

# Как пустырь превратился в миллиард: бизнесмен пойдет под суд за аферу с землей в Красноярске

Прокуратура Красноярска утвердила обвинение в особо крупном мошенничестве предпринимателю Рабилю Гасанову. Следователи считают, что бизнесмен незаконно приватизировал городскую землю и нанес бюджету ущерб почти на 60 миллионов рублей.

В 2015 году коммерсант через свою компанию «Сибирский ресурс» арендовал участок площадью 57,6 тысячи квадратных метров на улице Подзолкова. По документам он планировал создать парк отдыха. На деле предприниматель огородил пустырь забором, проложил асфальтовые дорожки и поставил будку размером в несколько метров. После этого он зарегистрировал объект в Росреестре как капитальный спортивный парк.

В 2018 году Гасанов обратился в городскую администрацию с требованием продать ему арендованную территорию по льготной цене, сославшись на необходимость обслуживать этот парк. Город продал землю за 10,6 миллиона рублей, хотя ее кадастровая стоимость составляла 70 миллионов рублей.

В 2022 году бизнесмен продал «Сибирский ресурс» вместе с правом собственности на участок новому застройщику. Сумма сделки достигла 1,16 миллиарда рублей. Сейчас на этом месте возводят жилой комплекс «Чижи». Прокуратура подчеркивает, что к строительной компании претензий нет, поэтому уголовное дело не повлияет на возведение домов.

Помимо этого, Рабиль Гасанов владеет крупной оптовой компанией «АХВ», которая поставяет овощи и фрукты на Северном шоссе, 31г. Совместно с братом Рашадом он также основал компанию «Солнечный». В 2023 году братья обещали вложить 12 миллиардов рублей в строительство тепличного комбината возле Старцево, однако работы так и не начались. Брат предпринимателя также заявлял о планах построить крупнейший завод соков, но реализацию проекта постоянно откладывает.



Фото: наш. дом.рф.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyababr@gmail.com](mailto:krsyababr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyababr@gmail.com](mailto:krsyababr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)