

# Человек с Баррикад: печаль Максима Девочкина

Все запомнили в отчете мэра Руслана Болотова, что Иркутске цветет и пахнет? И вообще: аж лидер региона по объемам жилого строительства?

Вот, например, в предместье Рабочем опять растет ЖК комфорт-класса. И плевать, что общественность вопит, как крупный девелоперский проект вступает в противоречие с законом, религиозными нормами и городским сообществом. Зато Иркутск – город застройщиков. И для застройщиков. Но давно уже не для людей...



Все началось с заброшенного участка с объектом незавершенного строительства. Для продолжения на них работ требуются отдельная процедура: признания особого статуса, переклассификации, уточнения параметров, получения нового разрешения на строительство. Но по информации источников Бабра, в данном случае всю эту процедуру обошли. Участок оформили как обычную стройплощадку, разрешение получили. Сегодня на площадке уже красуется дом высотой в четыре этажа.

И вот по мере роста здания начали всплывать детали. Несовпадение заявленной и фактической этажности, расхождения по метражу, вопросы к фундаменту, нарушения градостроительных и санитарно-защитных норм, претензии по природоохранным требованиям. Часть решений и согласований, по данным источников, была получена с существенными отступлениями от установленных процедур.

К проекту, по данным ряда источников, имеет непосредственное отношение депутат Заксобрания Максим Девичкин. Предприниматель, ранее активно развивающийся в направлении отельного бизнеса, теперь развивает тему строительства жилых домов.



Сейчас, когда конфликт вокруг дацана обострился, депутат серьезно встревожен. Тему с религиозным объектом, судя по всему, «не доглядели»: внимание было сосредоточено на параметрах и финансировании, а соседство с дацаном оказалось недооцененным фактором риска.

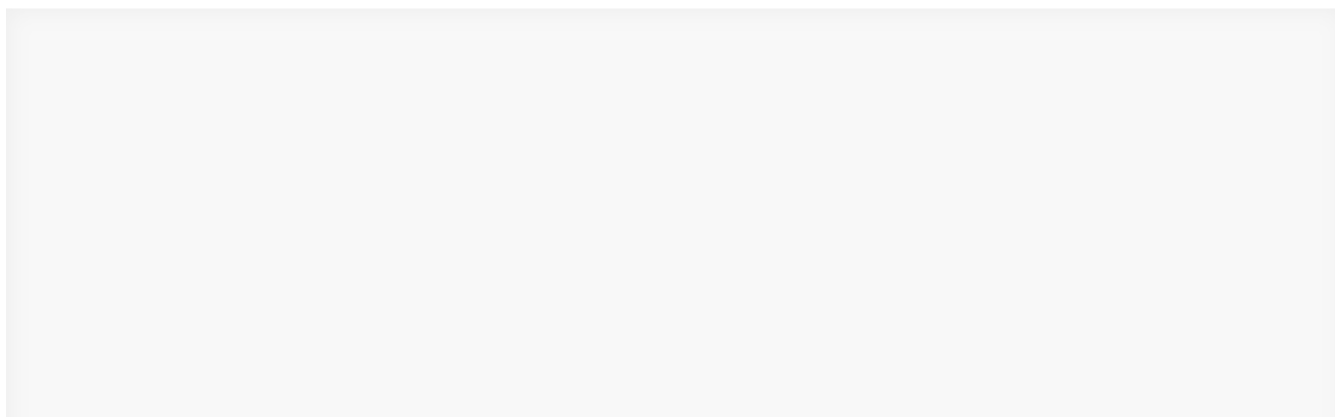
Защитники храма, напротив, заняли жесткую позицию. Для прихожан и руководства дацана происходящее – вторжение в сакральное пространство с очевидными нарушениями. Отсюда сопротивление проекту и попытки привлечь внимание общественности и контролирующих органов.

Конфликт на улице Баррикад – не первый случай, когда депутат Девичкин оказывается в центре градостроительного скандала.

Ранее он занялся строительством гостиницы на бульваре Гагарина – в историческом центре Иркутска, рядом с краеведческим музеем и памятником Александру III. Генплан города тогда категорически исключал такое строительство: участок находился в зоне парков и скверов. Однако после того, как Девичкин перешел из городской думы в Законодательное собрание, генплан изменили. Участок переклассифицировали в зону делового, общественного и коммерческого назначения.

Члены комиссии по правилам землепользования и застройки, куда входил сам депутат, проголосовали за то, чтобы его семейная фирма получила землю в историческом сердце города.

Тогда, в случае с гостиницей, иркутское краеведческое сообщество пыталось остановить стройку. Не вышло.





Гостиница соседствует  
с областным  
краеведческим музеем

Сейчас вопрос по улице Баррикад уже в поле зрения надзорного ведомства. Материалы по объекту поступали в прокуратуру и ранее – претензии к застройке поднимались неоднократно. Сейчас есть риск перерастания ситуации в полноценную проверку с возможной приостановкой работ или требованием привести проект в соответствие с нормами.

Развитие конфликта покажет, чьи аргументы окажутся весомее – юридические и общественные или политико-финансовые.

Автор: Глеб Севостьянов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 54  
05.05.2026, 02:11

URL: <https://babr24.com/?IDE=291519> Bytes: 3880 / 3439 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Глеб  
Севостьянов.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: [kraasyar.babr@gmail.com](mailto:kraasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)