

# «Космос Отель Байкал» в Бурятии: почему АФК «Система» отложила запуск VIP-курорта до 2027 года

В начале мая ООО «Космос Отель Байкал» получило положительное заключение госэкспертизы на возведение комплекса Cosmos Collection Baikal Resort. Инвестор обязался вложить 11,2 миллиарда рублей в строительство 400 номеров на территории особой экономической зоны «Байкальская гавань». Участок под застройку находится в Прибайкальском районе, в бухте Безымянной. Проект рассчитан на премиальный сегмент и закрытый ретритный туризм.



Изначальный график, который в 2022 году озвучивал генеральный директор компании Юрий Молодченко, предусматривал сдачу первых ста номеров ещё в 2024 году. Теперь АФК «Система» Владимира Евтушенкова (материнская компания) перенесла запуск в целом на 2027 год.

Часть информации для этого текста Бабр получил на основе анализа баз корпоративной и бухгалтерской отчётности, а также открытых заявлений представителей гостиничной сети «Космос Отель Байкал».

По итогам 2024 года ООО «Космос Отель Байкал» (ОГРН 1210300006410) получило чистый убыток в размере 2,4 миллиона рублей. В 2025 году компания показала прибыль 98,5 миллиона рублей при выручке 120,8 миллиона рублей и совокупных активах в 1,5 миллиарда рублей. При этом среднесписочная численность сотрудников предприятия составила всего пять человек.

Затягивание сроков строительства отеля сопровождалось внутренней перегруппировкой активов внутри холдинга. В январе 2025 года состав учредителей ООО «Космос Отель Байкал» изменился. У управляющей

компании АО «Космос ОГ» (ОГРН 1237700752442) остался пакет в 51% долей. Оставшиеся 49% перешли к подмосковной фирме ООО «Байкал Инвест Отель» (ОГРН 1245000072943), зарегистрированной в городе Одинцово и принадлежащей обществу «Бизнес Актив».



Проект Cosmos  
Collection Baikal Resort,  
рекламный рендер

Уже в марте 2026 года владельцы передали функции управляющей организации московскому ООО «Космос Инвестпроект» (ОГРН 1237700316402). Руководящий пост в этой компании занимает Геннадий Щербина. Хронология его карьеры указывает на тесные многолетние связи с корпорацией Владимира Евтушенкова. Ранее Щербина занимал кресло президента крупного строительного холдинга «Эталон», также входящего в контур АФК «Система». В 2025 году его новая фирма ООО «Космос Инвестпроект» получила выручку в 185 миллионов рублей при штате в 43 человека, но при чистом убытке в 89 миллионов рублей.

Только по переходу бурятской компании в управление человека с опытом руководства в строительной сфере можно сделать вывод, что проект отеля действительно переходит в фазу реализации.

К слову, за развитие всего бренда отвечает президент «Космос ОГ» Александр Биба. В своих интервью отельер формулирует философию компании предельно ясно: «*Лучше дома — как в отеле, чем в отеле — как дома*». Материнская группа за 2025 год нарастила выручку на 20% почти до 21 миллиарда рублей. Только вот это финансовое благополучие никак не приблизило перерезание красной ленточки на берегах «Байкальской гавани».

Министр туризма Бурятии Алдар Доржиев и генеральный директор ОЭЗ «Байкальская гавань» Максим Шарипов публично поддерживают затяжной проект. Максим Шарипов рассчитывает на скорый приток состоятельных гостей. Государство оплачивает часть расходов резидента: более 146 миллионов рублей из федерального бюджета. Министерство туризма направило на прокладку электрических сетей

и обеспечивающих инженерных путей к участку в бухте.



Владимир Евтушенков

Смещение фокуса на премиальные ретриты и выделение лучших побережий под корпоративные базы отдыха неизбежно меняет социальную структуру республики. Закрытые зоны с геотермальными центрами проектируются строго под ограниченный круг лиц с высоким доходом. География доступных маршрутов для простых жителей Бурятии продолжает сужаться, что вынуждает их искать места для отпуска за пределами заповедной территории Байкала.

*Фото: Байкальская гавань*

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ТУРИЗМ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 118  
15.05.2026, 21:19

URL: <https://babr24.com/?IDE=291989> Bytes: 4366 / 3837 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:*  
[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Виктор  
Кулагин.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)