

Дом, который не смогли спасти: борьба Николаевки с КРТ продолжается

Снос столетнего дома Михалёва в Николаевке спровоцировал новый виток конфликта местных жителей с программой КРТ. Здание, которое ещё недавно обещали сохранить как историческую ценность и органично вписать в новое строительство, исчезло. Что же помешало застройщикам выполнить обещание и какие причины они теперь придумывают в своё оправдание?

С 2022 года в Железнодорожном районе Красноярска реализуется программа комплексного развития территорий, что стало началом затяжного столкновения между властями и населением Николаевки. Проект, охватывающий территорию площадью почти 18 гектаров, предусматривает модернизацию существующей застройки. На освободившемся участке планируется возведение новостроек, рассчитанных на проживание порядка семи тысяч человек, а также детского сада, школы и другой необходимой инфраструктуры.

Генеральный план территории



Реализация проекта вызвала общественное возмущение, поскольку решение о строительстве приняли в одностороннем порядке, без учёта мнения собственников. Попытки диалога с администрацией не принесли результатов: власть не готова обсуждать реальные гарантии и справедливую оценку имущества. Публику ставят перед фактом сноса, предлагая взамен компенсацию, недостаточную для покупки сопоставимого жилья. Предложение застройщика взять ипотеку для покрытия разницы также не решает проблему для социально незащищённых слоёв населения. При этом альтернативные варианты переселения или улучшения жилищных условий никто не предлагает. Люди оказались в безвыходной ситуации: либо соглашались на невыгодные условия, либо рисковали остаться без жилья вовсе.

Однако материальный вопрос — лишь часть проблемы. Не менее остро стоит угроза уничтожения исторической памяти. Жители борются не просто за квадратные метры, а за сохранение самобытности района, одного из старейших в Красноярске. Именно на этой почве разгорелся конфликт вокруг сноса усадьбы Михалёва. Горожане считали здание памятным и имеющим культурную ценность. Его облик, напоминающий железнодорожные цеха, делал дом узнаваемым ориентиром. Как отмечает краевед **Илья Кузнецов**, архитектурные особенности указывают на возможное хозяйственное и коммерческое назначение в прошлом. На это намекают заложенный центральный вход между окнами и высокий фронтон с башенками. Существуют версии, что изначально помещение служило архивом, а уже впоследствии было приспособлено под жильё.



Ещё в 2023 году казалось, что победа на стороне жителей. Усадьба Михалёва и два других исторических памятника были официально внесены в генплан как объекты, которые нельзя сносить. Но эта надежда была жестоко растоптана. Зимой 2026 года дом просто разобрали. Возникает закономерный вопрос: **как получилось что документ, гарантирующий сохранность постройки, оказался бессилён перед ковшом экскаватора?**

На это ООО «**СтройИнновация**» (ОГРН: 1152468027590), занимающееся работами в квартале, ответило кратко: здание не имело статуса объекта культурного или исторического наследия, а к моменту передачи находилось в крайне неудовлетворительном состоянии. Были зафиксированы серьёзные повреждения несущих конструкций и обширное поражение плесенью. Эксперты пришли к выводу, что сохранить строение на территории будущего детского сада невозможно с технической точки зрения.



компания отметили, что такое решение далось непросто. Однако перед демонтажем были выполнены обмеры и фотофиксация архитектурных элементов, что позволит в дальнейшем воспроизвести отдельные детали в новых проектах. Но для общественности данное объяснение не стало убедительным. По мнению общественности, частичная интеграция отдельных элементов в новые постройки не сможет заменить

реальную значимость памятника. Здание просто оказалось «неудобным» и под этим предлогом его ликвидировали, расширив площадь для новой застройки.

Собственники в очередной раз чувствуют себя обманутыми. Снос дома ясно дал понять: обещания компании и администрации — всего лишь слова. Их можно дать, чтобы успокоить людей, а потом так же легко забрать обратно, если ситуация станет невыгодной. Доверие окончательно подорвано: жители больше не верят ни в «диалог», ни в «учёт интересов». Они видят только холодный расчёт.

Фото: gorodprima.ru

Автор: Ксюша Морозова © Babr24.com ОБЩЕСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 4 21.04.2026, 20:04

URL: <https://babr24.com/?IDE=291038> Bytes: 4731 / 4175 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Ксюша Морозова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)