Babr24.com

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ТУРИЗМ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 14860
24.04.2026, 23:01

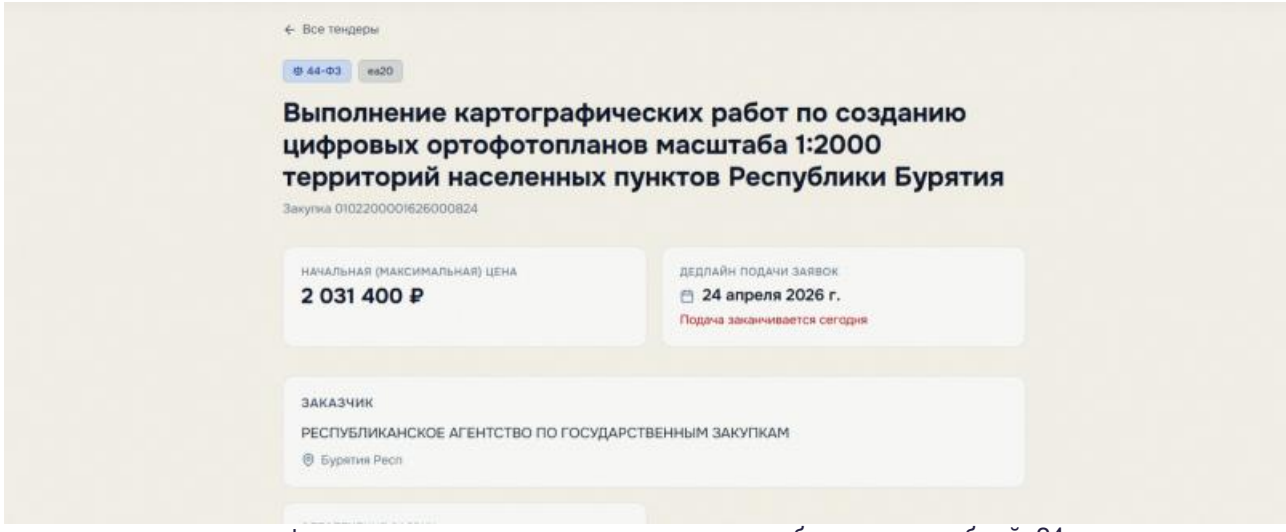
Зачем Бурятии «суперкарта» Байкала за миллионы бюджетных рублей?

На фоне разговоров о «развороте на Восток» и мегакурортах на Байкале новости из кабинетов Росреестра обычно тонут в серой массе официальных сводок. Но 23 апреля ведомство озвучило важные данные для жителей Окинского района, посёлка Турки и резидентов «Байкальской гавани». В Бурятии завершают создание цифровых ортофотопланов — высокоточных снимков поверхности, на которых видно каждое дерево и, что важнее, каждый забор.

По данным республиканского управления Росреестра, обеспеченность региона современными картами масштаба 1:2000 достигла 95,5%. В этом году «цифровой рентген» коснётся труднодоступной Оки и прибрежной Турки. Как утверждает заместитель руководителя ведомства Саяна Галданова, это необходимо для «улучшения качества ведения ЕГРН». То есть, если ваш сарай или забор «вылез» за границы участка на береговой линии, масштаб 1:2000 не оставит шансов это скрыть.

Все эти снимки в итоге загружают в Единую электронную картографическую основу — своего рода цифровую суперкарту страны. Она становится фундаментом для Национальной системы пространственных данных (НСПД), которая является огромной базой знаний, объединяющей информацию о границах участков, лесах, воде и инженерных сетях.

В Бурятии часто сталкиваются с «наложением» границ, когда на бумаге участок находится в одном месте, а по факту — в другом. Из-за такой юридической неразберихи любое строительство может встать на годы из-за судов с соседями или лесхозом. Создание точных планов в масштабе 1:2000 «прибивает» границы к конкретным точкам на электронной карте, что сводит риск споров о межевании к нулю. Это особо важно для инвесторов с проектами стоимостью в десятки миллиардов рублей.



Контракт на создание ортофотопланов оценивается в два миллиона бюджетных рублей. 24 апреля торги по тендеру завершились, имя победителя назовут 29 апреля. Однако интриги здесь немного. С 2025 года на территории 19 муниципальных образований республики действует режим единственного исполнителя.

Согласно соглашению с Росреестром, все комплексные кадастровые и картографические работы федерального значения в регионе выполняет ППК «Роскадастр». Масштабы компании измеряются десятками миллиардов рублей. Только на создание НСПД из федерального бюджета должно быть выделено более 40 миллиардов рублей до 2030 года.

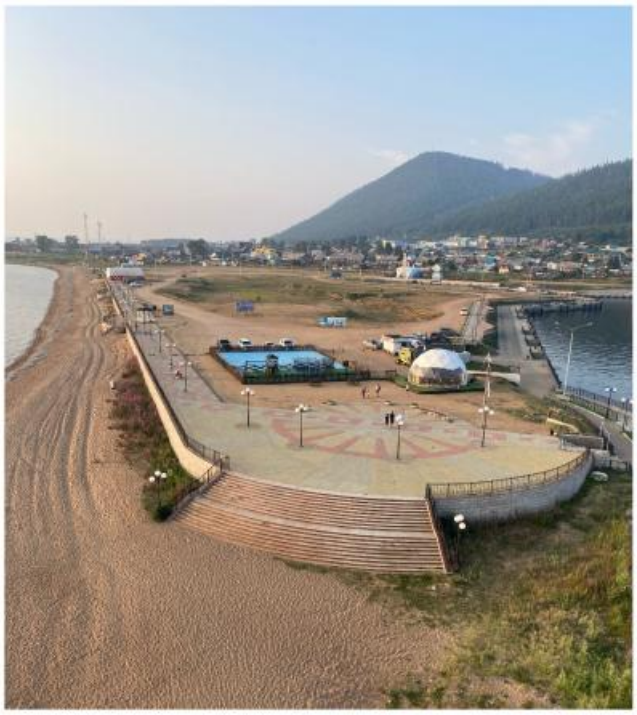
Несмотря на монополию «Роскадастра», для самой аэрофотосъёмки часто привлекаются технологические партнёры. Главным претендентом на субподряды выступает питерское ООО «Геоскан» (ОГРН 1077847632818). Компания Алексея Юрецкого за 2024 год показала выручку почти в два миллиарда рублей, фактически монополизировав рынок беспилотной оцифровки регионов.

С одной стороны, комплексные кадастровые работы проводят за счёт бюджета. С другой стороны, с 1 января 2025 года правительство вдвое подняло пошлины за выписки из ЕГРН. Например, бумажная справка для юрлица стоит более пяти тысяч рублей.

Пока Росреестр уточняет границы, консалтинговая компания Strategy Partners совместно с АТОР 8 апреля опубликовала рейтинг самых желанных для бизнеса туристических проектов в России. Программа

«Волшебный Байкал», которая реализуется на базе особой экономической зоны (ОЭЗ) «Байкальская гавань», заняла там почётное второе место, уступив лишь камчатским «Трём вулканам».

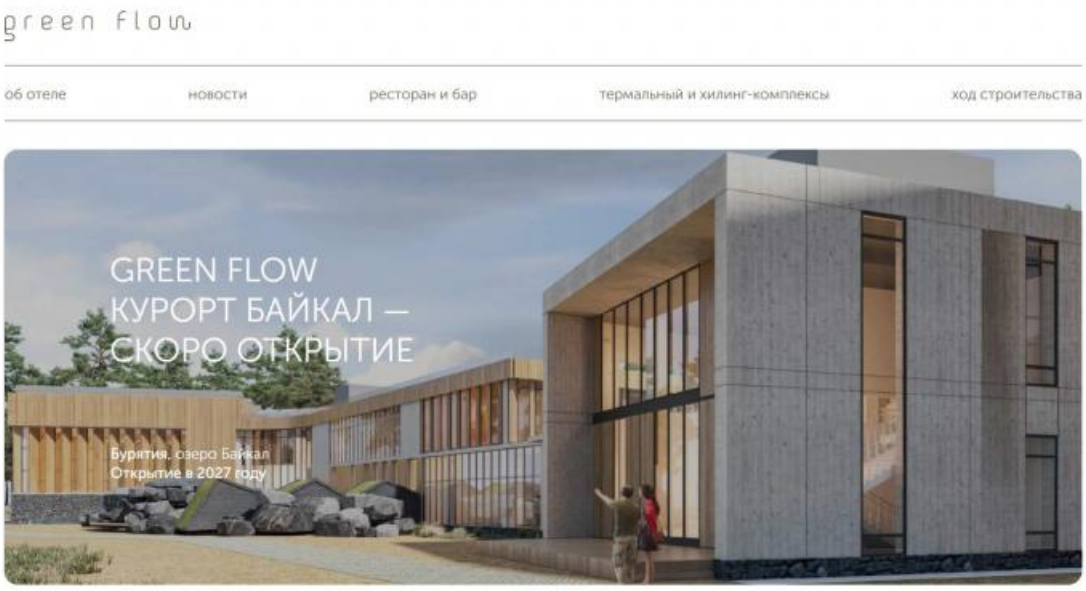
Парадокс в том, что сама ОЭЗ «Байкальская гавань» по документам выглядит далеко не как «золотая жила». Согласно финансовой отчётности за 2025 год, выручка компании составила скромные 29 миллионов рублей. При этом чистый убыток достиг 127 миллионов рублей. Организация под руководством Максима Шарипова показывает отрицательную прибыль годами, существуя за счёт вливаний из бюджета.



Якорный инвестор зоны — отель «Грин Флоу Байкал» — наглядный пример того, что бывает, когда бизнес заходит «в чистое поле» раньше, чем государство наводит там порядок. Изначально владелец сети Александр Тертычный планировал открыть четырёхзвёздочный отель на 153 номера ещё в 2025 году. Однако на сегодняшний день объект всё ещё не принял первых гостей.

Строительство в Турке столкнулось с классическим набором проблем: от ошибок подрядчика при заливке фундамента до сложной логистики. В результате стоимость проекта выросла с первоначальных 1,6 миллиарда до трёх миллиардов рублей. По данным налоговой отчётности ООО «Грин Флоу Байкал» (ОГРН 1190327008926), выручка компании за 2025 год составила 97 тысяч рублей. Запуск хилинг-комплекса ожидается не раньше 2027 года.

Проект инвестора Green Flow выживает благодаря субсидированной ставке кредитования в 8,5%. Кроме того, через Единую президентскую субсидию для отеля уже построили и запустили трансформаторную подстанцию: заказчиком выступила та самая убыточная ОЭЗ Максима Шарипова.



В итоге инвестор зашёл на привлекательную территорию, застрял в юридических и технических проблемах, и теперь республика в пожарном порядке «зачищает» за ним поле. Сверхточные ортофотопланы — это способ гарантировать, что в 2027 году отели не наткнутся на новые претензии по границам земли.

В последнее время все движения правительства вокруг Байкала фактически являются предпродажной подготовкой территории, и ортофотопланы — не исключение. Когда бюджетные убытки ОЭЗ покрываются федеральными и республиканскими траншами, а границы участков уточняются за счёт налогоплательщиков, инвесторам остаётся только потирать руки и дожидаться окончания строительства объектов.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: Яндекс.Карты, башинформ.рф

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ТУРИЗМ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 14860
24.04.2026, 23:01
URL: https://babr24.com/?IDE=291203 Bytes: 6050 / 5480 Версия для печати Скачать PDF
Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: **"БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ"**

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор Кулагин**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:
Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта