

Коза Ностра по-Савельевски: Стокгольмский синдром джулаевских пайщиков

Чем дальше город находится от центральной части России, тем чаще он засыпает и просыпается мафия. Коза Ностра в Новосибирске — это дело обыденное. Главное заинтересованное лицо в различных влиятельных группах региона и города — губернатор, в нашем случае — губернатор Новосибирской области Андрей Травников. Кресло под ним шатается уже довольно серьезно, но порой возникает ощущение, что это его ни капельки не беспокоит, ведь у губера припрятан «козырь». Его победная карта настолько могущественна, что ради неё он готов перечить Москве.

Бабр запускает серию материалов «Коза Ностра по-Савельевски». Редакция обнаружила интересные пересечения между проблемами, возникшими у экс-депутата Алексея Джулая, и расширением влияния братьев Савельевых: депутата Государственной думы Дмитрия Ивановича Савельева и владельца Группы компаний «Расцветай» Дмитрия Ивановича Савельева. Большинство людей, которым Джулай не выдал в положенный срок жильё, не имеют никаких претензий. Кому выгодно разорение компании Джулая?

Стотомник Джулая

В 2023 году был задержан застройщик и теперь уже бывший депутат горсовета Новосибирска Алексей Джулай, обвиняемый в мошенничестве в особо крупном размере (часть 4 статьи 159 УК РФ) и легализации преступных доходов (часть 4 статьи 174.1 УК РФ). Причиной стала ситуация вокруг строительства многоквартирных домов в микрорайонах «Плющихинский» и «Просторный». По версии следствия, с 2019 по 2023 года Джулай использовал средства пайщиков-дольщиков в личных целях, переводя деньги на аффилированные с ГК «Дискус» организации.

Как



итог: обязательства перед ждущими свои квадратные метры, так и не были выполнены. Следствие называет более 800 потерпевших, а общий ущерб от действий Джулая оценивается в 1,2 миллиарда рублей. Правоохранительные органы подозревают, что часть средств застройщик легализовал через фиктивные сделки и обналичивание.

Сомнений в том, что застройщик мог где-то попытаться схитрить и использовать средства для личных нужд

нет, но Джулай явно дружит с головой. Ни один бизнесмен не стал бы так бездарно и неразумно подставляться. Отсюда и возникает мысль: а не постарался ли кто-то в этом вопросе за экс-депутата? Кому это может быть выгодно? Прежде чем разбирать эти вопросы, давайте узнаем, что же думают сами пострадавшие о сложившейся ситуации.

Претензий нет, дешевле не будет

ООО «Дискус-Строй» (ОГРН 1085404022571) — это компания Алексея Джулая, которая является частью группы компаний «Дискус». Так вот, именно на эту организацию и было заведено уголовное дело пайщиков-дольщиков. Правоохранительные органы стали копаться в вопросе сдачи недостроенных домов якобы из-за многочисленных обращений и жалоб. Только вот в действительности почти все потерпевшие не считают себя таковыми. Люди прекрасно понимают, что цены, по которым Джулай возводит дома, нигде больше не найти.

В январе 2026 года проходило заседание суда, на котором собралось 30 человек. За два часа суд успел опросить шестерых потерпевших. Все показания были весьма схожи. Каждый приобрёл квартиры на нулевом цикле строительства с 2019 по 2021 по минимальной стоимости. Далее они соглашались и были готовы к срыву сроков строительства. Примечательно, что ни у кого не возникло претензий к застройщику и никто не согласен на возврат средств. Ну ещё бы, цены на жильё только растут, а Джулай пообещал не менять изначальную сумму несмотря ни на какие обстоятельства.



«Мои права не нарушены...»

Изначально в СМИ было много отрицательных материалов о застройщике Алексее Джулае, но постепенно стали появляться и положительные комментарии. На сторону экс-депутата встали почти все якобы потерпевшие и это не с проста. У общественности стали возникать вопросы: по какой причине так получилось? Оказывается, цены, которые Джулай предложил людям, в два раза ниже, чем у конкурентов (и это только по меркам тех времён).

В суде эти же самые «обвинители» стали в один голос твердить о том, что их права не были нарушены и что претензий к застройщику они не имеют. Некоторые стали предполагать, что у бедных пайщиков появился Стокгольмский синдром по отношению к Джулаю. Но на самом деле всё можно объяснить выгодой, перспективами и практичностью.

Кому может быть выгодно банкротство Джулая и его компании? Чьи кошельки заметно полегчали после установки минимально цены за квадратный метр? Может, власти заинтересованы в том, чтобы у ГК «Дискус» возникло как можно больше сложностей. Почему такие предположения читайте в следующих текстах серии

«Коза Ностра по-Савельевски». Продолжение следует...

Фото: YouTube: Владимир Кириллов о банкротстве застройщика Алексея Джулая

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com КРИМИНАЛ, ЭКОНОМИКА, НОВОСИБИРСК 👁 4 13.04.2026, 23:50

URL: <https://babr24.com/?IDE=290746> Bytes: 4867 / 4625 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:

nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)