

## Отель пяти звёзд: громкие обещания мэрии против суровых фактов Красноярска

К предстоящему юбилею Красноярска администрация активно анонсирует стройки, словно создаёт видимость бурного развития. Очередной амбицией стала задумка построить пятизвёздочный отель за два года. Инициатива должна подчеркнуть престиж города, но эксперты и горожане скептически оценивают шансы на выполнение проекта в установленные сроки. В памяти ещё остаются свежие примеры недостроев метро, аквапарка, цирка и других объектов, которые никак не могут завершить.

Новость о возведении подтвердил мэр **Сергей Верещагин**. Он отметил, что для края с миллионным населением, гостиница премиум-класса станет стратегически важным шагом в развитии туристической инфраструктуры. Аргументы в пользу строительства очевидны: мегаполис входит в число ключевых туристических центров страны, на что указывают цифры прошлого года. За 2025-й край принял свыше 800 тысяч гостей, а к юбилейному 2028 году ожидается рост туристического потока. Из-за этого важно создать условия, которые обеспечат качество и комфорт пребывания туристов.



Точное место возведения пяти звёзд не уточняется, но вероятным считают Стрелку — район рядом с ТРК «КомсоМолл». Ещё в мае 2025-го губернатор Красноярского края **Михаил Котюков** упоминал эту площадку при обсуждении подобного проекта. Гостиничный комплекс займёт площадь 52,2 тысячи квадратных метров. В нём разместят 367 номеров и инфраструктуру для комфортного отдыха и деловых мероприятий: рестораны с региональной и международной кухней, современную спа-зону с бассейном и саунами, подземную автостоянку на 200 мест и другое. Такое расположение выгодно с точки зрения логистики: рядом находятся ключевые достопримечательности, набережная и транспортная развязка.

Изначально работы на Стрелке планировали начать ещё в прошлом году с завершением в 2026-м. Однако дату значительно скорректировали. Её сдвинули до 2034-го, согласно приказу Министерства строительства Красноярского края о планировке и межевании территории. Возникает закономерный вопрос: как мэр планирует уложиться в два года, если официальные документы устанавливают почти десятилетний срок?



Подобные обещания больше напоминают список желаний, а не чёткий план реализации, так как реальность выглядит куда менее оптимистично. Концепция значится на бумаге, но по факту всё ещё на стадии разработки документации и инженерных решений. За это отвечает ООО «Сибинвест» при поддержке краевого правительства. При этом границ, когда результат будет готов к обсуждению, нет.

После утверждения документации ещё потребуются доработки, экспертизы, согласования, и только потом будут разговоры о сооружении. При этом какие-то фантомные работы уже проводились на территории, несмотря на отсутствие разрешения. Компания уверяет, что не причастна к этому. Получается замкнутый круг: с одной стороны — громкие заявления о сдаче отеля к 2028-му, с другой — отсутствие даже базового пакета документов и непонятная активность на площадке. В таких условиях выполнить замысел в желаемый срок не представляется возможным.

Ситуация осложняется многочисленными параллельными проектами, которые также относятся к юбилею. Город фактически превратился в стройплощадку, где процесс ведётся крайне неравномерно. Бюджеты ограничены, что приводит к экономии на качестве. Свободные подрядчики отсутствуют, а действующие перегружены заказами. На ряде объектов фиксируются нарушения технологий и использование дешёвых материалов. На этом фоне объявление о новой инициативе выглядит спорно. Вложение средств и ресурсов в очередной «гигантский» комплекс при незавершённости других объектов кажется нецелесообразным.

*«Уже нечем хвастаться, вот и начинают собирать всё, что можно. Совершенно очевидно, что подготовка к празднованию 400-летия Красноярска провалена.*

*Но надо же о чём-то рапортовать. Вот рассказали о 5-звёздочном отеле... Могут успеть, могут не успеть. Давайте вспомним аквапарк и прочие проекты, которых нет», — политический консультант Алексей Аксютенко.*

В текущих экономических и организационных условиях требуется пересмотреть приоритеты градостроительной политики. Возведение пятизвёздочного отеля логично перенести на более поздний период — после стабилизации ситуации с текущими объектами и решения острых инфраструктурных проблем города.

Фото: Telegram-канал Михаила Котюкова

Автор: Ксюша Морозова © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОБЩЕСТВО, КРАСНОЯРСК 161  
29.04.2026, 20:40

URL: <https://babr24.com/?IDE=291376> Bytes: 4609 / 4283 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Автор текста: **Ксюша  
Морозова.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)