

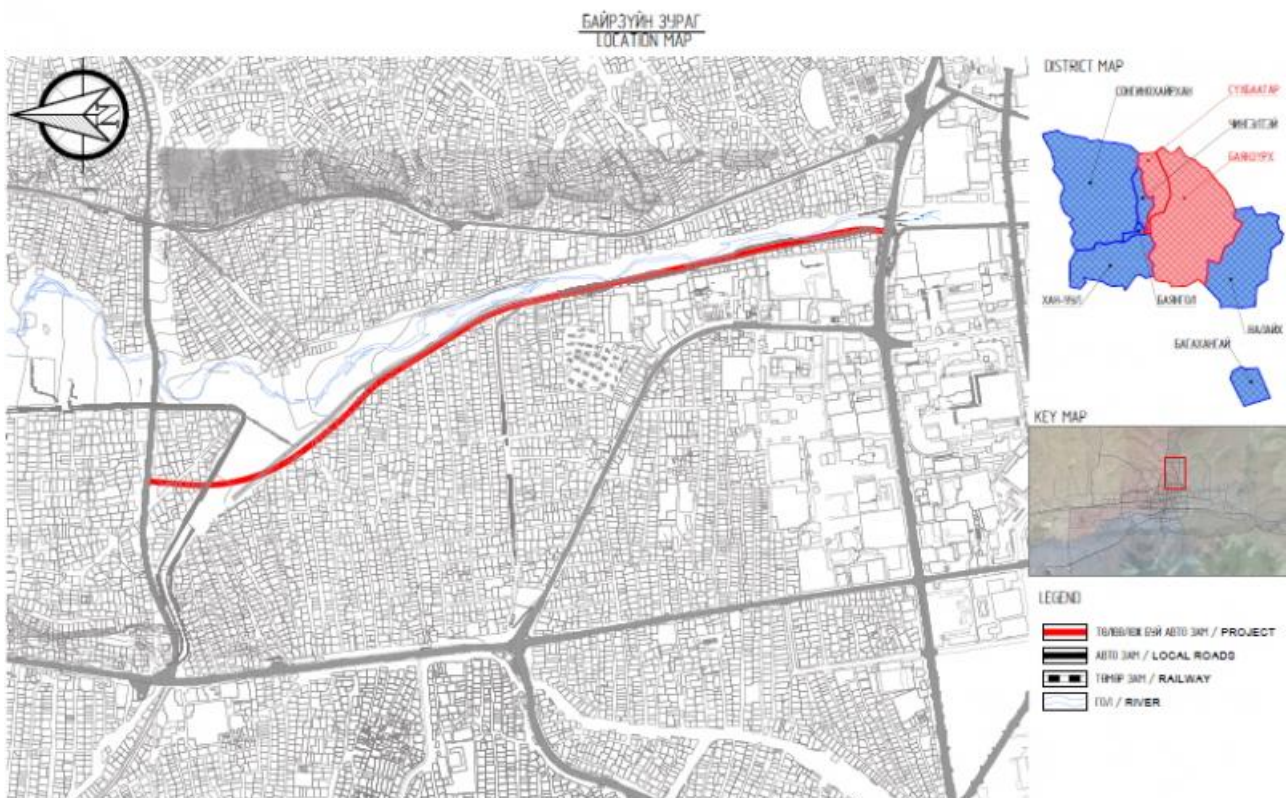
# Сэлбэ-Гол в Улан-Баторе: обещали набережную – получили свалку

Заброшенная стройка, ветхая инфраструктура и смердящие отходы – так сегодня выглядит амбициозный проект благоустройства берега Сэлбэ-Гол в Улан-Баторе, до сдачи которого осталось меньше года. Журналисты Бабра прогулялись по территории и пришли к неутешительным выводам.

Проект «Дорога и благоустройство вдоль правого берега реки Сэлбэ» изначально был подан в 2024 году как один из ключевых элементов модернизации городской инфраструктуры Улан-Батора. Речь идёт о строительстве дороги протяжённостью около 2,6 километра в Сухбаатарском районе: от моста у так называемых «100 домов» до моста Хайлааст, с захватом территорий 7-го, 11-го, 12-го и 13-го районов.

Также предполагались «комплексные улицы» с транспортной связкой, противопаводковыми дамбами, пешеходной и велоинфраструктурой, озеленением и благоустроенной набережной. Отдельный акцент был сделан на защите от наводнений и снижении транспортной нагрузки. Финансирование проекта осуществляется при участии Всемирный банк, что предполагает соблюдение экологических и социальных стандартов, включая переселение жителей и выкуп земель.

По официальным данным на весну 2026 года, работы выполнены примерно на 60 %: прокладываются пешеходные дорожки по обоим берегам, ведётся дальнейшее благоустройство, реализуется план переселения. Срок завершения проекта – **ноябрь 2026 года**.



Увидев картину на месте, наши журналисты были, мягко говоря, удивлены. На обследуемом участке отсутствуют признаки активных строительных работ. Территория производит впечатление заброшенной: неорганизованное пространство, локальные демонтажи ветхих строений без видимого продолжения, отсутствие техники и рабочих. Если бы не новые жилые комплексы поблизости, эту зону можно было бы принять за полностью выпавшую из городской повестки.





Состояние самой реки Сэлбэ вызывает отдельные вопросы. Русло и берега захламлены настолько, что находиться поблизости долго неприятно, говорить о неспешной прогулке даже не приходится. Мусор присутствует буквально на каждом шагу, на кусочке льда была замечена разбросанная колода карт: кто-то из местных, по всей видимости, пытался за игрой скоротать время и забылся.

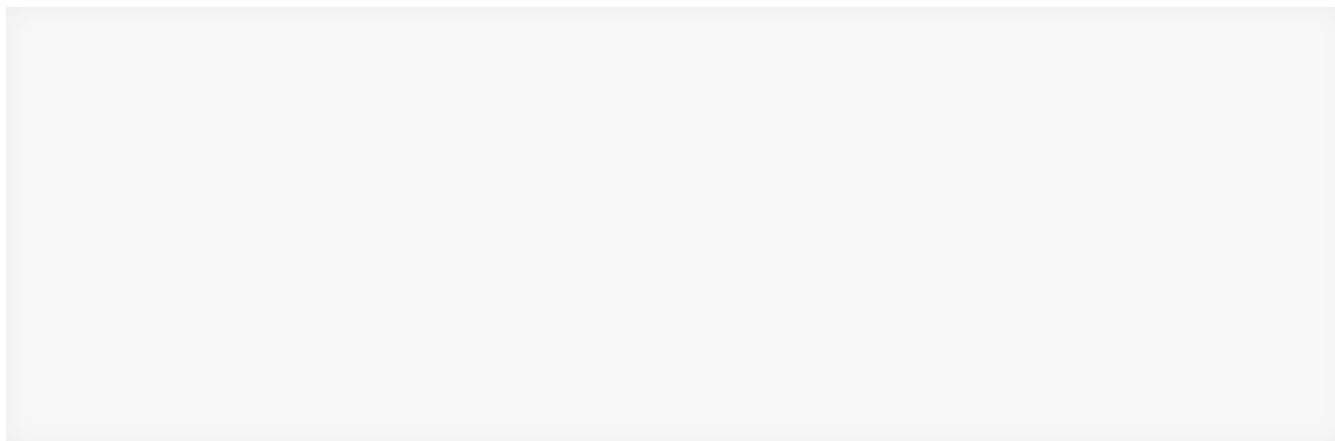
Здесь также регулярно находят останки животных. При этом в летний сезон в реке любят купаться дети. С санитарной точки зрения это выглядит как минимум небезопасно, особенно с учётом отсутствия системной очистки и контроля.



Ниже по течению, за мостом, действительно существует участок, который официально можно отнести к реализованной части проекта. Там обустроена двусторонняя дорожка для лёгкого транспорта (велосипеды, самокаты, электромопеды) и пешеходная зона. Однако качество исполнения оставляет желать лучшего.

Покрытие местами целостно, но прилегающая инфраструктура просто кричит о быстром износе: разрушенные бордюры, побитая плитка, повреждённые откосы. Либо это результат некачественного строительства, либо отсутствие элементарного контроля эксплуатации, но в обоих случаях за это должны нести ответственность городские власти.

Благоустройство в данном проекте тоже страдает от отсутствия продуманной среды. На набережной практически нет взрослых деревьев, способных обеспечить тень в летний период. Расстановка тех же скамеек не учитывает потоки движения: часть из них ориентирована в сторону проезжей зоны для вело- и мототранспорта. При низкой культуре соблюдения правил дорожного движения, какое имеется в Монголии, это создаёт прямые риски для пешеходов.





Особенно смутит инженерный просчёт относительно размещения объектов в зонах потенциального подтопления. Например, беседка, установленная в низине у реки. С учётом сезонного повышения уровня воды (весеннее таяние и паводки), очень уж высока вероятность её регулярного затопления. Так что для проекта, в котором отдельно декларируется противопаводковая защита, это прямое противоречие на базовом уровне проектирования.

С



учётом заявленного срока завершения хочется задать вопрос уже не к качеству самого благоустройства, а в реализуемости проекта в принципе. Если текущий темп и уровень контроля сохранятся, город рискует получить не новую транспортно-рекреационную ось, а ещё один долгострой, требующий дополнительных вложений.

Фото: Бабр, [usut.mn](http://usut.mn)

Автор: Есения Линней © Babr24.com ЭКОНОМИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО, ТРАНСПОРТ, МОНГОЛИЯ 👁 62  
30.04.2026, 21:09

URL: <https://babr24.com/?IDE=291429> Bytes: 5325 / 4233 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте

Связаться с редакцией Бабра в Монголии:

[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)



Автор текста: **Есения Линней**,  
научный обозреватель.

На сайте опубликовано **1303**  
текстов этого автора.

#### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

