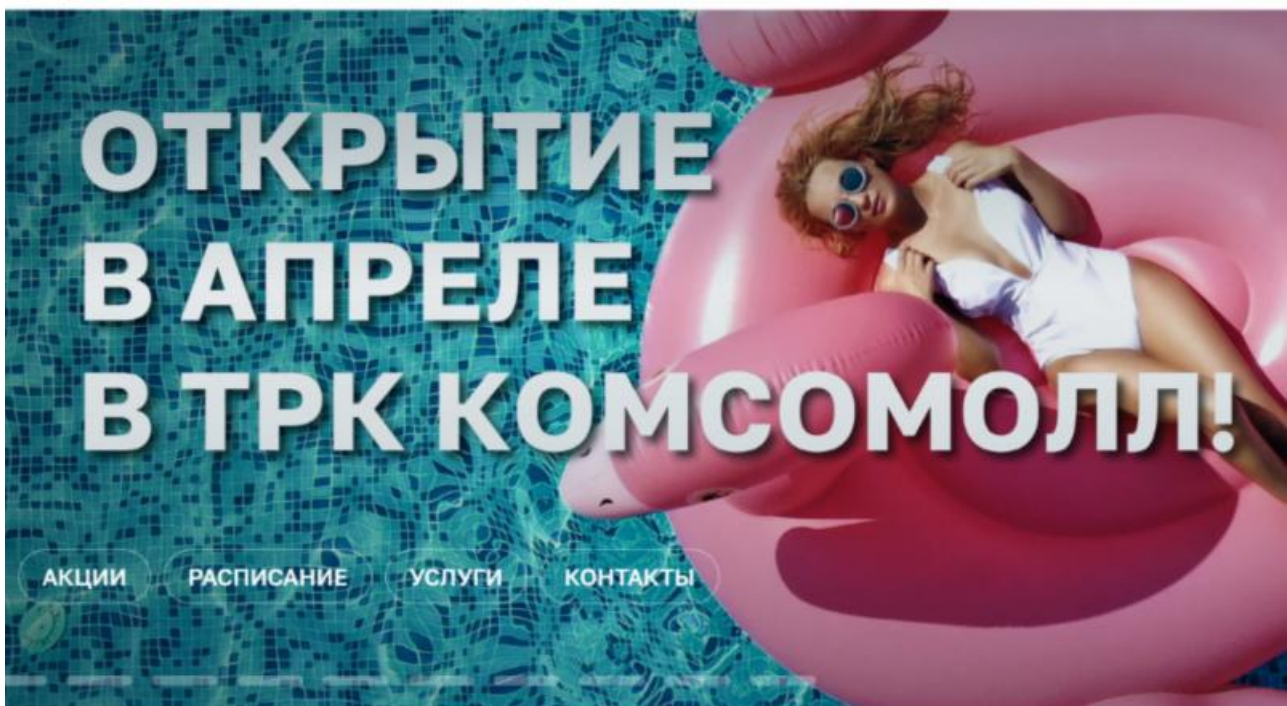


От неудач к успеху: эволюция проектов аквакомплексов в Красноярске

Уже в апреле этого года Красноярск сможет расширить свои возможности в сфере отдыха благодаря скорому открытию термального центра в ТРК «Комсомолл». Этот проект станет важным этапом в развитии индустрии водных развлечений региона, особенно на фоне затянувшегося простоя двух других аналогичных объектов.

Местные компании не раз заявляли о планах построить аквакомплексы, с завистью глядя на успешный опыт подобных площадок в Новосибирске. Считалось, что и такие в Красноярске локации будут востребованы. Поэтому публике регулярно представляли различные концепции.



Сперва велись многообещающие разговоры о создании первого в городе и крупнейшего в Сибири аквапарка «Экватория». Его планировалось разместить на площади 77 тысяч квадратных метров. Такой масштаб позволил бы принимать более двух тысяч посетителей в сутки, предоставляя аттракционы и разнообразные зоны отдыха. За дело с 2017 года бодро взялось ООО «Термит» (ОГРН: 1022402648179). К 2020 году появилась документация стоимостью один миллион рублей, а позже закипели подготовительные работы. Но сдать объект в запланированный 2020 год не получилось. Сначала подвела документация, затем ударили санкции, и поставки оборудования сорвались, а финансы начали трещать по швам. Открытие постоянно переносили и в какой-то момент даже хотели приурочить его к юбилею города. Но и эта дата уже не является актуальной. Вот уже три года стройка либо замерла, либо ползёт так медленно, что со стороны изменений почти не видно. При этом «Термит» продолжает рассматривать возможность завершения строительства.

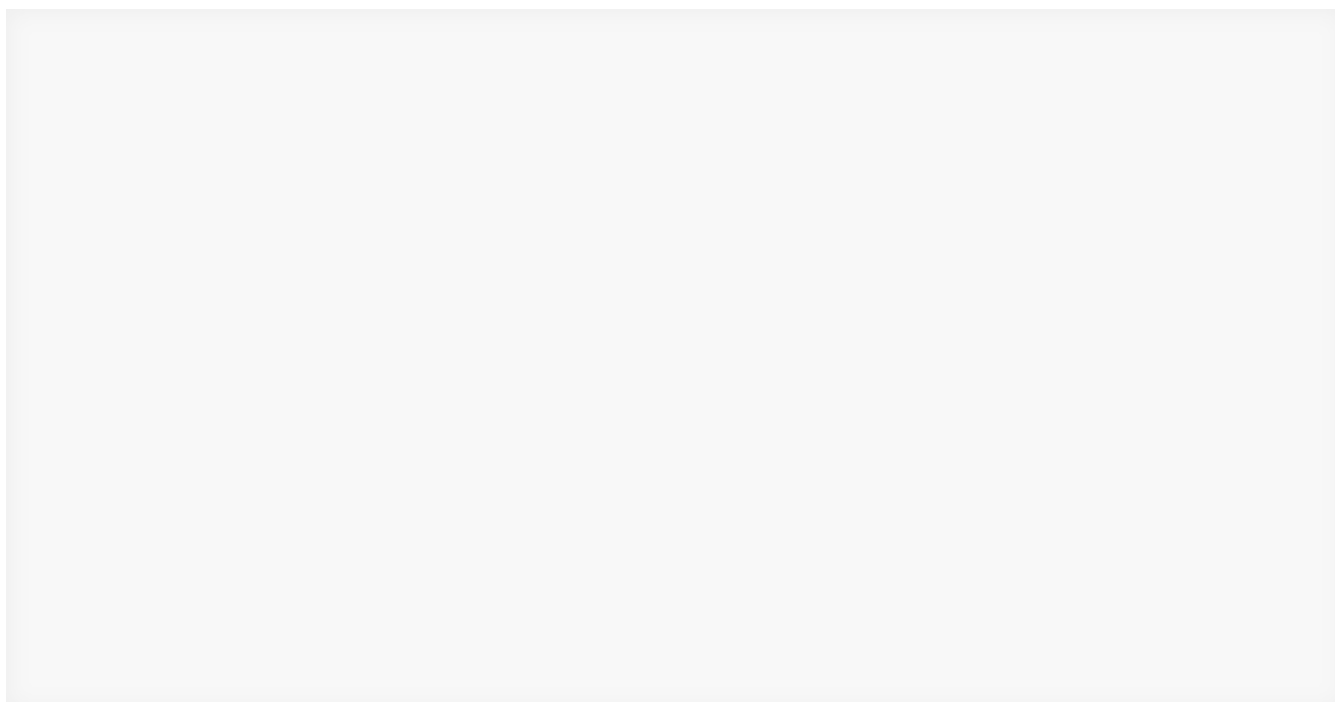
Не увенчался успехом и термальный комплекс у памятника Дубенскому. Задумку разработало ООО «Мира» (ОГРН: 1135476115290) ещё в 2019 году. К 2021-му подготовили всю документацию и тут же столкнулись с бурной негативной реакцией. Архитекторы и жители указывали на дисгармонию будущего современного здания в историческом центре города. Общественное давление оказалось настолько сильным, что концепцию пришлось кардинально дорабатывать. Компания учла замечания, и в 2024-м разрешение на строительство было получено. Но с тех пор тишина: ни новостей, ни техники на площадке, ни официальных заявлений.



Однако совсем скоро ситуация изменится: уже в апреле этого года в Красноярске откроется долгожданный **«Термолэнд»**. Он расположится на первом этаже торгового центра и займёт площадь 11,5 тысячи квадратных метров. Посетителей ждут разнообразные бассейны с купелями, уютная СПА-зона, несколько видов парных и всё необходимое для комфортного отдыха.

Важный шаг к появлению нового места был сделан весной 2024 года на 20-й Международной выставке по коммерческой недвижимости и ритейлу Natmallepro в Москве, где был подписан четырёхсторонний контракт о строительстве. Финансированием занялась группа компаний **«Основа»** (ОГРН: 1167746614530), которая инвестировала около 850 миллионов рублей в создание новой точки притяжения для жителей и гостей Красноярска.

Изначально завершить работы планировали в конце того же года, однако в сроки не уложились. Вероятно, это связано с рядом технических и организационных трудностей, возникающих при реализации подобных замыслов в уже существующих зданиях. В отличие от строительства с нуля, где все нюансы учитываются на этапе проектирования, размещение термального курорта в действующем здании требует особой адаптации помещения. Необходимо тщательно проверить перекрытия на устойчивость к постоянной высокой влажности и температуре, а также провести перепланировку, что зачастую приводит к компромиссам в концепции и дополнительным расходам.





Ключевое значение имеет вентиляция, которая в подобных строениях часто не рассчитана на такого вида нагрузки. Это может привести к коррозии, появлению плесени, недостатку свежего воздуха и конденсату на конструкциях. Кроме того, требуются сложные инженерные решения: системы водоподготовки, климат-контроль, подогрев воды и отопление. К дополнительным нюансам относятся точный расчёт мощностей, выбор специальных материалов, обеспечение безопасности и кадров. Судя по тому, что открытие уже не за горами, все основные вопросы удалось решить. Однако истинную проверку проект пройдёт только в процессе эксплуатации.

Готовясь к открытию, на официальном сайте стартовали продажи абонементов со скидками. Но многие потенциальные клиенты относятся к обещаниям скептически и опасаются, что даты вновь перенесут, а деньги будут потрачены впустую. Остаётся только дожидаться конца месяца, чтобы узнать, станет ли очередная мечта о тёплой воде реальностью.

Фото: [yandex maps.ru](https://yandex.maps.ru), krasnoyarsk.termoland.ru

Автор: Ксюша Морозова © Babr24.com ТУРИЗМ, ОБЩЕСТВО, КРАСНОЯРСК 👁 85 11.04.2026, 16:50

URL: <https://babr24.com/?IDE=290686> Bytes: 4954 / 4559 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Ксюша Морозова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)