

«Сдвиг вправо» в сторону СИЗО: кто ответит за провал Центра креативных индустрий в Улан-Удэ?

В апреле правительство Бурятии обещало открыть Центр креативных индустрий (ЦКИ) в Улан-Удэ. Чуда не случилось, за срыв графиков Минвостокразвития даже оштрафовало республику на 50,5 миллиона рублей. Но главный ущерб бюджету нанесли сами заказчики. Управление капитального строительства Бурятии перевело 122 миллиона рублей подрядчику ООО «Дом 2000» в нарушение антимонопольного законодательства. Чиновники отдали аванс коммерсантам ровно за сутки до их официального изгнания с рынка и внесения в чёрный список поставщиков.



Бабр подробно [разбирал](#) ситуацию вокруг ЦКИ в декабре 2025 года. Тогда руководство УКС Бурятии попыталось провести оплату актов на 127 миллионов рублей за демонтажные работы. Но ревизоры регионального Управления Федерального казначейства провели сплошную проверку документов и установили, что ООО «Дом 2000» (ОГРН 1020300904073) искусственно завысило объёмы работ на 93 процента и вписало в смету разборку несуществующего железобетона. Инспекторы заблокировали выплаты по актам, однако чиновники нашли обходной путь и перевели бюджетные деньги компании в виде дополнительного аванса.

В том же декабре генеральный директор ООО «Дом 2000» Максим Тырхеев направил в казначейство новые акты выполненных работ и потребовал оплатить услуги на общую сумму 236 миллионов рублей. Казначейство провело очередную инспекцию строительных смет и вновь пресекло транзакцию. Подрядчик включил в документы 28 миллионов рублей за невыполненную работу.

1 апреля 2026 года следователи возбудили против гендиректора ООО «Дом 2000» уголовное дело по части 3 статьи 30 и части 4 статьи 159 УК РФ. Тырхеева обвинили в покушении на мошенничество в особо крупном размере с использованием служебного положения. Юрист Алдар Эрдынеев в своём телеграм-канале указал на важный правовой нюанс, который проигнорировали практически все бурятские СМИ. Подрядчик не похитил

эти 28 миллионов, а только намеревался провести хищение. Платёж застрял на уровне казначейства. Поэтому юрист считает, что глава строительной компании получит судебный штраф и избежит колонии.



Максим Тырхеев
долгое время работал
главным инженером в
«Бест Плюс»

Но кто конкретно принёс фальшивые акты на оплату? Документы в контрольное ведомство загрузило не ООО «Дом 2000». Роль формального заказчика стройки выполняет автономная некоммерческая организация (АНО) «Центр креативных индустрий». На момент создания подложных бумаг эта структура напрямую подчинялась министру культуры Бурятии Соёлме Дагаевой. Значит, сотрудники АНО согласовали фиктивные объёмы с подрядчиком и попытались провести незаконный платёж.

2 апреля зампред правительства Бурятии по инфраструктуре Евгений Коркин опубликовал отчёт о выездном совещании на стройке.

«Объект действительно сложный, технически насыщенный, поэтому сроки ввода немного сдвинулись вправо. Но главное — работа не останавливается, идём ударными темпами. В здание уже заведено тепло, к середине апреля подключим водоснабжение», — заявил чиновник.

Очевидно, Коркин пытается скрыть факт срыва национального проекта и защищает свою должность от уголовного дела по статье «Халатность». Зампред называет годовую просрочку безобидным термином «сдвиг вправо». Дата ввода объекта в эксплуатацию истекла ещё 20 ноября 2025 года. Последующее дополнительное соглашение устанавливало крайний срок на 30 марта 2026 года. Оба срока провалены.



Недостроенный фасад
Центра креативных
индустрий.
Строительные леса
пустуют, облицовка
отсутствует

Внутри бетонной коробки рабочие только приступили к монтажу систем вентиляции. Огнезащитная обработка металлических конструкций далека от завершения. Подрядчик так и не закрыл тепловой контур здания в зимний период, поэтому МУ «Водоканал» лишь в апреле начало земляные работы для прокладки наружных сетей водопровода и канализации.

Отметим, что 27 февраля свет увидело постановление республиканского правительства № 96, которое забрало АНО «Центр креативных индустрий» у Министерства культуры и передало её в ведение Министерства экономики под управление Владимира Хингелова. Этим документом правительство вывело министра Соёлму Дагаеву из зоны работы следователей. Теперь ответственность за замороженные федеральные деньги и недостроенную бетонную коробку несёт другое ведомство.

В итоге ООО «Дом 2000» продолжает работу на объекте, хотя компания находится в реестре недобросовестных подрядчиков до 2027 года. Согласно Федеральному закону № 44-ФЗ, УКС Бурятии обязано принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе работ выяснилось, что подрядчик перестал соответствовать требованиям документации. Если срок выполнения работ закончился 30 марта, то контракт считается неисполненным.

Почему же контракт просто не разорвать и не найти нового подрядчика? Ответ кроется в траншея **122**

миллиона рублей, переведённом за 24 часа до включения «Дома 2000» в чёрный список. Если сейчас расторгнуть контракт, эти деньги придётся возвращать в Москву как неосвоенную субсидию. Плюс придётся признать, что аванс был выдан фирме, которая физически не могла достроить объект.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: телеграм-канал Евгения Коркина

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com

РНП

По данным ФАС организация находится в реестре РНП с 09.12.2025

№ 25013002 (44-ФЗ)

-

Дата внесения: 09.12.2025

Планируемая дата исключения: 09.12.2027

НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, БУРЯТИЯ 👁 425 08.04.2026, 23:22

URL: <https://babr24.com/?IDE=290588> Bytes: 5808 / 5185 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: kasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)