

## Коза Ностра по-савельевски – 4. История начинается здесь

«Коза ностра» в Новосибирске — это дело обыденное. Главное заинтересованное лицо в различных влиятельных группах региона и города — губернатор; в нашем случае — Андрей Травников. Кресло под ним шатается уже довольно серьёзно, но порой возникает ощущение, что это его ни капельки не беспокоит, ведь у губернатора припрятан «козырь». Его победная карта настолько могущественна, что ради неё он готов перечить Москве.

Бабр продолжает серию материалов «Коза ностра по-савельевски». Редакция обнаружила интересные пересечения между проблемами, возникшими у экс-депутата Алексея Джулая, и расширением влияния братьев Савельевых: депутата Государственной думы Дмитрия Ивановича Савельева и владельца группы компаний «Расцветай» Владислава Ивановича Савельева. Большинство людей, которым Джулай не выдал в положенный срок жильё, не имеют никаких претензий. Кому выгодно разорение компании Джулая?

### История начинается здесь...

Вот мы и добрались до самой ГК «Расцветай». Для начала напомним историю этой организации. Группа компаний «Расцветай» (ГК «Расцветай») — один из крупнейших застройщиков Сибири, который сегодня работает в нескольких регионах России, включая Новосибирск, Москву, Санкт-Петербург, Крым и Красноярский край. Масштабное освоение территорий и жильё комфорт-класса. У Джулая, как мы рассказывали в [предыдущем](#) тексте, жильё эконом-класса.



Компания начала работу в 2007 году с точечной застройки в Новосибирске. С 2016 года «Расцветай» начинает активно развиваться, осваивая многочисленные крупные проекты. Благодаря семейной схеме предоставилась возможность спокойно развиваться в строительной индустрии. Один Савельев у власти, другой — рулит бизнесом. Всё гениальное — просто.

## ГК «Расцветай»

В 2019 году организация уже анонсировала первый проект за пределами Новосибирска. В августе 2022 года ГК «Расцветай» начала осваивать рынок Санкт-Петербурга с проектом «Расцветай в Янино» на 38 гектаров. В 2022 году около трёх тысяч семей получили ключи от нового жилья от этой компании.

Были введены в эксплуатацию следующие проекты: «Дом на Шамшиных», «Расцветай на Ядринцевской», три дома проекта «Расцветай на Красном», «Расцветай на Обской», «Расцветай на Маркса» и «Акация на Ватутина». В 2025 году проект «Эко-квартал на Кедровой» (Новосибирск) стал номинантом федеральной премии URBAN в категории «Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры».

По данным на февраль 2026 года, ГК «Расцветай» занимает 20-е место в рейтинге застройщиков РФ по объёмам строительства. В Новосибирске компания также лидирует среди застройщиков. Основной собственник — Владислав Иванович Савельев, который с 2021 года является учредителем ООО «Расцветай Инвест» (ОГРН 1205400007702), главной компании группы. Доля уставного капитала здесь у него — 100 %.

### Ценовой сегмент

Ценовой сегмент жилья различный. Например, в 2021 году в ЖК «Расцветай на Красном» студии начинались от 6,7 миллиона рублей, а

#### ГК «Дискус»

Эконом

Ниже рыночной (по данным на 2023 год — 18–23 тыс. руб.)

Спальные районы (Плещихинский, Просторный)

Более просторные квартиры, но возможны проблемы с инфраструктурой

#### ГК «Расцветай»

Комфорт

Зависит от проекта, в среднем выше, чем у «Дискаса»

Разные районы, включая центр

Развитая инфраструктура, современные планировки

трёхкомнатные квартиры — от 5,1 миллиона рублей. А вот в ЖК «Квартал на Игарской» студии стоили от 4,45 миллиона рублей, однокомнатные — от 4,9 миллиона рублей. Цены в любом случае значительно выше джулаевских. С одной стороны, ГК «Расцветай» и ГК «Дискус» делить нечего, так как у организаций разный ценовой сегмент, а с другой — неравное отношение властей к компаниям очевидно.

На Джулая начались гонения из-за нескольких заявлений жильцов, при этом сами пайщики-дольщики уверяют, что никаких претензий к застройщику не имеют и с самого начала понимали, что быстро их дома не закончат. Тем временем у ГК «Расцветай» имеются весьма громкие скандалы с квартирами для детей-сирот, разбирательства на уровне Москвы из-за наглости депутата Савельева и даже «фирмы-однодневки», к которым возникают вопросы по налоговой части. Поговорим обо всём по порядку.

Продолжение следует...

### Ранее в материалах Бабра по этой теме:

- [Коза Ностра по-савельевски: стокгольмский синдром джулаевских пайщиков](#)
- [Коза Ностра по-савельевски – 2: «Мои права не нарушены...»](#)
- [Коза Ностра по-савельевски – 3. ГК «Дискус»](#)

Фото: Бабр

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА, ПОЛИТИКА, НОВОСИБИРСК 👁 569 07.05.2026, 23:58

URL: <https://babr24.com/?IDE=291688> Bytes: 4770 / 4130 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)