

В Прибайкалье существенно снизится ввод жилья

В 2026 году в Иркутской области прогнозируют существенное снижение темпов ввода жилья. Об этом на заседании комитета ЗС сообщил министр строительства Алексей Емелюков.

По данным министра, уже отмечено сокращение темпов ввода ИЖС: на 500 тысяч квадратных метров по сравнению с аналогичным периодом 2025 года. И снижение продолжается. Правда, за счёт снижения ключевой ставки немного вырос спрос на квартиры в многоквартирных домах — на 2% за месяц.

Финансовых инструментов для поддержки темпов строительства нет. Государственные и муниципальные заказы на строительство по итогам 2025 года имеют серьёзную задолженность по оплатам: 1,047 миллиарда рублей. На погашение кредиторской задолженности выделили около 800 миллионов рублей, но ситуация остаётся сложной. Застройщики могут расторгнуть контракты, чтобы не строить себе в убыток. Тем более что стоимость квадратного метра при строительстве по государственным и муниципальным контрактам никто поднимать не планирует, а цена стройматериалов и работ растёт минимум на 10–15% в год.

Министр отметил, что, если ситуация не изменится или ухудшится, ряд крупных строек ждёт консервация с последующим удорожанием.



Фото: сайт администрации Иркутска

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

