

Дома у края: как новосибирские высотки сползают в Ельцовку

В Новосибирске весна традиционно приносит не только грязные сугробы, но и вполне ощутимую угрозу обрушения жилых многоэтажек. Берега речки 1-я Ельцовка под новенькими жилыми комплексами на улицах Танковой и Кавалерийской превратились в зону стихийного бедствия, где свежий асфальт трещит по швам, а элементы благоустройства буквально уходят в обрыв. Пока жители с ужасом наблюдают за расширяющимися пропастями под своими окнами, застройщики сохраняют спокойствие и сваливают вину на «естественные процессы» и плохую работу коммунальщиков.



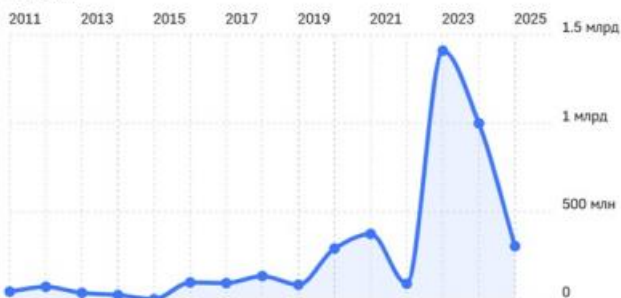
Ситуация в пойме Ельцовки начала накаляться ещё прошлым летом, но к маю 2026 года стала критической. Самая тяжёлая картина наблюдается в районе ЖК «Дианит» на улице Кавалерийской. Здесь придомовая территория начала пугать жильцов обвалами ещё в августе 2025 года, когда после сильных ливней спортивная и детская площадки вместе с забором просто сползли в сторону реки. К этой весне овраг решил не останавливаться на достигнутом и подобрался к соседнему дому №25. Местные жители рассказывают, что новые провалы появляются буквально за ночь, а земля и глина продолжают осыпаться, расширяя очаг подмывания. Как считает местная жительница Елена, проблема одна и та же для всех домов, просто она планомерно распространяется вдоль русла, угрожая фундаментам и подземным парковкам.

Позиция застройщика в этой истории выглядит классическим примером перекаладывания ответственности. Генеральный директор ООО СЗ «Камя» (ОГРН 1025403211855) **Сергей Бозо** уверен, что причина не в качестве укрепления склона, а в ленивых управляющих компаниях. Как пишет издание НГС, руководитель компании связывает обрушения с нарушением водоотведения и несвоевременной уборкой снега. По логике застройщика, вода ушла в трещины асфальта, намочила грунт, и откос не выдержал. При этом компания «Камя» работает на рынке уже 35 лет и имеет солидную выручку в 304 миллиона рублей за прошлый год. Однако за свой счёт проводить глубокую экспертизу причин оползня застройщик не спешит, ограничившись тем, что высыпал на склон пять самосвалов земли, которые ситуацию никак не спасли.

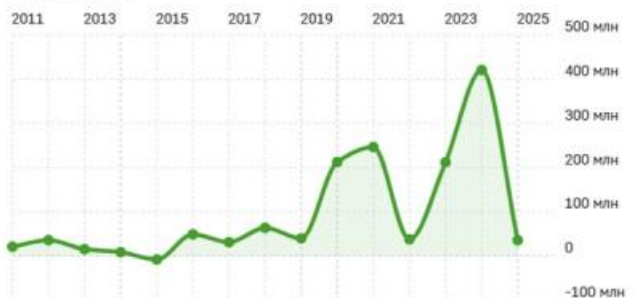
Финансовая отчетность

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМЕЯ" согласно данным ФНС и Росстата за 2011–2025 годы

Выручка ?



Чистая прибыль ?



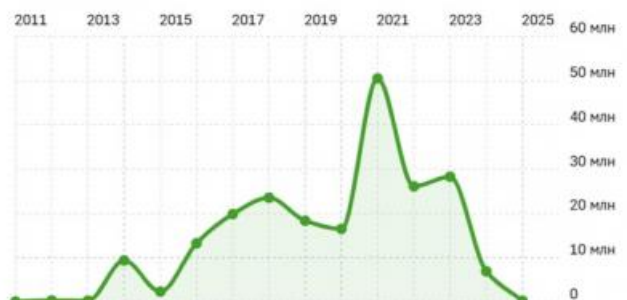
Финансовая отчетность ООО ТК "ХИММЕТАЛЛ"

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО ТК "ХИММЕТАЛЛ" согласно данным ФНС и Росстата за 2011–2025 годы

Выручка ?



Чистая прибыль ?



Аналогичные проблемы наблюдаются и в ЖК «Ельцовский парк» на улице Танковой. Там трещины прорезали техническую дорогу, ведущую к парку, а земля начала уходить из-под ног рядом с пешеходными спусками. Жители опасаются, что из-за неустойчивого грунта может пострадать вся инфраструктура комплекса, сданного всего несколько лет назад. Тем не менее, руководитель ГК «Химметалл» (ОГРН 1115476036334) **Евгений Гаврилов** призывает всех расслабиться. Как считает застройщик, происходящее — это «*ничего необычного*», просто насыпной откос является подвижным по своей природе, а идущая рядом стройка и забивка свай заставляют грунт «*играть*». Странно слышать такие рассуждения от главы группы компаний, которая в 2025 году получила выручку в 2,1 миллиарда рублей, пусть и показала при этом подозрительно скромную чистую прибыль в 249 тысяч.

Пока бизнесмены рассуждают о физике почв, люди всерьёз боятся за свою безопасность. Председатель дома №23 Светлана Матвиенко отмечает, что жители неоднократно обращались в инстанции, но внятной реакции от властей нет. В мэрии Новосибирска подтверждают, что фиксируют движение верхнего слоя почвы и мониторят состояние откоса через службу спасения. Но дальше фиксации фактов дело не идёт: чиновники лишь напоминают застройщику о гарантийных обязательствах, а тот обещает начать работы по укреплению, когда грунт окончательно просохнет.



Проблема в том, что Ельцовка не будет ждать подходящей погоды или окончания строительного сезона. Специалисты из Сибирского государственного университета геосистем и технологий подчёркивают, что устойчивость таких берегов зависит от массы факторов, включая уровень грунтовых вод, которые после многоснежной зимы зашкаливают. Строить многотонные высотки на насыпных откосах в пойме реки — это всегда риск, который в Новосибирске почему-то привыкли перекидывать на кошельки и нервы покупателей квартир.

Вывод здесь простой и жёсткий. В Новосибирске это уже норма: застройщики осваивают сложные участки в поймах малых рек, получают миллиардные выручки, а потом отказываются отвечать за последствия. Виноваты у них все — от погоды до дворников, которые не так почистили ливнёвку. Пока городская администрация будет ограничиваться «мониторингом» и вежливой перепиской, берега Ельцовки продолжают разрушаться. Жильцам элитных новостроек остаётся только надеяться, что их дома в один прекрасный день не отправятся в свободное плавание вслед за детскими площадками.

Фото: Александр Ощепков/NGS.RU, checko.ru

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, БЛАГОУСТРОЙСТВО, НОВОСИБИРСК 16
08.05.2026, 11:16

URL: <https://babr24.com/?IDE=291701> Bytes: 5145 / 4564 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина
Тихонова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: kraasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)