

# Эксклюзив: Теневой десант из Питера. Как стадион «Труд» в Иркутске отдали фирме с нулевым балансом и чиновнице-«призраку»

В Иркутске назревает градостроительный скандал по новой мошеннической схеме. Пока администрация Иркутска успокаивала горожан в Telegram-каналах, уверяя, что «вопросы застройки стадиона Труд исключены», под носом у общественности подготовили почву для передачи земли легендарного стадиона «Труд» структурам, не имеющим ни активов, ни истории.

Редакции стало известно: в схему застройки Малого поля «Труд» вовлечена «питерская» компания, за которой стоит фигура, напрямую связанная с мэрией Иркутска.

## «Поле чудес» на 67 миллионов

Формально застройкой должен заниматься АО «СЗ «Сити Девелопмент». Компания была создана 10 июля 2024 года. Буквально за полгода до того, как в кадастровой карте земле малого стадиона «Труд» сменили статус на «жилиую застройку».

Мы проанализировали бухгалтерскую отчетность этой организации (предоставлена ФНС). И то, что мы увидели, не выдерживает никакой критики.



Стадион «Труд» —  
лакомый кусочек земли  
в центре города

На балансе «гиганта» из Северной столицы на начало 2025 года нет внеоборотных активов (0 рублей). Зато есть 67 миллионов рублей «оборотных активов» – это деньги, которые куда-то пришли и тут же ушли, чтобы создать видимость бурной деятельности. При этом уставной капитал компании – жалкие 167 тысяч рублей, а долгосрочные обязательства растут как на дрожжах (+315% за год).

О чем это говорит? Перед нами типичная «пустышка» – юридическая оболочка, которая набрала кредитов (вероятно, чтобы отчитаться о наличии средств на торгах), но не имеет ни техники, ни стройплощадок, ни даже офиса с реальным персоналом для такого масштаба задач.

### **Служебный роман: кто стоит за «фасадом»?**

Но дьявол, как известно, кроется в деталях. Следите за руками, как говорится.

Генеральным директором «питерского» АО значится Сипливых Вероника Александровна. Для непредвзятого слуха простого обывателя фамилия совершенно ничего не значащая.

**Так почему она должна заставить насторожиться каждого иркутянина?** Потому что в мэрии Иркутска, «светится» полная тезка этого директора-невидимки.

Как следует из открытых источников, некая Вероника Сипливых входила в состав административной комиссии при мэрии Иркутска. Это ли не та же комиссия, что утверждала торги на передачу земли малого стадиона «Труд»? Сотрудник администрации и руководитель фирмы застройщика – сто процентный конфликт интересов.

И это, конечно же, не совпадение, а совершенно конкретная мошенническая схема под покровительством администрации города.

По данным профильных сервисов, Вероника Александровна также работает как кадастровый инженер. Идеальный симбиоз для рейдерского захвата земли: свой человек в мэрии (знающий, какие документы подписать) и кадастровый специалист (умеющий манипулировать с земельными участками). И все это в одном лице. И это же лицо – да на «расстрельную» должность генерального директора. Идеальная девочка на побегушках, уж простите, за просторечие.

Такой план вообще почти идеален. Ведь когда общественники придут бить тревогу и спрашивать с местных застройщиков, фирма «Сити Девелопмент» окажется неподконтрольной местным элитам – она же «федеральная», у нее в Иркутске «ничего нет». Вот и «орать» тем, кого потом окрестят «общественными террористами», будет не на кого.

Но если покопаться еще чуть дальше, откатиться назад в хронологию этого упадка, из открытых источников последует еще одна весьма интересная деталь.

Участок малого поля «Труда» после 2016 года неоднократно менял владельцев, пока не оказался раздробленным на 20 долей, которые принадлежат физическим лицам. Да, сейчас вседоли находятся в аренде у одной организации – все того же петербургского АО «Сити Девелопмент».



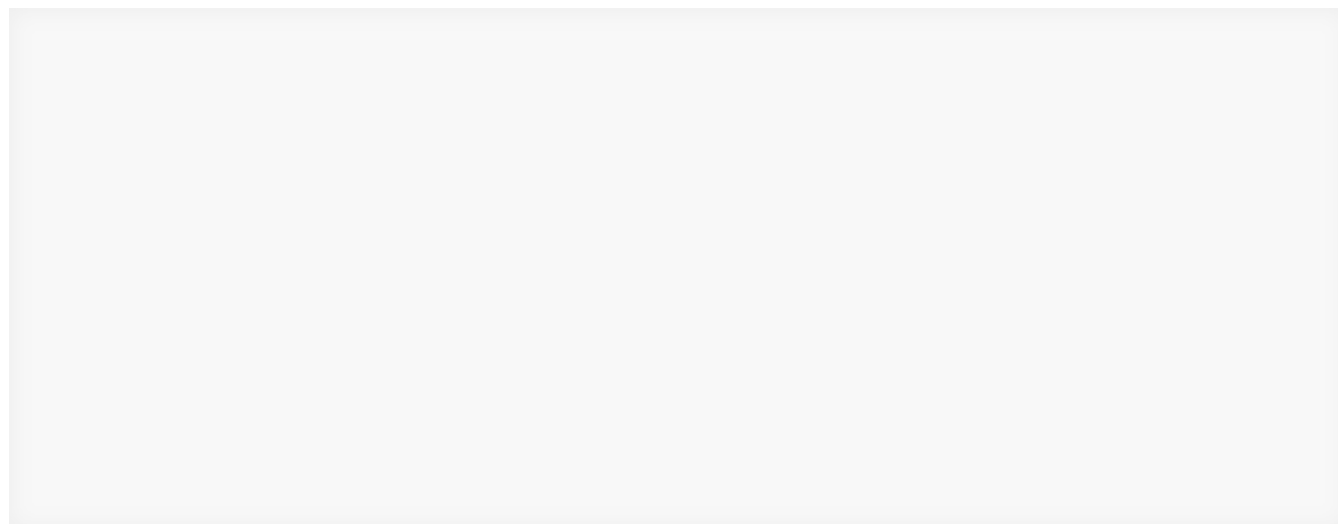
Однако изначально, после продажи участка профсоюзами в 2016 году, земля досталась иркутской строительной компании «Монолитстрой-Иркутск», связанной с предпринимателем Евгением Цапаевым.

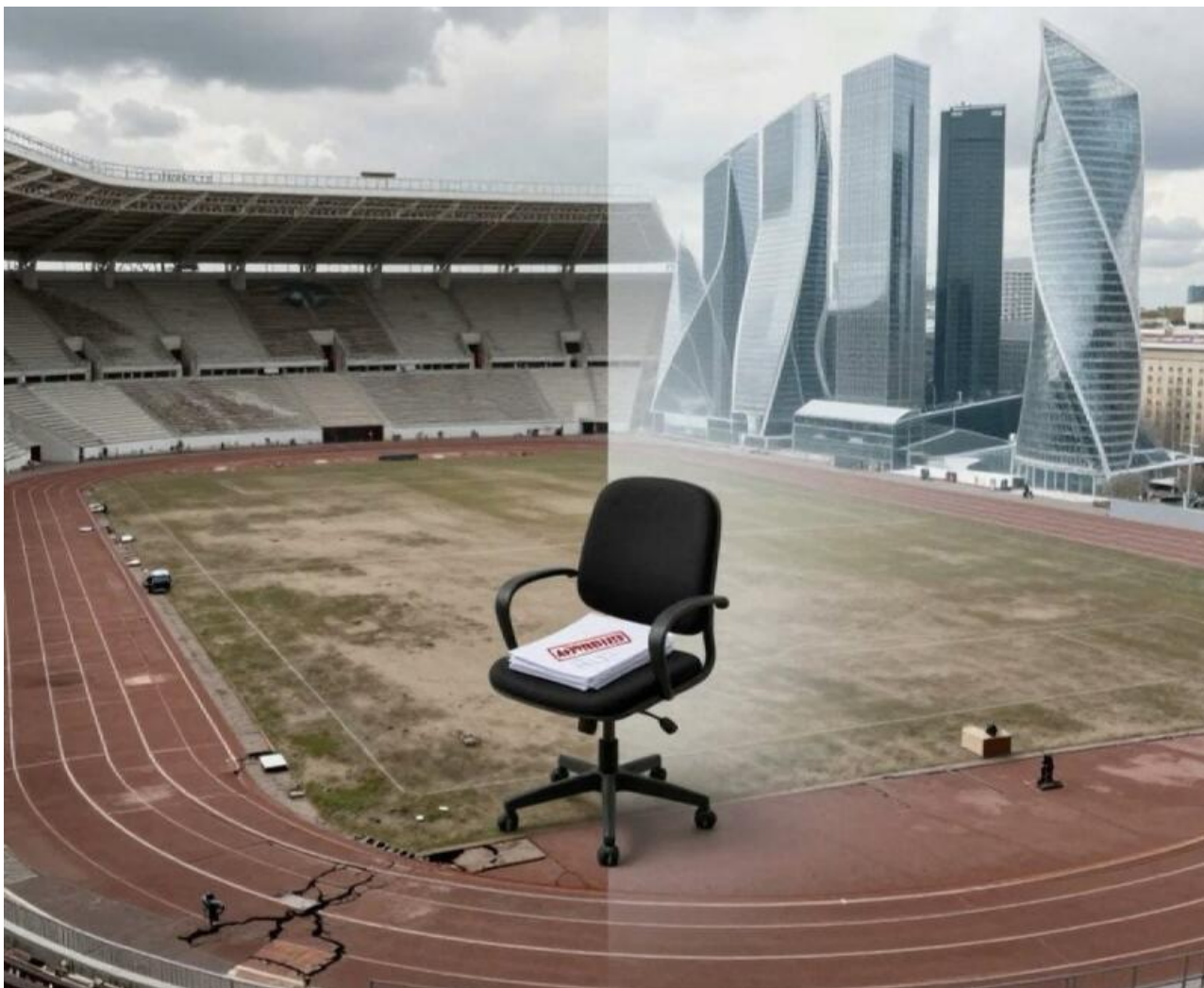
Цапаев, стоит напомнить внимательным читателям, неоднократно выдвигался в думу Иркутска (всегда безуспешно), является ярким единокороссом. Ну так, чтобы читатели знали своих «героев».

Затем владельцы менялись, участок перешел к фирме «Дали», где учредителями числятся люди, причастные к строительству жилых комплексов «Радужный-парк», «Юбилейный», «Март» и «Семья». А теперь – арендатором стала свежее испеченная питерская «пустышка», за которой, скорее всего, стоят те же самые лица, только уже прикрытые питерской пропиской и сменой вывески. Зачем? Чтобы оборвать ниточки к иркутским застройщикам, чтобы никто не смог предъявить претензии знакомым фамилиям. И в этой схеме Вероника Сипливых – идеальный номинальный директор: не публичная фигура, не связанная с громкими именами местного девелопмента, зато своя в мэрии и специалист по кадастру.

Спортивный объект, который горожане отстаивают годами (в 2021 году его уже пытались снести под концертный зал, а в 2024 году глава Центра развития спортивной инфраструктуры вновь заговорил о сносе), хотят застроить «свечками». Оно и понятно: цена квадратного метра на месте стадиона «Труд» в Иркутске – сотни тысяч рублей. И кто-то очень хочет, чтобы питерская пустышка с чиновницей у руля получила эти метры без лишнего шума.

Горожане уже не раз отстаивали стадион от сноса. Теперь атака идет с другой стороны: через подставные юрлица и своих людей в мэрии. Осталось только понять, проснутся ли правоохранители раньше, чем бульдозеры въедут на поле.





Автор: Глеб Севостьянов © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРИМИНАЛ, ИРКУТСК 👁 372  
14.05.2026, 10:42

URL: <https://babr24.com/?IDE=291893> Bytes: 5721 / 5332 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Глеб  
Севостьянов.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)