

Застройщик против прокуратуры: битва за земли бывшей красноярской судовой верфи продолжается

Компания «Арбан» подала апелляцию на решение арбитражного суда Красноярского края об изъятии земель бывшей судовой верфи на Пашенном.

Ранее суд поддержал прокуратуру и постановил вернуть государству свободные участки общей площадью около 145 тысяч квадратных метров. По данным прокуратуры, муниципалитет распорядился федеральной землей незаконно и не имел права продавать ее частным лицам.

В 2017 году чиновница городской администрации Ирина Тюрина продала территорию за 2,7 миллиона рублей компании «Енисей-Реновация». Позже землю передали фирме «Флагман» в счет погашения долга в размере 60 миллионов рублей. Затем глава группы компаний «Арбан» Василий Попов выкупил «Флагман» вместе с участками у прежних владельцев за рыночную стоимость — 640 миллионов рублей. Однако суд признал самую первую сделку незаконной, что автоматически аннулировало все последующие.

Изначально площадь судовой верфи составляла 17 гектаров. На трех гектарах застройщик уже возвел шесть домов жилого комплекса «Портовый». Застроенную территорию суд изымать не стал, но обязал компанию «Флагман» выплатить в бюджет 276 миллионов рублей за пользование участком. Фактически этот финансовый груз ложится на плечи Попова. В своей апелляции он отмечает несправедливость ситуации: ответственность несет добросовестный покупатель, а не те, кто причинил ущерб государству.

Представители компании «Арбан» заявили, что намерены отстаивать проект с помощью законных процедур. По словам представителя застройщика, они планировали возвести современный микрорайон с благоустроенной набережной, школой и детским садом, которые затем передали бы в муниципальную собственность.

Чиновница Ирина Тюрина за незаконную продажу земли избежала наказания из-за истечения срока давности, однако в мае суд отправил ее в колонию за другие преступления.

Автор: Александр Мур © Babr24.com



НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК 99 14.05.2026, 15:05

URL: <https://babr24.com/?IDE=291904> Bytes: 1958 / 1820 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- Телеграм

- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyur.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@krs24_link_bot](#)
эл.почта: krsyur.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)