

## Цены на жильё растут в Иркутской области

В Иркутской области в первом квартале 2026 года средняя стоимость жилья на первичном рынке составила 163161 рубль за квадратный метр. Это на 3,7% выше, чем в предыдущий период (последний квартал 2025 года), сообщает Иркутскстат.

Квартиры улучшенного качества прибавили в стоимости на 5%, среднего качества — на 0,4%. Элитное жильё подешевело на 2,8%.

Рост цен зафиксировали и на «вторичке»: до 114061 рубля за квадратный метр. Это на 2% выше, чем в последнем квартале 2025-го. При этом квартиры низкого качества подорожали на 3,9%, типовые — на 2,6%. Зато жильё улучшенного качества снизилось в стоимости на 0,7%, а элитное жильё по цене осталось на прежнем уровне.

В Иркутске средняя стоимость квадратного метра в новостройке составляет 172376 рублей, на вторичном рынке — 128186 рублей.

По стоимости «первички» среди регионов СФО Иркутская область уступает только Республике Алтай, где стоимость «квадрата» составляет 227,4 тысячи рублей. По цене единицы площади на вторичном рынке Прибайкалье занимает четвёртое место в СФО. Дороже «вторичка» в Республике Алтай (182,2 тысячи рублей), Тыве (139,8 тысячи рублей) и Новосибирской области (121,4 тысячи рублей).



Автор: Даниил Тетерин  
Фото из альбома  
["Иркутск."](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

#### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)