

Право на лево, или Тяжелое наследие Александра Душина

В то время как подавляющее большинство городов Иркутской области замерли в экономической спячке, ожидая лучших времен, Усть-Кут, расположенный за тысячи километров от областного центра, переживает строительный бум. Для населенных пунктов на периферии региона это нонсенс. Почти нигде нет новых многоэтажек — а в Усть-Куте вот-вот будет заселены новыми жителями целый микрорайон новостроек.

Иркутская нефтяная компания продолжает возведение нового жилого микрорайона. В нем предполагается расселение будущих сотрудников Иркутского завода полимеров — производственного гиганта, который должен дать более 1,6 тысячи рабочих мест. Вслед за этим ожидается приток как минимум трех тысяч новых жителей для Усть-Кута: специалистов завода и их семей. Казалось бы, вот он, долгожданный драйвер роста для северной территории.

Если бы не одно очень весомое «но», скрытое в вопросе: **где** строится микрорайон.



На фото с коптера видно наглядно: вокруг микрорайона тайга, а городские пейзажи виднеются вдали

Город на два берега: логистический коллапс

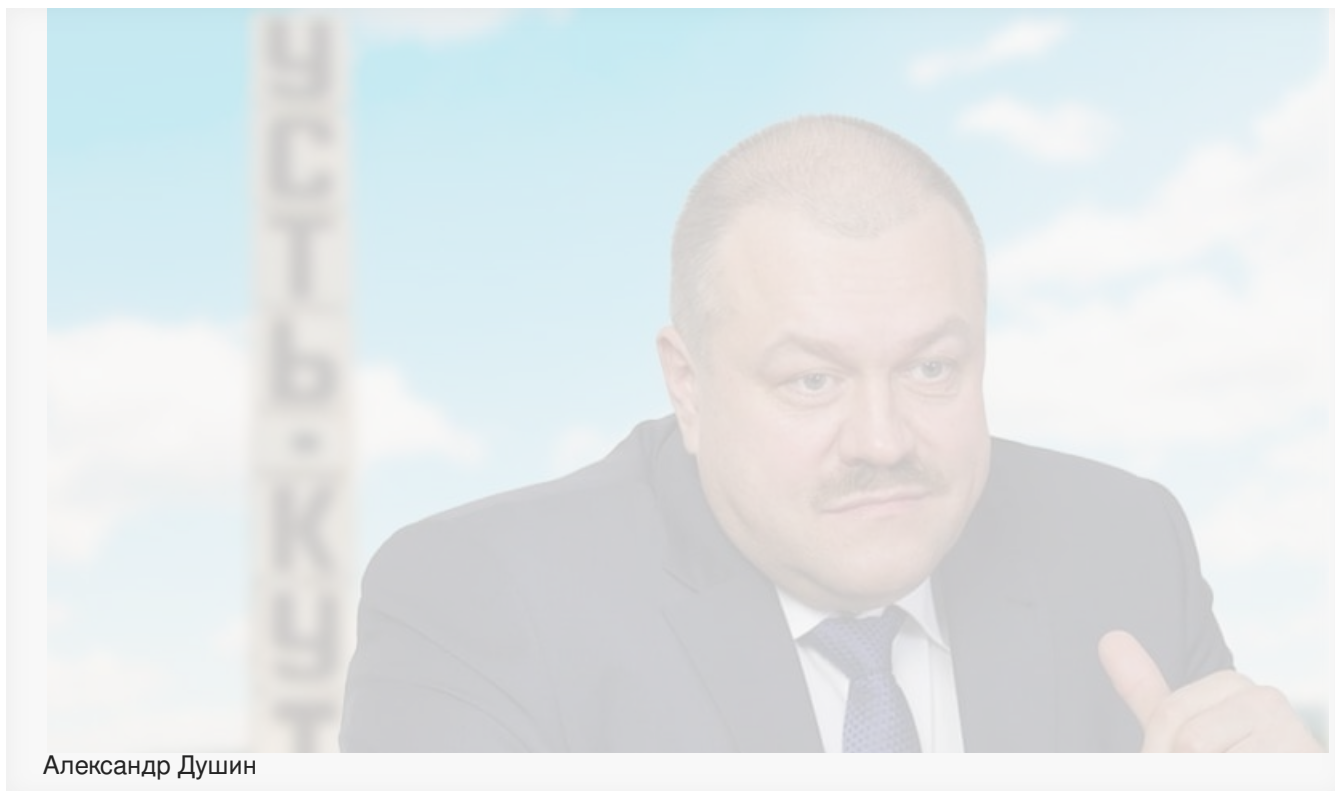
Главный архитектурный провал проекта — это выбор площадки. Новый микрорайон ИНК возводится на правом берегу Лены, где располагается только один жилой район. Весь остальной город (и больницы, и школы, и магазины) — на берегу левом. А новый микрорайон не просто на правом берегу, но еще и на выезде из города, на горе, вне черты города.

Конечно, нефтяники планируют не просто спальный район с жилыми домами, но и физкультурно-оздоровительный комплекс, два детсада, школу и даже культурно-досуговый центр. Специально для микрорайона строятся новые очистные сооружения по инновационной технологии мембранного биореактора, проектируется котельная.

Но фактически городскую инфраструктуру и будущий завод (который также расположен на другом берегу) с микрорайоном объединяет только лишь единственный мост через Лену. Его, конечно, не хватит для масштабного потока жителей микрорайона.

Тысячи будущих жителей микрорайона рискуют оказаться в транспортной изоляции. Работа на заводе, вся социальная жизнь, администрация, больницы и даже вокзал и аэропорт останутся по ту сторону реки.

И тут мы подходим ко второму, самому пикантному обстоятельству: **кто** решил строить там. Тот самый участок земли, на котором сегодня кипит работа, в свое время определял и выделял под застройку не кто иной, как бывший мэр Усть-Кута **Александр Душин**.



Александр Душин

Сегодня фамилия Душина прочно ассоциируется с уголовной хроникой. В 2024 году он был приговорен к реальному сроку. Сначала суд дал 4 года условно за взятку в особо крупном размере (1 миллион рублей за приемку некачественного благоустройства стадиона и ущерб в 5 миллионов бюджету), но после апелляции прокуратуры справедливость восторжествовала. В январе 2026 года Иркутский областной суд отправил экс-главу города в колонию строгого режима на 9,5 лет.

Помимо финансовых махинаций, в послужном списке Душина значится и эпизод с причинением тяжкого вреда здоровью и грязным затяжным разводом и дележкой имущества. Ну в общем Александр Душин явно не пример для подражания.

Ирония судьбы (или злой рок города) в том, что локомотив развития — новый микрорайон — строится на территории, выбранной человеком, который теперь находится за решеткой. Вопросы коррупции, кумовства и лоббирования интересов при выделении земель под столь масштабную застройку так и остались без публичных ответов.

Перспективы: работа есть, города — нет?

Сегодня администрация города и ИНК пытаются исправить ситуацию. Компания запустила программу «Профстарт», обучая местных жителей и стараясь сделать акцент при трудоустройстве на устькутян, а не только на вахтовиков. ИНК также вкладывается в благоустройство — ежегодно софинансирует проекты программы инициативного бюджетирования. Но это напоминает попытку наклеить пластырь на глубокую рану.

Осадок, оставленный «автографом» осужденного мэра, и логистические тупики нового района заставляют местных жителей пожимать плечами: развитие — это прекрасно, но почему оно происходит так, без здравого смысла?

Где гарантия, что через несколько лет новый микрорайон со всей его социальной инфраструктурой не пополнит список «долгостроев» и проблемных зон, подобно другим амбициозным проектам, погубленным человеческим фактором и коррупцией? Пока что Усть-Кут получил шанс, но воспользоваться им мешает тяжелое наследие недальновидных решений прошлых градоначальников.

Автор: Сергей Кузнецов © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, КОРПОРАЦИИ, ИРКУТСК 21.04.2026, 23:26 👁 278

URL: <https://babr24.com/?IDE=291046> Bytes: 4735 / 4416 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Сергей Кузнецов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл. почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл. почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл. почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл. почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл. почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)