

Иркутскую мэрию умыла баня в Первомайском

В Иркутске случился санитарно-гигиенический и отчасти даже культурный хэппи-энд. Арбитражный суд Иркутской области отменил изменения в концессионное соглашение в отношении любимой народом бани № 5 на улице Алмазной, 22.

Чтобы вырвать из зубов мэрии означенный объект, понадобились месяцы, километры нервов и помощь большого круга рядовых пользователей банными услугами. Это прекрасный пример противостояния, когда на светлой (и в переносном и прямом смысле чистой стороне) объединились предприниматель и горожане.



...Альбина Дамбаева семь лет назад заключила концессионное соглашение с администрацией Иркутска на 30 лет в здания 1959 года постройки. Баня здесь располагается с 1999 года, до Дамбаевой здесь были древняя проводка, грибок и тараканы. Эти минусы отчасти компенсировались реализуемым на месте пивом.

Альбина Ильинична совершила переворот. Убрала пиво, но привнесла в баню цивилизацию. Сделала капитальный ремонт, заменила коммунальные системы, вентиляцию, расширила помещения, купила новое оборудование и инвентарь. И, о чудо: со стартом сухого закона заведение стало очень популярным даже среди иркутян, что живут далеко от Первомайского. Здесь сформировался своего рода клуб сторонников ЗОЖ. Хочешь – иди на массаж, хочешь – отдыхай в гамаке, а можно – в бассейн, нырнуть в холодненькую воду после парной. Цена – 450 рублей, для льготников – символические по нынешним временам 172 рубля.

И вот, когда предприниматель вывела объект на достойный уровень, сюда явились чиновники и попросили Дамбаеву очистить помещение. Мол, срок концессии заканчивается 3 июля.

Дело в том, что незадолго до того Дамбаева обратилась в мэрию за разрешением сделать к бане пристрой для гардеробной и буфета. А ей в ответ – так выкупайте здание, и дело с концом! Концессионное соглашение, соответственно, сократили. А потом вдруг выяснилось, что выкупить здание невозможно. И соглашение

истекает. Вернуть все как было – вот никак нельзя. Соответственно, здание у Дамбаевой собрались забрать и выставить на торги с участием «всех желающих».

Вместе, понятно, со всеми инвестициями. Вышла натуральная версия сказки с «лисишкой со скалочкой» в лице мэрии. Защитить приехавшую из Бурятии и не имеющую связей в Иркутске Дамбаеву было некому.

Зачем мэрии понадобилась баня? Версий тут две. Либо появился желающий отжать доведенный до ума объект, либо земля под баней понадобилась для точечной застройки. В пользу последней версии говорит тот факт, что в Иркутске это не первая приговоренная баня – такие учреждения народного формата городским властям ни к чему. Общественных бань в Иркутске осталось – по пальцам пересчитать.

То, что это была не просто глупая бюрократическая ошибка, а попытка чиновничьего рейдерства, говорит тот факт, что мэрия активно и, понятно, не бесплатно отмывала ситуацию в подконтрольных медиа. Мол, Дамбаева, якобы, нарушила условия концессии. При этом в чем суть любой концессии? Частник берет себе объект, вкладывает деньги, доводит до ума. Судьба первомайской бани – идеальное воплощение этой теории. Любая приличная городская власть носила бы такой бизнес на руках. Это цель хорошего муниципального управления – добиться эффективного партнерства с бизнесом на благо населения.

Но это – если власть приличная...

И все бы у болотовских выгорело, но вышла проруха с общественностью. Посетители бани поднялись широким фронтом.

Хэппи-энд, как сказано, случился, но что дала история с баней в сухом остатке? Грустный вывод. Ну какой, извините, дурак из числа мелкого, да и среднего бизнеса после такого будет активно вкладываться с город с честными намерениями? Туризм, инвестиции, благоустройство? Ага... Кому нужен такой квест, как минное поле, когда из-за угла за тобой следит стая волков? А проигрывают иркутяне, которым остаются дороги с колеями да немногочисленные бани с тараканами...

Автор: Георгий Булычев © Babr24.com ОБЩЕСТВО, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 👁 41 15.04.2026, 08:08

URL: <https://babr24.com/?IDE=290798> Bytes: 4031 / 3835 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Георгий Булычев**, обозреватель.

На сайте опубликовано **737** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: kraasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)