

С застройщика ЖК «Новоостровский» в Красноярске требуют 579 миллионов рублей. Суд заново рассматривает иск

Кассационный суд направил на новое рассмотрение иск прокуратуры Красноярского края к группе компаний «Новоостровский», которая выступает дочерней фирмой строительной компании «Сибиряк». Надзорное ведомство требует взыскать с застройщика 579,4 миллиона рублей за незаконное присвоение земли.

В



В 2013 году городские власти передали компании участок площадью 658 тысяч квадратных метров на территории бывшего завода комбайнов для строительства жилого комплекса. Позже прокуратура выяснила, что застройщик незаконно вывел земли из государственной собственности и не предусмотрел в проекте социальные объекты. По нормативам компания должна была возвести как минимум пять детских садов на 300 мест каждый и три школы на 1100 учеников, однако авторы проекта регулярно меняли документы, сокращая эти обязательства.

В ноябре 2023 года арбитражный суд обязал застройщика вернуть 57 участков в федеральную собственность. Одновременно прокуратура потребовала взыскать с компаний неосновательное обогащение на общую сумму 579,4 миллиона рублей. В октябре 2024 года суд удовлетворил этот иск, но Третий арбитражный апелляционный суд отменил решение, сославшись на истечение срока давности.

Прокуратура оспорила этот вердикт. В ведомстве подчеркнули, что срок давности нужно считать не от даты приватизации земли, а с того момента, когда прокуроры узнали о нарушении прав будущих жителей. Кассационный суд поддержал эту позицию и вернул дело в апелляционную инстанцию. Стоит отметить, что в апреле 2025 года Верховный суд Российской Федерации отменил предыдущее решение о возврате земель муниципалитету.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyur.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@krs24_link_bot](#)
эл.почта: krsyur.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)