном деле признаны лишь 300 человек. Девушка сама готовит досудебную претензию в адрес застройщика. Также, по данным «Спарка», «Мегаполис» подал заявление в суд о банкротстве.

«На местном уровне изменили законодательство, чтобы передать землю новому застройщику без торгов (его имя держится в тайне). Нам нужно будет доказать новому застройщику, что мы оплатили квартиры. Мы боимся, что не сможем этого сделать, потому что у многих эскроу-счета пустые, у других они даже не были открыты. При нашей сделке ни банк, ни Росреестр даже не проверили, открыт ли у компании этот счёт», — говорит Наталья.



## **БурАССР 2.0 (@burassr)**

Госстройжилнадзор Бурятии рапортует о «первой победе» по ЖК «Мегаполис». Суд обязал «МосКомСтрой» за 10 дней пополнить эскроу-счет одной дольщицы. Она внесла наличные в кассу, а деньги исчезли. Компания тупо игнорировала женщину.

Но давайте называть вещи своими именами.

Одна решенная проблема на фоне 2 500 обманутых человек — это не победа. Это плевок в лицо тысячам людей, которые остались и без квартир, и без денег. Официально подано всего 72 обращения. Где остальные? Боятся? Не верят? Или просто не знают, куда идти?

Материалы передали в правоохранительные органы. Уверены, что там не «потеряют» их в первой же мусорке?<...>

## **Бурятия. Бабр. Дальше некуда (@bur24)**

Касательно замены застройщика ЖК «Мегаполис» на «МСК Байкал». У этого застройщика все еще более запутанно.

Первое:

Есть подозрения, что застройщик уклоняется от налогов путем дробления бизнеса. Зарегистрированы три юридических лица, занимающихся строительством многоквартирных домов под брендом СЗ «Байкал».<...>

У двух юрлиц директор Пнева Нина, у последнего Пнев Александр.

Второе:

Эта ситуация ставит под сомнение тот факт, что если МСК Байкал нарушит договоренности или будет мошенничать, непонятно с какого юрлица взыскивать неустойки, штрафы и так далее.

Третье:

Не исключено, что такая схема может использоваться для минимизации налогов и перекладывания обязательств между компаниями. Это нарушение ст. 199 УК РФ.

Четвертое:

К тому же, компания зарегистрирована в Москве, то есть налоговые отчисления будут отправляться не в бюджет Бурятии и города Улан-Удэ, а напрямую — в Москву.

## **Сгущаются тучи**

Пока местные телеграм-каналы вспоминали проделки главы Усть-Баргузина Светланы Сергиенко (Кривогорницыной), районная прокуратура начала добиваться ее временного отстранения на период уголовных разбирательств. Дело разворачивается на фоне череды земельных, экологических и имущественных скандалов ситуация в поселке, которые превратились в затянувшийся сериал про своих и чужих. Надо ли говорить, как последние новости про главу обрадовали местных жителей?



**БурАССР 2.0 (@burassr)**

#нампишут

А депутаты райсовета и не голосовали за повышение зп руководству Баргузинского района, большинством голосов были против. Тогда глава района Данзанов обратился в прокуратуру. И ПРОКУРАТУРА НАДАВИЛА НА ДЕПУТАТОВ, что якобы они обязаны проголосовать "за".

После этого инцидента совет вовсе начали разваливать. По отмашке Кривогорницной (которая теперь Сергиенко) выходят из совета депутаты Овдин, Собашников, Кривогорницин. Ещё им надо прогнать 2-х (и жертвы уже выбраны), чтобы совет прекратил своё существование, распался. У главы Усть-Баргузина большой опыт в этом. Она развалит, что угодно. На её совести несколько разваленных советов поселения и района. Её и используют со свойственной ей наглостью, невоспитанностью и беспринципностью как таран в таких случаях.

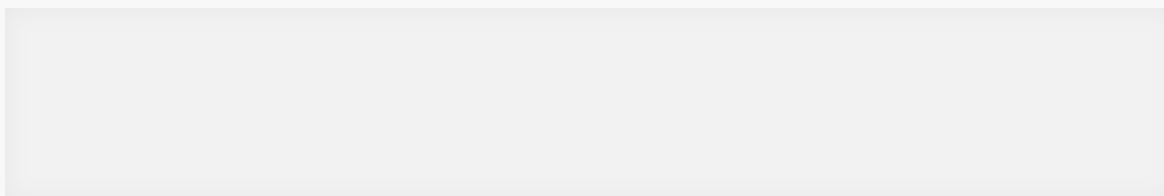
Народ, запомните! Никогда, НИКОГДА не голосуйте за кандидатов в депутаты, работающих в бюджетных и около бюджетных учреждениях, иначе им придётся голосовать против своего начальства фактически, отстаивая ваши интересы. Естественно в 99,9% случаев человек предпочтёт подлизать своему начальству или начальству своего начальства, нежели остаться без работы, но честным и с совестью.

**Бурятия. Бабр. Дальше некуда (@bur24)**

В Усть-Баргузине местная верхушка превратила берег Байкала в закрытую зону для избранных, годами игнорируя закон и интересы жителей.

**БурАССР 2.0 (@burassr)**

Прокуратура Баргузинского района отстраняет главу Усть-Баргузина на время уголовных разбирательств в отношении неё и её "домика друзей".



**Адекватный  
Усть-Баргузин**  
(@ustintsi)

"Вот она, вот  
она - на колесо  
намотана."

Отстранение  
от должности?  
Так говорят.



## СУДЕБНОЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

Вывести список дел, назначенных на дату

[Поиск информации по делам](#) | [Вернуться к списку дел](#)

Гражданские дела - первая инстанции

ДЕЛО № 2-292/2026 ~ М-281/2026

ДЕЛО	ДВИЖЕНИЕ ДЕЛА	СТОРОНЫ ПО ДЕЛУ (ТРЕТЬИ ЛИЦА)
СТОРОНЫ ПО ДЕЛУ (ТРЕТЬИ ЛИЦА)		
Вид лица, участвующего в деле	Фамилия / наименование	
ТРЕТЬЕ ЛИЦО	Администрация МО ГП "поселок Усть-Баргузин"	
ИСТЕЦ	Прокурор Баргузинского района Республики Бурятия	
ОТВЕТЧИК	Сергиенко Светлана Эрковна	
ТРЕТЬЕ ЛИЦО	Совет депутатов МО ГП "поселок Усть-Баргузин"	



Стилизация, орфография и пунктуация постов сохранены.

Автор: Есения Линней © Babr24.com ЭКОНОМИКА, ПОЛИТИКА, РАССЛЕДОВАНИЯ, БУРЯТИЯ 307  
18.05.2026, 18:25

URL: <https://babr24.com/?IDE=292058> Bytes: 6224 / 5547 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:*

[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)



Автор текста: **Есения Линней**,  
научный обозреватель.

На сайте опубликовано **1316**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)