

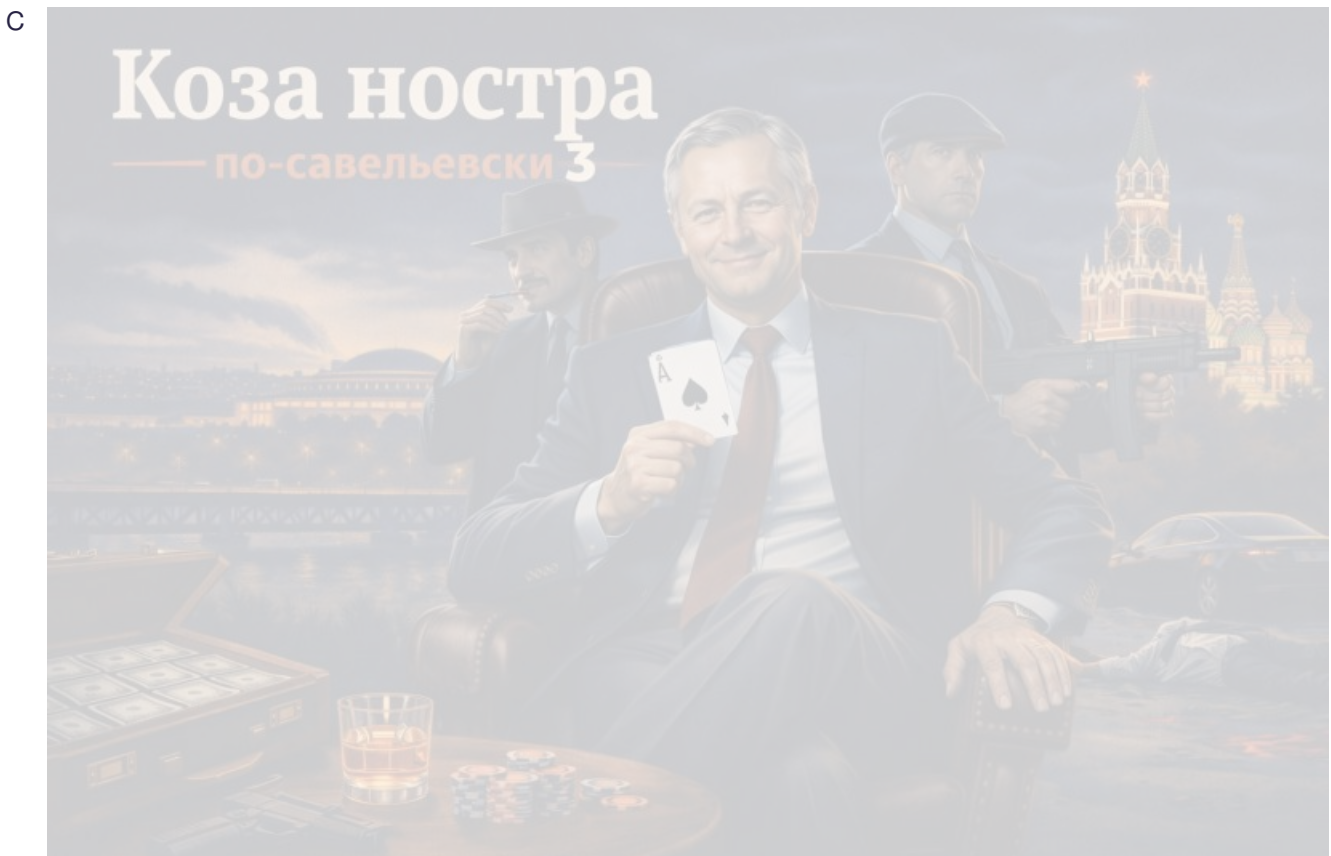
## Коза Ностра по-савельевски – 3. ГК «Дискус»

«Коза Ностра» в Новосибирске — это дело обыденное. Главное заинтересованное лицо в различных влиятельных группах региона и города — губернатор; в нашем случае — Андрей Травников. Кресло под ним шатается уже довольно серьёзно, но порой возникает ощущение, что это его ни капельки не беспокоит, ведь у губера припрятан «козырь». Его победная карта настолько могущественна, что ради неё он готов перечить Москве.

Бабр продолжает серию материалов «Коза Ностра по-савельевски». Редакция обнаружила интересные пересечения между проблемами, возникшими у экс-депутата Алексея Джулая, и расширением влияния братьев Савельевых: депутата Государственной думы Дмитрия Ивановича Савельева и владельца группы компаний «Расцветай» Владислава Ивановича Савельева. Большинство людей, которым Джулай не выдал в положенный срок жильё, не имеют никаких претензий. Кому выгодно разорение компании Джулая?

### Гонения на Джулая

О «жертвах» Джулая Бабр рассказывал во втором материале серии. Пайщики-дольщики скорее мирно ждут завершения строительства своих домов, нежели устраивают какие-то разборательства с застройщиком. Жители готовы вступить за Джулая, лишь бы он закончил жилые объекты по той цене, которая была обговорена ещё много лет назад. Слишком уж роскошные условия, чтобы бунтовать.



января 2026 года прокуратура Новосибирской области требует арестовать имущество Джулая на 1,3 миллиарда рублей, так как из-за потенциального мошенничества с деньгами дольщиков на застройщика было заведено уголовное дело. Октябрьский районный суд частично удовлетворил ходатайство обвинения и наложил арест на активы подсудимого в размере 595 миллионов рублей. Защита вполне аргументированно доказала незаконность арестованной суммы: из 862 потерпевших гражданские иски заявили лишь 81 человек на сумму 158 миллионов рублей.

«Мы можем гордиться тем, что почистили город от долгостроев и обманутых дольщиков. Это была неподъемная работа, но мы её сделали. Однако на днях у нас арестовали имущество застройщика. Проблема снова может уйти в долгую. Не один миллиард опять ляжет на бюджет города и области. Этого нельзя допустить», — заявил на заседании комитета Заксобрания по ЖКХ и строительству вице-спикер парламента.

Возникают вопросы к действиям властей и разумности наложения ареста на имущество. Лишь в феврале 2026 года появилась информация, что Минстрой Новосибирской области держит на контроле завершение строительства джулаевских недостроев. Возникает вопрос: где был Минстрой НСО, когда застройщику дали неподходящий участок? Джулай не посчитал правильным строить дома на земле, непригодной для многоэтажек. Власти долгое время это игнорировали и недавно лишь обратили внимание на то, что проблема действительно достигла колоссальных масштабов.

## ГК «Дискус»: и за что гонения?

Группа компаний «Дискус» — крупный новосибирский застройщик, занимающийся строительством жилья эконом-класса. Компания ведёт деятельность с начала 2000-х



годов. В её состав входят предприятия, занимающиеся производством железобетонных изделий, строительством и проектированием. К дочерним компаниям относятся: ООО «Дискус Плюс», ООО «Дискус-Строй», ООО «Дискус-Проект», ООО «Дискус».

К ключевым проектам относятся следующие: Плющихинский жилмассив (Октябрьский район) и Просторный жилмассив (Кировский район). Дома возводятся из железобетонных панелей собственного производства. Строительство осуществляется через потребительские жилищно-строительные кооперативы (ПЖСК), а покупка квартиры требует вступления в такой кооператив и уплаты паевых взносов. В декабре 2025 года Джулая (владельца ГК «Дискус») обвинили в хищении 1,2 миллиарда рублей при строительстве двух 12-этажных домов в Плющихинском жилмассиве.

По версии следствия, Джулай нецелевым образом использовал средства пайщиков ПЖСК «Дискус-166» и «Дискус-171», переведя их на личные счета и счета аффилированных организаций. В 2024 году по объёму введённого жилья организация заняла третье место в рейтинге. За 2024 год компания ввела в эксплуатацию 91 470 квадратных метров жилья. В 2025 году ГК «Дискус» заняла шестое место по объёму введённого жилья — 57,7 тысячи квадратных метров. В общем, конкурент на рынке ввода жилья достаточно серьёзный.



Один квадратный метр у Джулая стоил от 18 до 23 тысяч рублей, что в 2,5 раза ниже, чем у любого конкурента. Проблемы у ГК «Дискус» имеются лишь с благоустройством и инфраструктурой, а эти факторы зависят не только от застройщика, но и от мэрии. Таким образом, делаем вывод, что мэрия просто-напросто не желает, чтобы компания Джулая развивалась и дальше. А вот компания Савельевых, ГК «Расцветай», — это уже другое дело. Любимчик мэрии ни в коем случае не должен пострадать, ведь тогда у губернатора пропадёт его драгоценный «козырь». Интересно продолжение истории? Читайте далее...

## Справка

Реквизиты компаний, упомянутых в тексте: ООО «Дискус Плюс» (ОГРН 1025403914535), ООО «Дискус-строй» (ОГРН 1085404022571), ООО «Дискус-Проект» (ОГРН 1075403001398), ООО «Дискус» (ОГРН 1065410021731).

Фото: [anticorr.media](#), [babr24.com](#)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА, НОВОСИБИРСК 👁 398 05.05.2026, 23:33

URL: <https://babr24.com/?IDE=291584> Bytes: 5671 / 5121 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:

[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)