

Инсайд. Сказочный Сибиряк

Довольно странно выглядит ситуация с застройщиками СЗ «Сказочный город» и УСК «Сибиряк», которые должны были выполнить взятые на себя перед городской администрацией социальные обязательства (отдать 81 квартиру и участок для детского сада в Тихих Зорях), и не выполнили.

За это муниципальная администрация подала к ним иск в Арбитражный суд.

Ситуацию даже прокомментировал недавно назначенный вице-мэр – руководитель градостроительного департамента Александр Навродский:

«Градостроительная политика последних лет стала более социально-ориентированной.

Мы строим и сдаем по две школы в год, вовлекаем застройщиков в процессы проектирования и строительства детских садов и спортобъектов на площадках КРТ. Соглашения – тоже одна из форм взаимодействия города и строительных компаний.

Условия, прописанные там, обязательны к исполнению.

В данном случае это квартиры для переселения из аварийного жилья и детей сирот.

А также передача земельного участка под детский сад.

Администрация свою часть договоренности выполнила. Компании нет».

Вот же какой молодец Александр Владимирович – совсем недавно взвалил на себя градостроительные полномочия и тут же взялся распутывать клубки договорённостей, «наклубоченные» прежними руководителями совместно с авторитетными застройщиками Александром Харитоновым и Владимиром Егоровым.

Из контекста короткого релиза сложно понять, имели ли отношение договорённости застройщиков и администрации к недавно запущенным проектам КРТ, ведь если да (имели) – то «рассчитаться» с городом квартирами девелоперам труда бы не составило (учитывая тот факт, что квартиры сейчас практически не продаются).

С участком под детский сад сложнее, учитывая, какая градостроительная вакханалия продолжает бушевать в микрорайоне Тихие Зори.

И тем не менее – почему вопрос выплыл из градостроительных кулуаров и доплыл аж до Арбитражного суда?

На наш взгляд – происходящее обладает всеми признаками очередного схематоза, причём непонятно, кто кого принуждает к диалогу – застройщики администрацию или администрация застройщиков.

Будем наблюдать, глядишь, кто-нибудь из участников «квартироразводного» процесса и проколется.

Красноярска к ООО УСК «Сибиряк» и ООО СЗ «Сказочный город». В сентябре 2024 года мэрия заключила с застройщиками соглашение «об оказании содействия в реализации вопросов местного значения» в рамках которого компании обязались безвозмездно (то есть даром) передать в собственность муниципалитета:

- ООО «УСК «Сибиряк» – 40 квартир и три земельных участка (странно, ведь Навродский утверждает, что землю городу должен был передать не «Сибиряк», а «Сказочный город» и не три участка, а один);
- ООО СЗ «Сказочный город» – 41 квартиру.

Администрация за столь щедрые дары обязалась выдать застройщикам разрешения на возведение их «человейников» (и слово своё сдержала).

Но авторитетные строители свои обязательства выполнять не стали, в связи с чем мэрия и обратилась в суд с требованием обязать:

✓ ООО УСК «Сибиряк» передать в муниципальную собственность 30 квартир:

- девять 1-комнатных квартир площадью 24,0–26,5 квадратных метров;
- восемнадцать 2-комнатных квартир площадью 48,0–50,0 квадратных метров;
- три 3-комнатные квартиры площадью 69,0–70,0 квадратных метров.

Ориентировочный объём инвестиций – более 159 миллионов рублей.

✓ ООО СЗ «Сказочный город» передать в муниципальную собственность 30 квартир:

- девятнадцать 1-комнатных квартир площадью 24,0–26,5 квадратных метров;
- десять 2-комнатных квартир площадью 48,0–50,0 квадратных метров;
- одну 2-комнатную квартиру площадью 62,0–65,0 квадратных метров.

Ориентировочный объём инвестиций – более 126 миллионов рублей.

В этом месте, думаем, стоит отметить, что соглашение мэрия с ООО УСК «Сибиряк» и ООО СЗ «Сказочный город» заключала, когда ей руководил Владислав Анатольевич Логинов и общая выгода от его соглашения, реализации (с учётом кадастровой стоимости земельных участков и методики расчёта объёма обязательств), должна была составить более 400 миллионов рублей.

Вопрос о принятии исковых заявлений мэрии к производству будет решён судом в течение пяти рабочих дней.

Что ж. Мэрия (в лице департамента градостроительства) по ситуации высказалась, Арбитражный суд ситуацию эту прояснил, теперь неплохо было бы услышать мнение представителей организаций Владимира Егорова и Александра Харитонова – как же так получилось, что в обмен на разрешения они пообещали муниципальной администрации различного имущества более чем на 0,4 миллиарда, а потом (после получения разрешений) передумали.



Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyur.babr@gmail.com

Автор текста: **Кирилл
Богданович.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@krs24_link_bot](#)
эл.почта: krsyur.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)