

Коза Ностра по-савельевски – 5. Квартиры для сирот

«Коза Ностра» в Новосибирске — это дело обыденное. Главное заинтересованное лицо в различных влиятельных группах региона и города — губернатор; в нашем случае — Андрей Травников. Кресло под ним шатается уже довольно серьёзно, но порой возникает ощущение, что это его ни капельки не беспокоит, ведь у губера припрятан «козырь». Его победная карта настолько могущественна, что ради неё он готов перечить Москве. Бабр продолжает серию материалов «Коза Ностра по-савельевски».

Сговор, оставшийся в тени

Даже скандал по этой теме в СМИ звучит как сговор мэрии и ГК «Расцветай». Ущерб здесь насчитывает 1,5 миллиарда рублей, что уже значительно превышает все возможные и невозможные затраты на строительство оставшихся домов Джулая. Нарушения выявлены при покупке квартир для детей-сирот, замешаны: департамент по социальной политике мэрии Новосибирска, два индивидуальных предпринимателя, а также СЗ «Темпо» и СЗ «Магнолия» (последние входят в ГК «Расцветай»).



При этом изначально речь шла всего о 15 квартирах в Кудряшовском. Откуда появились 1,5 миллиарда — это вопрос хороший. Только представьте, сколько детишек могли бы осчастливить, если бы проект всё же реализовали качественно. Но, к сожалению, у братьев Савельевых на этот счёт были иные планы. Здесь идёт уже речь о целой системе: чиновники согласуют с застройщиками цену на жильё по завышенным ценам.

Город приобретает квартиры для детей-сирот и переселенцев за баснословные суммы, а братья Савельевы тому и рады. Правда в том, что мэрия покупает квартиры только у крупных компаний, имеющих весьма солидные ценники. К тому же все компании связаны, так или иначе, с действующими или бывшими депутатами. Совпадение? Маловероятно.

Бедный город, богатый депутат

«КПД-Газстрой» — один из лидеров продаж. Государство подарило этой организации один миллиард рублей. Владельцы — **семья Покровских**. Для тех, кто подзабыл: Кирилл Покровский является председателем постоянной комиссии по бюджету и налоговой политике и членом постоянной комиссии по градостроительству. Ежегодно он декларирует баснословные суммы. В 2020 году даже возглавил рейтинг самых богатых депутатов горсовета, задекларировав 35,4 миллиона рублей. В 2021 году депутат почти вдвое увеличил свой доход и задекларировал 68 миллионов рублей.

В собственности у Покровского: пять земельных участков (в двух из них — лишь доля), жилой дом, баня, дачный дом, восемь нежилых участков (в семи из них — доля) и 11 квартир. В Чистой Слободе депутат не живёт, там он лишь продаёт жильё для детей-сирот. В 2022 году ГК «КПД-Газстрой» заняла первое место в рейтинге застройщиков города. Постоянная стройка ведётся не без помощи власти в различных отраслях: отец — вице-спикер Законодательного собрания Новосибирской области (единоросс), мама работает в администрации губернатора. Да и экс-мэр Анатолий Локоть тоже был на побегушках у Покровского.



Кирилл Покровский

Примечательно, что цены на квартиры в ЖК «Чистая Слобода» (именно здесь и закупились квартиры для детей-сирот) варьируются от 3,4 до 9,19 миллиона рублей. Средняя цена за квадратный метр составляет примерно 139 тысяч рублей. При этом у Джулая квадрат стоил от 10 до 23 тысяч рублей (Бабр писал об этом в третьем материале серии). Правда в том, что у Покровского жильё комфорт-класса, а не эконом-класса.

Закон писан не для всех

Второе место в списке тех, у кого мэрия покупает квартиры для детей-сирот, занимает ГК «**Расцветай**». Компания получила за два года почти миллиард рублей. Формально владельцем является экс-депутат Заксобрания **Владислав Савельев**, родной брат действующего депутата Госдумы Дмитрия Савельева. Фирма тоже не занимается жильём эконом-класса. Третье место (полмиллиарда рублей) занимают организации, владелец которых на данный момент уже числится мошенником по делу о муниципальной земле — Иван Сидоренко («Инфинити», «Энергострой»).

А теперь представьте масштаб разбирательств у Савельевых. Даже следствие и ФАС понимают, что деньги на квартиры для детей-сирот уходят по весьма невыгодным для города тарифам, к тому же ещё к депутатам

или экс-депутатам. Последствия должны быть просто колоссальные, но в реальности — тишина... Да, вышло пару новостей об описании ситуации, и всё: толком никаких разбирательств на уровне нарушения Уголовного кодекса нет, а сумма ущерба тут совсем нешуточная. К тому же речь идёт о массовом сговоре с целью хищения бюджетных средств.



Владислав Иванович
Савельев

Джулай за пару лет (возможно, и раньше) закончит строительство оставшихся обещанных домов, а вот ситуацию с квартирами детей-сирот в случае Савельевых так просто не решить. Вопрос: почему на одного при нарушении договорённостей свешивают всех собак, а другие при грубом нарушении закона продолжают получать крупные проекты от государства и десятки мест у власти для своих людей? Если власти сотрудничают с застройщиками, значит, квартиры должны выдаваться по ценам ниже рыночных.

Математику в школе не учили

7 мая 2026 года мэр Новосибирска Максим Кудрявцев опубликовал в своём телеграм-канале информацию о квартирах для детей-сирот. 2,1 миллиарда рублей направлены из регионального и федерального бюджета на решение этого вопроса. Всего планируется купить 400 квартир. Таким образом, стоимость одной квартиры должна выходить в районе 5,2 миллиона рублей. А жильё должно быть не менее 30 квадратных метров.

После элементарных вычислений становится ясно, что стоимость одного квадрата составляет ориентировочно 175 тысяч рублей. По данным портала «Циан» на апрель 2026 года, средняя цена за квадратный метр жилья эконом-класса в Новосибирске составляет 122,1 тысячи рублей. Где тут выгода для города? На разницу можно прикупить ещё пару квартир как минимум. Программу представляют как геройскую инициативу, её участникам вручают ордена, а в действительности это очередная коррупционная схема с целью личного обогащения. Грязно наживаться на таком, слишком грязно.



Алексей Джулай

Да, Алексей Джулай — не ангел, и если покопаться, то и у него найдётся немало нарушений, но он не настолько нагло и бесцеремонно действует. Так или иначе, все его пайщики-дольщики точно получают своё жильё, в этом сомнений нет. К сожалению, сомнений нет и в том, что из бюджета в очередной раз массово тащат деньги. А что при этом делает мэрия? А местные власти поддерживают Савельевых, поддерживают тех, кто обкрадывает детей-сирот.

Продолжение следует...

Ранее в материалах Бабра по этой теме:

- [Коза Ностра по-савельевски: стокгольмский синдром джулаевских пайщиков](#)
- [Коза Ностра по-савельевски – 2: «Мои права не нарушены...»](#)
- [Коза Ностра по-савельевски – 3. ГК «Дискус»](#)
- [Коза Ностра по-савельевски – 4. История начинается здесь](#)

Фото: Бабр, Законодательное собрание Новосибирской области, НГС

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА, НОВОСИБИРСК 👁 404 08.05.2026, 14:00

URL: <https://babr24.com/?IDE=291689> Bytes: 7811 / 6865 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

