

## Коза Ностра по-савельевски – 2: «Мои права не нарушены...»

Чем дальше город находится от центральной части России, тем чаще просыпается мафия. «Коза Ностра» в Новосибирске — это дело обыденное. Главное заинтересованное лицо в различных влиятельных группах региона и города — губернатор; в нашем случае — губернатор Новосибирской области Андрей Травников. Кресло под ним шатается уже довольно серьёзно, но порой возникает ощущение, что это его ни капельки не беспокоит, ведь у губера припрятан «козырь». Его победная карта настолько могущественна, что ради неё он готов перечить Москве.

Бабр запускает серию материалов «Коза Ностра по-савельевски». Редакция обнаружила интересные пересечения между проблемами, возникшими у экс-депутата Алексея Джулая, и расширением влияния братьев Савельевых: депутата Государственной думы Дмитрия Ивановича Савельева и владельца группы компаний «Расцветай» Владислава Ивановича Савельева. Большинство людей, которым Джулай не выдал в положенный срок жильё, не имеют никаких претензий. Кому выгодно разорение компании Джулая?

### «Мои права не нарушены...»

Вашему вниманию представляется второй текст серии «Коза Ностра по-савельевски»; первый можно прочитать [здесь](#). В самом начале мы напомнили о подробностях дела, заведённого на Джулая. Но у многих наверняка возникли вопросы: как же застройщик связан с братьями Савельевыми и компанией одного из них? Всё достаточно просто. Джулай уронил рыночную цену на жильё в два раза, что принесло немало проблем его конкурентам. О бедственном положении ГК «Расцветай» говорит статистика их дочерних организаций: куча фирм-однодневок. Да и в целом кризис их явно не миновал. Но подробнее об этом мы изложим в следующих материалах.



пока — реальные комментарии потерпевших по вопросам задержки строительства домов и претензий к Джулаю.

«Я знаю, что в группе писали, что идёт задержка. Поэтому я спокойно ждала, пока ведущие очереди построят. Не желаю никого привлекать к уголовной ответственности. У меня нет претензий, мои права не нарушены. Я считаю, что в любом случае мне квартиру достроят: ранее я уже приобретала квартиру в «Дискусе», — заявила допрошенная в январе 2026 года Наталья Шубина (купила квартиру на «Плющихинском» в 2019 году).

Кто-то может подумать, что человек просто не в себе или совершенно не дорожит своим имуществом, но это не так. Жильё площадью почти 33 квадратных метра обошлось Шубиной всего в один миллион рублей.

Вопрос: вы сейчас найдёте что-то за такую цену? Нет, конечно. Ну, будет она возмущаться — ну вернут ей лям, и что толку? На один миллион рублей сейчас ничего не купить, а вот получить жильё за такую цену, хоть и с ожиданием, звучит весьма привлекательно. Тем более что окончание строительства намечено на 2027 год.

## **«Мои права не нарушены...» – 2**

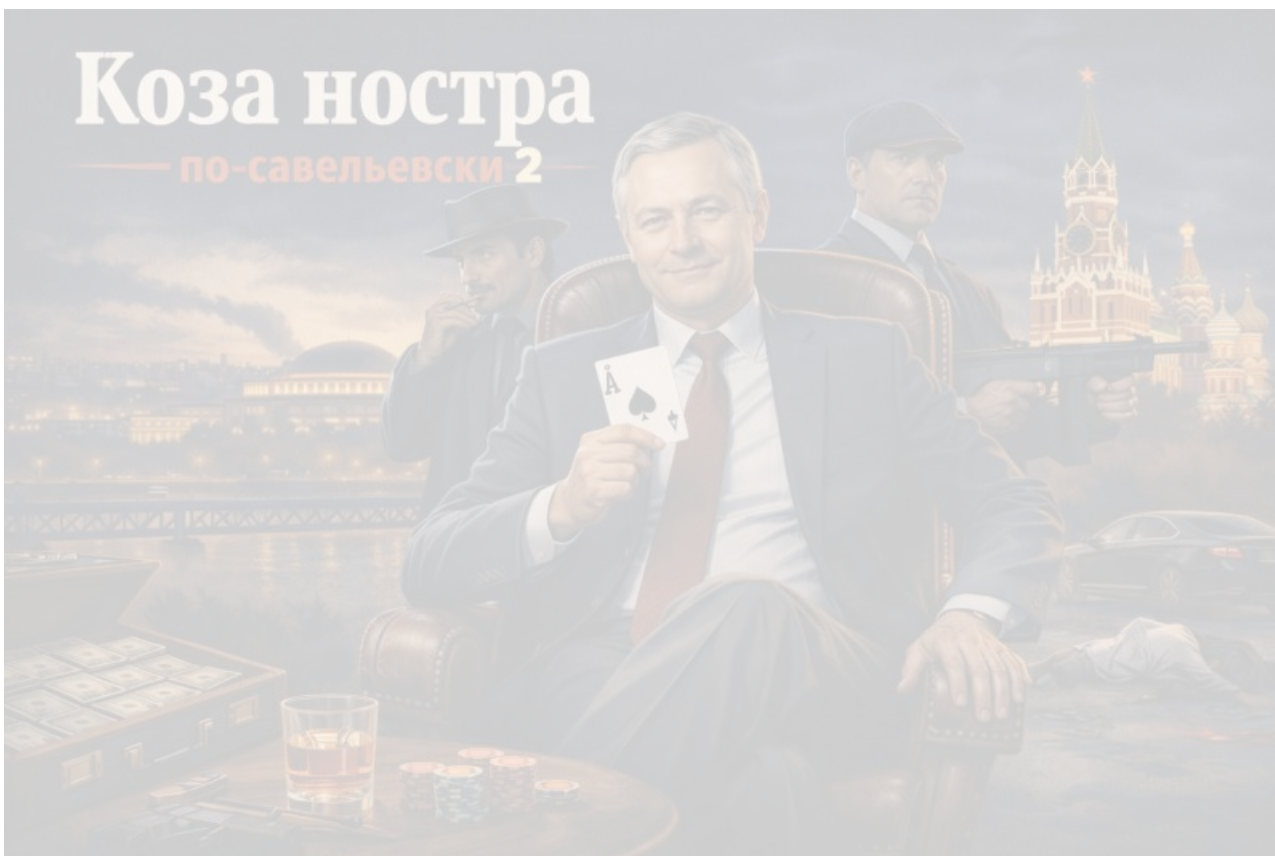
Елена Есина приобрела квартиру площадью 86 квадратных метров в 2020 году за 2,19 миллиона рублей. Срок сдачи жилья был запланирован на 2021 год, но затем сроки неоднократно переносились. Риелтор с самого начала предупредил будущую владелицу, что даты окончания строительства неоднозначны и всё может затянуться. Елену Есину это ни капельки не смутило.

«Дом не сдан, но, по сути, самые сложные работы по строительству выполнены. Я и не рассчитывала, что квартира будет в срок сдана. Да, мне известно, что компания «Дискус» была вынуждена построить все коммуникации к строящимся домам, поскольку эти коммуникации не были построены мэрией. Мне известно, что были построены дороги, ливнёвка, прочие коммуникации и другие объекты, необходимые для функционирования домов. Я не считаю, что средства были расходованы нецелевым образом», — заявила женщина в суде.

## **«На меня оказывали давление...»**

Все якобы потерпевшие плюс-минус твердили одно и то же на суде: якобы не имеют никаких претензий к Джулаю. К тому же они рассказали, что их принуждали признать себя потерпевшими. Все были с самого начала готовы к задержкам, поэтому никаких претензий и не было. Но у правоохранителей на этот счёт было и, скорее всего, есть другое мнение:

«Оказывалось психологическое давление — склоняли признать себя потерпевшей. Сказали: «Если вы не признаёте себя потерпевшей, то вы не получите ничего: ни квартиры, ни даже пая».



Возникают вопросы: по какой причине мэрия выдала участок, изначально неподходящий для строительства, почему вопрос со сменой территории для строительства решался так долго и из-за чего вопрос о строительстве инфраструктуры не был решён своевременно?

«Выкопали котлован, начали забивать сваи, и вдоль котлована пошла трещина больше десяти сантиметров. Я много домов построил, у меня есть опыт, и я сказал, что строить не буду здесь, и требовал, чтобы нам заменили земельный участок», — заявил Алексей Джулай «Континенту Сибирь» после суда.

В любом случае картина по делу неоднозначна. Иски от 81 человека всё же имеются. Большинство, конечно же, решило молча ожидать свои квартиры, ведь средняя цена квадрата у Джулая — 25 500 рублей. 110 томов дела сами себя не изучат, к тому же 800 пайщиков надо бы опросить... Судебные разбирательства могут затянуться на годы. Самое интересное, что к тому времени застройщик наверняка уже закончит дома. Интересно, как будет развиваться дело, если как такового факта преступления уже не будет.

Кому может быть выгодно банкротство Джулая и его компании? Чьи кошельки заметно полегчали после установления минимальной цены за квадратный метр? Может, власти заинтересованы в том, чтобы у ГК «Дискус» возникло как можно больше сложностей? Почему такие предположения — читайте в следующих текстах серии «Коза Ностра по-савельевски». Продолжение следует...

Фото: anticorr.media

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА, КРИМИНАЛ, НОВОСИБИРСК 61 14.04.2026, 23:58

URL: <https://babr24.com/?IDE=290792> Bytes: 6022 / 5630 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:

Автор текста: **Адриан Орлов.**

#### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

