

# Аквапарк, которого не будет: как Иркутску снова продают будущее

В Иркутске снова заговорили о строительстве аквапарка. Сроки — через несколько лет, планы — масштабные, интонации — уверенные. Всё это мы уже слышали. И не один раз. Город, который десятилетиями живёт в режиме ожидания «вот-вот», снова получает красивую картинку будущего вместо ответа на вопрос, почему настоящего у него до сих пор нет.

Проблема здесь даже не в конкретном проекте. Аквапарк — это просто удобная форма обещания. Яркая, понятная, эмоциональная. Его легко продать публике, потому что он символизирует комфорт, развитие и нормальную городскую жизнь. Но в иркутской реальности такие проекты почти никогда не доходят до стадии реализации. Они застревают где-то между интервью, презентациями и первыми конфликтами.

За последние годы в регионе накопился целый кладбищенский список таких инициатив. Объекты анонсируются, обсуждаются, иногда даже получают площадки — а потом исчезают из повестки. Без объяснений, без итогов, без ответственности. Просто растворяются, уступая место следующим обещаниям.

Причина этого давно известна, но её предпочитают не называть напрямую. Иркутск — город с хронически перегруженной системой. Здесь одновременно не хватает денег, управляемости и доверия. Любой крупный проект упирается сразу в несколько стен: финансирование, согласования, конфликты интересов и общественное сопротивление.



Финансовый фактор — ключевой. Строительный рынок региона сегодня не растёт, а сжимается. Спрос падает, девелоперы работают на грани, новые проекты запускаются скорее из необходимости выживания, чем из желания развиваться. В таких условиях любые разговоры о масштабной инфраструктуре выглядят как минимум преждевременными. Потому что сначала нужно удержать то, что уже есть.

Но даже если деньги находятся, начинается следующий этап — борьба за саму возможность строить. Иркутск давно превратился в территорию конфликтов вокруг любой застройки. Здесь каждый участок — это потенциальный скандал. Жалобы, суды, проверки, протесты — всё это стало нормой, а не исключением.

Причём речь не только о классическом противостоянии бизнеса и власти. В игру давно вошёл третий игрок — активисты, которые могут годами блокировать проекты, не предлагая альтернативы. Иногда их действия оправданы, иногда нет, но итог один: любой процесс становится бесконечным.

В результате город попадает в замкнутый круг. Проекты не реализуются, потому что слишком много барьеров. Барьеры не снимаются, потому что нет доверия между участниками процесса. Доверия нет, потому что проекты не реализуются.

На этом фоне особенно болезненно выглядит общий уровень городской среды. Иркутск постепенно теряет позиции, которые когда-то делали его центром притяжения. Инфраструктура устаревает, новые объекты почти не появляются, а существующие работают на износ.

В городе нет современного концертного пространства. Нет полноценного стадиона. Транспортная система остаётся одной из самых проблемных в стране. Даже аэропорт, который должен быть визитной карточкой региона, вызывает у приезжих скорее недоумение, чем уважение.

Именно поэтому каждая новая «большая идея» воспринимается уже не с надеждой, а с усталостью и недоверием.

Иркутску сегодня не хватает не проектов. Ему не хватает способности доводить их до конца.

Пока этого нет, любые разговоры о будущем остаются тем, чем они и были все последние годы. Разговорами.

Автор: Анна Моль © Babr24.com ЭКОНОМИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 233 06.05.2026, 10:46

URL: <https://babr24.com/?IDE=291589> Bytes: 3537 / 3370 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Анна Моль**.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)