

Детсад с выгребной ямой. ТДСК опять «отличилась»

Председатель ТОС «Купеческий» Ольга Фролова рассказала об ужасном состоянии детского сада, построенного Томской домостроительной компанией по национальному проекту в микрорайоне Наука. Подвал топит, крыша протекает, подключения к городской канализации нет.

Итак, 30 апреля 2026 года в тг-канале «Томск, Каким Я Его Вижу» появился пост, в котором Фролова привела слова жителя или жительницы Науки:

«Детский сад на улице Академика Сахарова, 46 введён в эксплуатацию в 2021 году. Жители микрорайона Наука очень долго его ждали и были рады, когда он наконец появился. Но в первый же год после открытия в здании произошло задымление. Сейчас подвал топит – насос качает, но не справляется. Крыша протекает. Говорят, неправильно спроектировала Томская домостроительная компания. Подъездные пути в трещинах, плитка в сколах. По слухам, такие же проблемы и в других детских садах, построенных этим застройщиком».

Ольга Фролова

От себя глава ТОС «Купеческий» добавила, что *«этот детский сад ещё и с септиком, хотя канализация в 500 метрах от здания – на территории ТВЗ»*. Ловко придумали ТДСКшники, да? Вырыли выгребную яму – и готово. По словам Фроловой, человеку, принявшему объект, стоит сдать его правоохранным органам, а застройщика нужно *«гнать метлой»* из региона и занести в чёрный список. Для сравнения она упомянула детсады, возведённые в советское время и функционирующие до сих пор.



На пост Фроловой мгновенно отреагировал журналист-расследователь Андрей Волков. В тг-канале «ТОМСК

ВАЖНОЕ» он написал:

«А вы знали, что в Томске есть детский сад с выгребной ямой? Построил его несколько лет назад ТДСК по федеральному проекту. И где? В микрорайоне «Наука» – явно всё по науке, чиновники постарались... С фундаментом и его гидроизоляцией явно проблемы: подвал топит почти всю весну, лето и осень, постоянно работает насос, откачивающий воду. У людей справедливые эмоции – готовы горе-строителям и чиновникам-приёмщикам даже руки оторвать. Кто вообще догадался построить так и в этом месте, не предусмотрев нормальной канализации?»

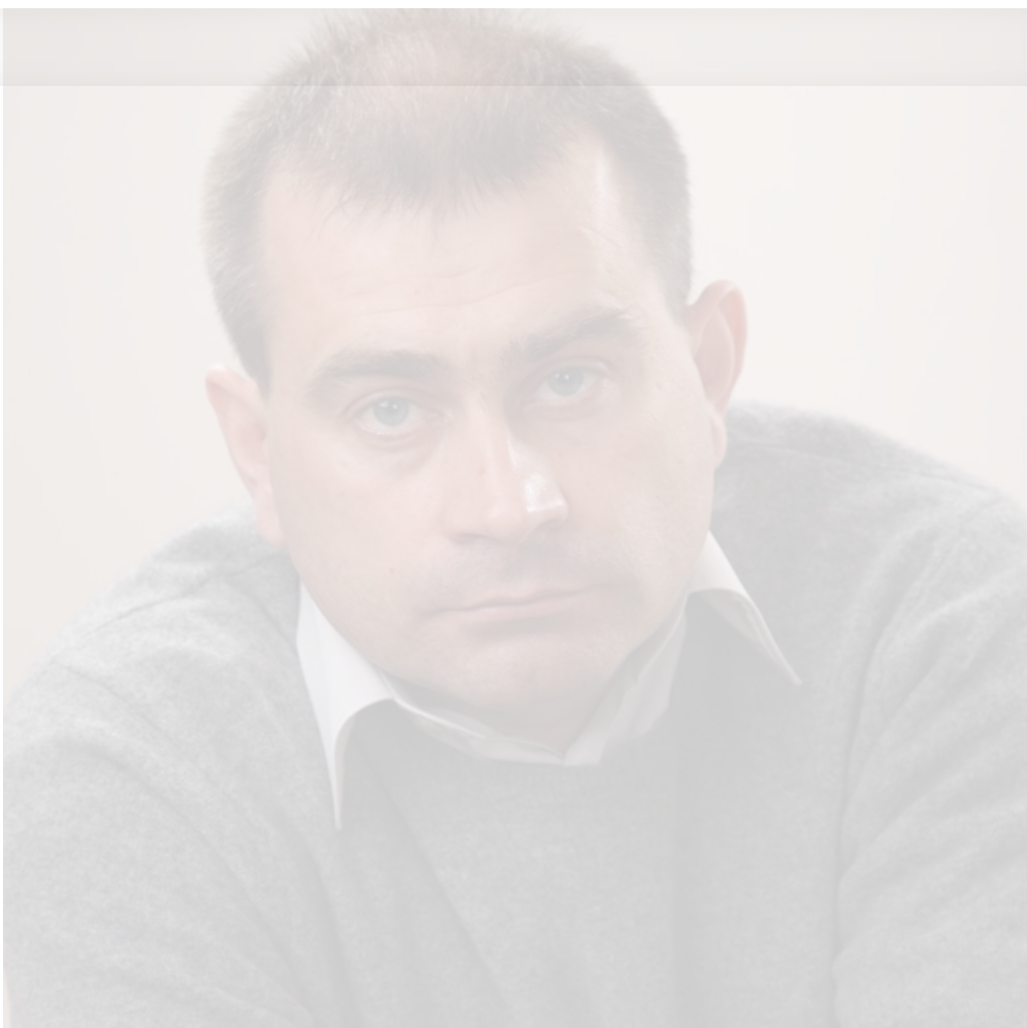
Андрей Волков

Итак, детсад №24 на улице Академика Сахарова, 46 строило ООО «СМУ ТДСК» по нацпроекту «Демография». Объект введён в эксплуатацию в декабре 2021 года, рассчитан на 145 мест. Стоимость сада составила 223,5 миллиона рублей, где 95,2 миллиона – из федерального бюджета.

ООО «СМУ ТДСК» зарегистрировано в Томске 7 июня 2001 года и специализируется на жилищном строительстве. Директором компании с 27 июня 2018 года является Виктор Захарыч. В качестве

учредителя указано ПАО «ТДСК», которое принадлежит экс-депутату Законодательной думы Томской области Александру Шпетеру. Чистая прибыль у общества небольшая: в 2021 году – 690 тысяч рублей, 2022 году – 1,2 миллиона рублей, 2023 году – 1,5 миллиона рублей, 2024 году – 3,1 миллиона рублей, в 2025 году – 3,6 миллиона рублей.

Напомним, что «СМУ ТДСК» подозревалось в нарушении антимонопольного законодательства. 5 ноября 2019 года, после проведения аукциона, администрация Кожевниковского района и названная фирма заключили муниципальный контракт на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию детсада. 19 ноября 2019 года компания получила разрешение. В начале 2021 года УФАС по Томской области установило, что ещё 22 июля 2019 года администрация выделила девелоперу около 300 тысяч рублей на подготовку земельного участка. Томская домостроительная компания назвала это «*осознанным предпринимательским риском*», но её оштрафовали на 59 миллионов рублей. В январе 2023 года Верховный суд РФ вынес решение в пользу ТДСК.





Детский сад №24

Другая «дочка» группы Александра Шпетера тоже попадала в нехорошую историю с детсадом. В ноябре 2020 года АО «СУ ТДСК» сдало в эксплуатацию детсад на 145 мест в селе Мельниково, возведённый по нацпроекту «Демография». Администрация Шегарского района приняла здание. Через несколько месяцев там прорвало трубы. Причина: использование субподрядчиком при строительстве некачественных сантехнических изделий. Чуть позже выяснилось, что организация завысила цену детсада на 700 тысяч рублей. Против неё возбудили уголовное дело по части 3 статьи 159 УК РФ – мошенничество. Наказали кого-то или нет, неизвестно.

Так и живём. Томская домостроительная компания дискредитирует себя долгие годы, однако ей продолжают доверять возведение важных социальных объектов. Как будто не было этих детсадов, не было хирургического корпуса онкодиспансера и школы на Высоцкого...

Справка

Реквизиты компаний, упомянутых в тексте: ООО «СМУ ТДСК» (ОГРН 1027000906514); ПАО «Томская домостроительная компания» (ОГРН 1027000761040); АО «СУ ТДСК» (ОГРН 1027000854946).

Фото: тг-канал «Томск, Каким Я Его Вижу», тг-канал «ТОМСК ВАЖНОЕ», 2ГИС

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com КОРПОРАЦИИ, ОБРАЗОВАНИЕ, ОБЩЕСТВО, ТОМСК 07.05.2026, 12:15 👁 104

URL: <https://babr24.com/?IDE=291644> Bytes: 5374 / 4702 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей
Игнатьев**, региональный
обозреватель.

На сайте опубликовано **1506**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)