

Инсайд. Депутат против дацана: на улице Баррикад в Иркутске назревает конфликт

На улице Баррикад Иркутска разворачивается конфликт вокруг крупного строительного проекта, в центре которого — депутат-застройщик и буддийский храм. Формально это очередной жилой комплекс «комфорт-класса». По факту — пример того, как крупные деньги и политическое влияние сталкиваются с законом, религией и городским сообществом.

Исходная точка конфликта — земельный участок и объект незавершённого строительства. Проблемный недострой, который по закону должен проходить отдельную процедуру — признание особого статуса, переклассификацию, уточнение параметров застройки и лишь затем получение нового разрешения на строительство. В данном случае, по имеющейся информации, эту процедуру обошли.

Участок с недостроем фактически был оформлен как обычная стройплощадка: застройщик получил разрешение на строительство и начал возводить новый жилой комплекс без необходимого переоформления статуса объекта. Уже сегодня на площадке стоят 4 этажей будущего дома. По мере роста здания проявился целый ряд нарушений.

Среди них: несоответствие заявленной и фактической этажности, расхождения по метражу, вопросы к основанию и фундаменту здания, нарушения градостроительных и санитарно-защитных норм, претензии по соблюдению природоохранных требований. Отдельный блок вопросов касается документальной части: часть решений и согласований, по словам источников, была получена с отступлениями от установленных процедур.

Формально это может выглядеть как набор «технических неточностей», но в совокупности они создают картину системного игнорирования правил. Ключевая точка противостояния — местоположение стройки. Жилой комплекс возводится в непосредственной близости от буддийского храма (дацана). Сам храм — не второстепенный объект. Это религиозное учреждение с устойчивым статусом, собственной инфраструктурой и серьёзным покровительством.

Как уточняют собеседники, лица, управляющие дацаном, обладают и влиянием, и ресурсами для защиты своих интересов. По факту застройщик «воткнулся» практически к стене религиозного объекта, что вызывает вопросы как по линии градостроительных норм, так и по линии уважения к сложившейся городской и духовной среде. Как выясняется, к этому проекту напрямую привязан один из депутатов Заксобрания региона Максим Девочкин.



Проект называют «его темой»: именно он лоббирует строительство, контролирует ключевые решения и использует свои связи для продвижения объекта. При этом в документах, по оценке источников, «много чего не в порядке». Однако вместо того, чтобы выстраивать юридически безупречную схему, делается ставка на неформальные договорённости.

Речь идёт о классическом «решении вопросов» в финансовом, а не правовом поле: объёмы финансирования велики, проект масштабный, его сравнивают с крупными застройками уровня «битаровских» — с очередями строительства, длинным горизонтом и значительными денежными потоками. Именно поэтому сейчас, когда конфликт вокруг храма обострился, депутат серьёзно встревожен.

Тему с религиозным объектом, по сути, «не доглядели»: внимание было сосредоточено на параметрах проекта и финансировании, а соседство с дацаном оказалось недооценённым фактором риска. Защитники храма, по имеющимся данным, заняла жёсткую позицию. Для прихожан и руководства дацана ситуация выглядит как вторжение в их пространство с явными нарушениями норм.

Отсюда — сопротивление проекту и попытки привлечь внимание как общественности, так и контролирующих органов. На официальном уровне вопрос, по информации источников, уже оказался в поле зрения прокуратуры. Материалы по объекту «валяются» в ведомстве не впервые: ранее претензии к застройке уже поднимались, и сейчас есть риск перерастания ситуации в полноценную проверку с возможной приостановкой строительства или требованием привести проект в соответствие с нормами.

Развитие конфликта покажет, чьи аргументы окажутся весомее — юридические и общественные или политико-финансовые.

Автор: Ярослава Грин © Babr24.com Источник: t.me/baikalpsych ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 👁 378
27.04.2026, 14:22

URL: <https://babr24.com/?IDE=291238> Bytes: 4083 / 3941 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Ярослава Грин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

