

# Право на лево, или Тяжелое наследие Александра Душина

В то время как подавляющее большинство городов Иркутской области замерли в экономической спячке, ожидая лучших времен, Усть-Кут, расположенный за тысячи километров от областного центра, переживает строительный бум. Для населенных пунктов на периферии региона это нонсенс. Почти нигде нет новых многоэтажек — а в Усть-Куте вот-вот будет заселен новыми жителями целый микрорайон новостроек.

Иркутская нефтяная компания продолжает возведение нового жилого микрорайона. В нем предполагается расселение будущих сотрудников Иркутского завода полимеров — производственного гиганта, который должен дать более 1,6 тысячи рабочих мест. Вслед за этим ожидается приток как минимум трех тысяч новых жителей в Усть-Кут: специалистов завода и их семей. Казалось бы, вот он, долгожданный драйвер роста для северной территории.

Если бы не одно очень весомое «но», скрытое в вопросе: **где** строится микрорайон.



На фото с коптера видно наглядно: вокруг микрорайона тайга, а городские пейзажи виднеются вдали

## Город на два берега: логистический коллапс

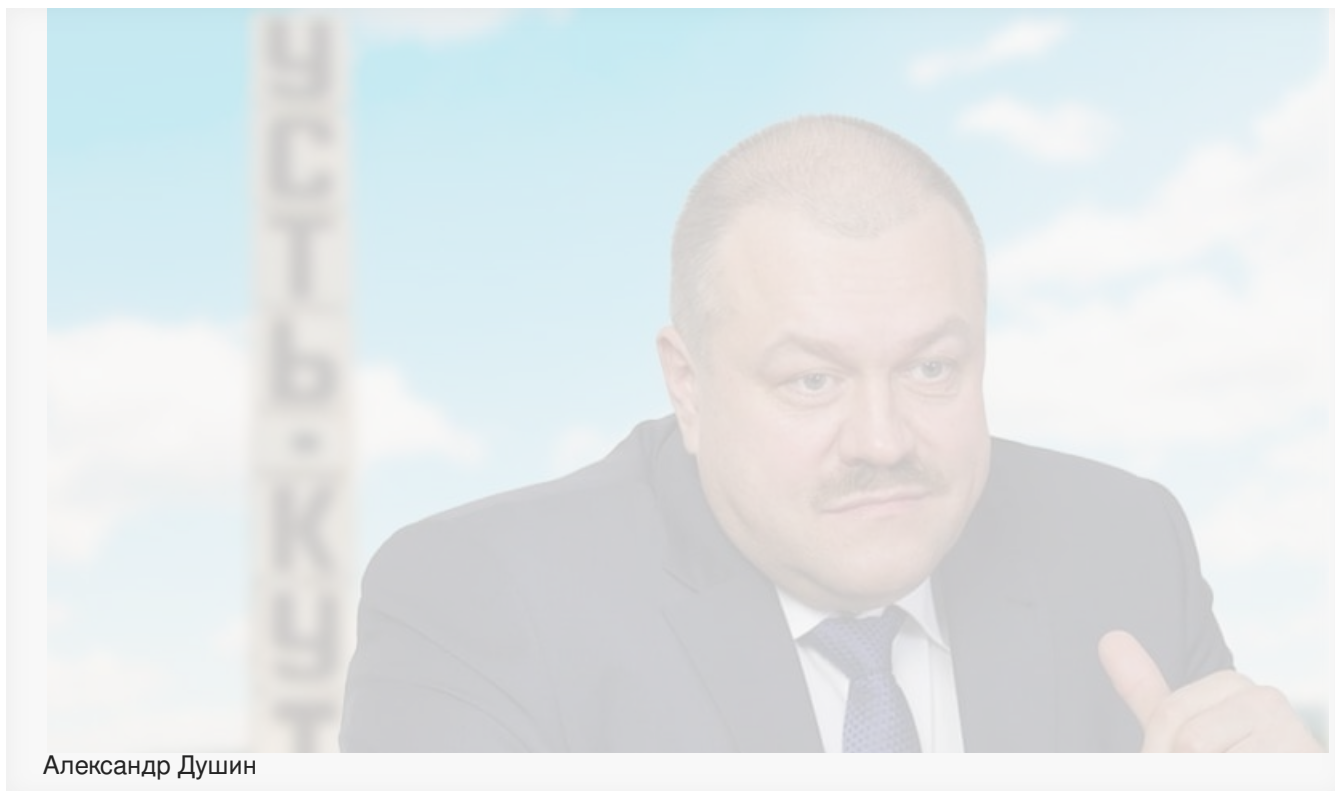
Главный архитектурный провал проекта — это выбор площадки. Новый микрорайон ИНК возводится на правом берегу Лены, где располагается только один жилой район. Весь остальной город (и больницы, и школы, и магазины) — на левом берегу. А новый микрорайон не просто на правом берегу, но еще и на выезде из города, на горе, вне черты города.

Конечно, нефтяники планируют не просто спальный район с жилыми домами, но и физкультурно-оздоровительный комплекс, два детсада, школу и даже культурно-досуговый центр. Специально для микрорайона строятся новые очистные сооружения по инновационной технологии мембранного биореактора, проектируется котельная.

Но фактически городскую инфраструктуру и будущий завод (который также расположен на другом берегу) с микрорайоном объединяет только один мост через Лену. Его, конечно, не хватит для масштабного потока жителей микрорайона.

Тысячи будущих жителей микрорайона рискуют оказаться в транспортной изоляции. Работа на заводе, вся социальная жизнь, администрация, больницы и даже вокзал и аэропорт останутся по ту сторону реки.

И тут мы подходим ко второму, самому пикантному обстоятельству: **кто** решил строить там. Тот самый участок земли, на котором сегодня кипит работа, в свое время определял и выделял под застройку не кто иной, как бывший мэр Усть-Кута **Александр Душин**.



Александр Душин

Сегодня фамилия Душина прочно ассоциируется с уголовной хроникой. В 2024 году он был приговорен к реальному сроку. Сначала суд дал 4 года условно за взятку в особо крупном размере (1 миллион рублей за приемку некачественного благоустройства стадиона и ущерб в 5 миллионов бюджету), но после апелляции прокуратуры справедливость восторжествовала. В январе 2026 года Иркутский областной суд отправил экс-главу города в колонию строгого режима на 9,5 лет.

Помимо финансовых махинаций, в послужном списке Душина значится и эпизод с причинением тяжкого вреда здоровью и грязным затяжным разводом и дележкой имущества. Ну, в общем Александр Душин явно не пример для подражания.

Ирония судьбы (или злой рок города) в том, что локомотив развития — новый микрорайон — строится на территории, выбранной человеком, который теперь находится за решеткой. Вопросы коррупции, кумовства и лоббирования интересов при выделении земель под столь масштабную застройку так и остались без публичных ответов.

## Перспективы: работа есть, города — нет?

Сегодня администрация города и ИНК пытаются исправить ситуацию. Компания запустила программу «Профстарт», обучая местных жителей и стараясь сделать акцент при трудоустройстве на устькутян, а не только на вахтовиков. ИНК также вкладывается в благоустройство — ежегодно софинансирует проекты программы инициативного бюджетирования. Но это напоминает попытку наклеить пластырь на глубокую рану.

Осадок, оставленный «автографом» осужденного мэра, и логистические тупики нового района заставляют местных жителей пожимать плечами: развитие — это прекрасно, но почему оно происходит так, без здравого смысла?

Где гарантия, что через несколько лет новый микрорайон со всей его социальной инфраструктурой не пополнит список «долгостроев» и проблемных зон, подобно другим амбициозным проектам, погубленным человеческим фактором и коррупцией? Пока что Усть-Кут получил шанс, но воспользоваться им мешает тяжелое наследие недальновидных решений прошлых градоначальников.

Автор: Сергей Кузнецов © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, КОРПОРАЦИИ, ИРКУТСК 21.04.2026, 23:26

URL: <https://babr24.com/?IDE=291046> Bytes: 4720 / 4401 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Сергей Кузнецов.**

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл. почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл. почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл. почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл. почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл. почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)