

# Реконструкция на Арбате: как мэр Шутенков и судимые кураторы уничтожают исторический центр Улан-Удэ

В июле Улан-Удэ примет международный всебурятский фестиваль «Алтаргана». К этому моменту туроператоры подготовили маршруты для делегаций, из-за чего администрация города решила срочно освоить бюджеты на ремонте центра. Мэр Игорь Шутенков распорядился запустить реконструкцию Арбата и Гостиных рядов. Подрядчики уже уничтожили естественную тень и перекопали тротуары на главной пешеходной улице.



На Арбате рабочие полностью сняли гранитное покрытие. В начале мая мэр Шутенков опубликовал видеоотчёт, где он шагает по строительному мусору, жестами показывает на развороченные траншеи и заявляет, что «*современные решения гармонично переплетаются с бережным отношением к истории*».

По документам мэрия обещает высадить клёны и сделать наземный фонтан, только вот ради этой идеи проектировщики выкорчевали многолетние деревья, из-за чего пешеходная улица осталась без защиты от солнца. Также сотрудники муниципального предприятия «Горсвет» демонтировали бронзовые скульптуры и фонтан. Их увезли вместе со старыми уличными торшерами на базу МУПа. Пешеходам оставили узкие тропы из песка.



Отметим, что не всё в порядке и на улицах, примыкающих к Арбату. На замену изношенных сетей в районе улицы Каландаришвили мэрия выделила масштабный бюджет — более 1,1 миллиарда рублей. Главный подряд на перекладку труб достался ООО «ИнжСтрой-Инновации». Эскаваторы этой компании вскрыли асфальт ещё в 2024 году, рабочие второй год прокладывают канализационные линии. К декабрю 2025 года работники добрались до пересечения с улицей Ленина, где перекопали подступы к самому Арбату.

Раскопанная траншея тянется дальше, до улицы Смолина. Там коммунальщики новую магистраль уже закопали, однако бросили проезжую часть без твёрдого покрытия. Местные водители всю зиму ломали подвески на открытом грунте. Лишь весной администрация отправила спецтехнику просто разравнивать грязь. Только вот подрядчики готовят дорогу к асфальтированию впустую. Бригады «ТГК-14» регулярно раскапывают свежее дорожное покрытие на соседних участках, чтобы заделать прорывы на своих теплосетях.



К слову, аппетиты Игоря Шутенкова не ограничиваются Арбатом, на который из бюджета спишут более 350 миллионов рублей. Вдобавок мэрия запустила проект «Гостиные ряды 2.0». Здания очистят от старых кабелей, чтобы создать арт-пространство для туристов. На капитальный ремонт памятника XIX века администрация выделила 81 миллион рублей.

Строители уже вскрыли кровлю до ветхих стропил, а знаменитые арки заколотили грубым брусом с плакатами

гастрофестиваля «Амтатай». В проектных презентациях чиновники показали, что у будущих рядов будет гладкая красная крыша и ночная архитектурная подсветка.

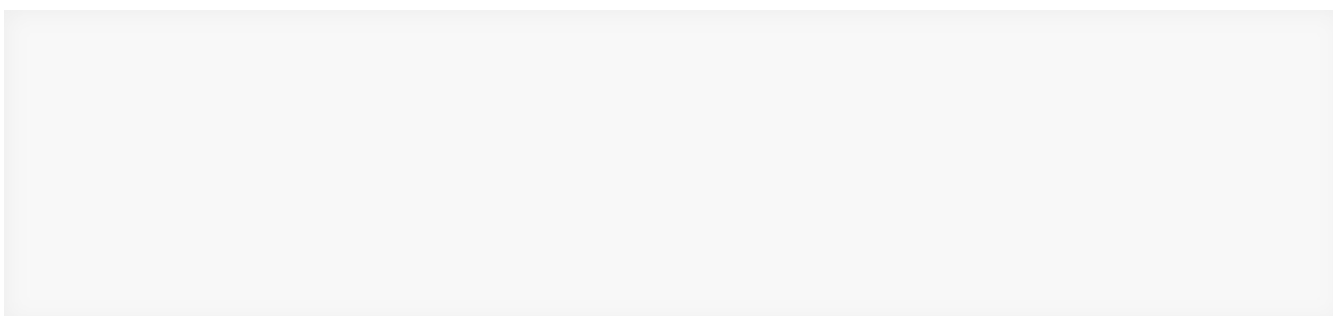


Рабочие демонтируют крышу Гостиных рядов

Реставрацию федерального объекта доверили бизнесмену Владимиру Зайганову и его ООО «Байкальская строительная компания (БСК) "Оптима"» (ОГРН 1120327006690), которое чиновники в официальных релизах упорно называют «БКС Оптима». По данным налоговой за 2025 год, в этом микропредприятии числится всего 11 сотрудников. Выручка фирмы за тот же период составила 145 миллионов рублей, а чистая прибыль достигла лишь 2,2 миллиона.

На всех выездных совещаниях мэр Шутенков инспектирует развороченный центр в компании своего первого заместителя Сергея Гашева. Именно этот человек контролирует весь блок жизнеобеспечения города и распределяет инфраструктурные контракты. Напомним, в 2020 году Промышленный районный суд Оренбурга признал Гашева виновным по статье 160 УК РФ — присвоение или растрата. На посту исполняющего обязанности директора местного локомотиворемонтного завода он организовал восемь эпизодов хищений, незаконно выписывая сотрудникам фиктивные премии.

Оплаченный штраф быстро погасил судимость, поэтому уголовное прошлое не помешало чиновнику получить высокую должность в Улан-Удэ.





В это же время за ремонт Гостиных рядов отвечает другой фигурант уголовных дел — зампред правительства по инфраструктуре Бурятии Евгений Коркин, который публично просит проводить реставрацию «без спешки и максимально аккуратно». Правительство Бурятии назначило Управление капитального строительства техническим заказчиком объекта.

Коркин отлично знает, как распределять госпояды. Весной 2025 года суд доказал пять эпизодов его преступных действий на посту врио министра строительства Бурятии. Чиновник обеспечивал незаконную выдачу субсидий ресурсоснабжающим компаниям. В результате этих действий муниципальные котельные остались без финансирования и угля, из-за чего жители Северобайкальска массово замерзали в своих квартирах.



3D-рендер  
обновлённых Гостиных  
рядов

Опыт работ в центре города нам подсказывает, что в июле иностранные гости всебурятского фестиваля не выйдут на запланированные экскурсии по объектам купеческой архитектуры. Очевидно, организаторам

придётся уводить туристические группы дворами в обход перекопанных кварталов. И очень важно закончить реставрацию Арбата до осени, иначе земляные работы неизбежно остановятся из-за промерзания грунта. А тогда нанятые бригады снова бросят вскрытые теплотрассы и разобранные крыши зданий до следующего года.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

*Фото: мэрия Улан-Удэ*

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, РАССЛЕДОВАНИЯ, БУРЯТИЯ 927  
11.05.2026, 22:29

URL: <https://babr24.com/?IDE=291768> Bytes: 6104 / 5194 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:*

[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Виктор  
Кулагин.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)