Babr24.com

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ТУРИЗМ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 60287
15.05.2026, 21:19

«Космос Отель Байкал» в Бурятии: почему АФК «Система» отложила запуск VIP-курорта до 2027 года

В начале мая ООО «Космос Отель Байкал» получило положительное заключение госэкспертизы на возведение комплекса Cosmos Collection Baikal Resort. Инвестор обязался вложить 11,2 миллиарда рублей в строительство 400 номеров на территории особой экономической зоны «Байкальская гавань». Участок под застройку находится в Прибайкальском районе, в бухте Безымянной. Проект рассчитан на премиальный сегмент и закрытый ретритный туризм.

Изначальный график, который в 2022 году озвучивал генеральный директор компании Юрий Молодченко, предусматривал сдачу первых ста номеров ещё в 2024 году. Теперь АФК «Система» Владимира Евтушенкова (материнская компания) перенесла запуск в целом на 2027 год.

> Часть информации для этого текста Бабр получил на основе анализа баз корпоративной и бухгалтерской отчётности, а также открытых заявлений представителей гостиничной сети «Космос Отель Байкал».

По итогам 2024 года ООО «Космос Отель Байкал» (ОГРН 1210300006410) получило чистый убыток в размере 2,4 миллиона рублей. В 2025 году компания показала прибыль 98,5 миллиона рублей при выручке 120,8 миллиона рублей и совокупных активах в 1,5 миллиарда рублей. При этом среднесписочная численность сотрудников предприятия составила всего пять человек.

Затягивание сроков строительства отеля сопровождалось внутренней перегруппировкой активов внутри холдинга. В январе 2025 года состав учредителей ООО «Космос Отель Байкал» изменился. У управляющей

компании АО «Космос ОГ» (ОГРН 1237700752442) остался пакет в 51% долей. Оставшиеся 49% перешли к подмосковной фирме ООО «Байкал Инвест Отель» (ОГРН 1245000072943), зарегистрированной в городе Одинцово и принадлежащей обществу «Бизнес Актив».

Проект Cosmos Collection Baikal Resort, рекламный рендер

Уже в марте 2026 года владельцы передали функции управляющей организации московскому ООО «Космос Инвестпроект» (ОГРН 1237700316402). Руководящий пост в этой компании занимает Геннадий Щербина. Хронология его карьеры указывает на тесные многолетние связи с корпорацией Владимира Евтушенкова. Ранее Щербина занимал кресло президента крупного строительного холдинга «Эталон», также входящего в контур АФК «Система». В 2025 году его новая фирма ООО «Космос Инвестпроект» получила выручку в 185 миллионов рублей при штате в 43 человека, но при чистом убытке в 89 миллионов рублей.

> Только по переходу бурятской компании в управление человека с опытом руководства в строительной сфере можно сделать вывод, что проект отеля действительно переходит в фазу реализации.

К слову, за развитие всего бренда отвечает президент «Космос ОГ» Александр Биба. В своих интервью отельер формулирует философию компании предельно ясно: «*Лучше дома — как в отеле, чем в отеле — как дома*». Материнская группа за 2025 год нарастила выручку на 20% почти до 21 миллиарда рублей. Только вот это финансовое благополучие никак не приблизило перерезание красной ленточки на берегах «Байкальской гавани».

Министр туризма Бурятии Алдар Доржиев и генеральный директор ОЭЗ «Байкальская гавань» Максим Шарипов публично поддерживают затяжной проект. Максим Шарипов рассчитывает на скорый приток состоятельных гостей. Государство оплачивает часть расходов резидента: более 146 миллионов рублей из федерального бюджета. Министерство туризма направило на прокладку электрических сетей

и обеспечивающих инженерных путей к участку в бухте.

Владимир Евтушенков

Смещение фокуса на премиальные ретриты и выделение лучших побережий под корпоративные базы отдыха неизбежно меняет социальную структуру республики. Закрытые зоны с геотермальными центрами проектируются строго под ограниченный круг лиц с высоким доходом. География доступных маршрутов для простых жителей Бурятии продолжает сужаться, что вынуждает их искать места для отпуска за пределами заповедной территории Байкала.

Фото: Байкальская гавань

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ТУРИЗМ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 60287
15.05.2026, 21:19
URL: https://babr24.com/?IDE=291989 Bytes: 4366 / 3837 Версия для печати Скачать PDF
Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор Кулагин**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта