

## Девятый вал «Байкальской гавани»: как Иван Альхеев строит курорт на тектоническом разломе

*«Безопасность граждан — наш безусловный приоритет. Мы должны максимально нарастить темпы работ, чтобы наша готовность и инфраструктура в полной мере отвечали самым высоким стандартам надежности»,* — так зампред правительства Бурятии Иван Альхеев ответил на доклады профильных министерств о провале целевых показателей сейсмической готовности на заседании правительственной комиссии 31 марта.

Около 30% территории республики постоянно находится под угрозой землетрясений силой до девяти баллов. Именно в этой сейсмоопасной зоне продолжается застройка ОЭЗ «Байкальская гавань».



Территория «Байкальской гавани» действительно в любой момент может обрушиться из-за подземных толчков. Также представители Министерства строительства, Минтранспорта, Минздрава и Агентства по чрезвычайным ситуациям доложили Ивану Альхееву о недостаточной укомплектованности оборудованием для разбора завалов и спасения людей при сильных толчках.

Напомним, что в феврале 2015 года специалисты Сибирского отделения РАН выпустили серию докладов об угрозе разрушительных землетрясений для Байкало-Амурской магистрали, участка нефтепровода «Восточная Сибирь — Тихий океан» и территории ОЭЗ «Байкальская гавань».

Чиновники выслушали эти доклады в 2015 году и отправили документы в архив. Спустя одиннадцать лет правительство Бурятиикратно увеличило плотность размещения туристических объектов на побережье Байкала, проигнорировав выводы учёных.



Исследователи БИП  
СО РАН

Также отметим, что 7 марта исследователи Байкальского института природопользования (БИП СО РАН) при поддержке Российского научного фонда закончили мониторинг популярного маршрута от посёлка Турка до острова Ольхон. Турка выступает центральным кластером «Байкальской гавани». Объектом изучения стали пятнадцатичасовые однодневные туры на судах на воздушной подушке (СВП). На точке «Середина Байкала» исследователи обнаружили плотные скопления пищевых отходов. Локация славится идеально прозрачным льдом. Коммерсанты используют её для массовых фотосессий и катания на коньках, но забывают вывозить мусор.

Кто финансирует строительство отелей в сейсмической зоне? На начало 2026 года реестр резидентов особой экономической зоны насчитывал семь компаний: ООО «Космос Отель Байкал», ООО «Грин Флоу Байкал», ООО «Амар», ООО «Молодость. Байкал», ООО «Чудо Байкал», ООО «Байкал Эрмитаж» и ООО «Путник Сибирь». Самый крупный объект возводит ООО «Космос Отель Байкал» в бухте Безымянной. Стоимость этого проекта составляет 11 миллиардов рублей. План застройки включает гостиницу категории «пять звезд» на 360 номеров. Соседний участок «Турка» осваивает ООО «Грин Флоу Байкал». Бенефициаром этой застройки выступает основатель сети хилинг-отелей Александр Тертычный. Его компания возводит четырёхзвёздочный отель на 154 номера с открытым термальным комплексом. Первоначальная смета объекта составляла 1,6 миллиарда рублей. К 2025 году инвестиции в «Грин Флоу» выросли до 2,7 миллиарда рублей. Остальные пять резидентов также распределили между собой участки на первой береговой линии под модульные отели, яхт-клубы и оздоровительные центры.

Главным куратором «Байкальской гавани» фактически является Иван Альхеев. С ноября 2024 года зампреда правительства курирует министерство туризма, министерство природных ресурсов (включая Бурприроднадзор) и Республиканское агентство гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций. Один топ-чиновник руководит привлечением туристов в регион, контролирует инспекторов по защите Байкала от этих туристов и координирует спасателей.



В январе 2025 года аппаратный вес Альхеева вырос ещё больше. Он занял кресло зампреда Совета по защите прав предпринимателей при главе Бурятии. В итоге в компетенции Альхеева вошли вообще все сферы власти, связанные с «Байкальской гаванью».

*Вернемся к цитате Альхеева с заседания 31 марта: «Мы должны максимально нарастить темпы работ, чтобы наша готовность и инфраструктура в полной мере отвечали самым высоким стандартам надежности».*

Очевидно, чиновники просто потребуют федеральных денег на закупку недостающего спасательного оборудования. При этом правительство и бизнесмены планируют загнать тысячи туристов в зону девятибалльного тектонического разлома. Землетрясение неизбежно обрушит комплексы в Турке, это вопрос времени. Если туристы потенциально находятся в смертельной опасности, то коммерсанты просто спишут отели по страховке, сэкономя до этого миллиарды на налогах благодаря льготному режиму особой экономической зоны.



Иван Альхеев  
готовится лично  
отстреливать  
сейсмические волны,  
если они посмеют  
превысить девять  
баллов в районе  
«Байкальской гавани»

В итоге прогнозируемая учёными с 2015 года катастрофа с лихвой окупит все затраты, тем более резиденты зачастую берут льготные кредиты у государства на строительство объектов. Здесь остаётся лишь надеяться, что произойдёт она через сотни лет, а не через десятки или даже годы.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

*Фото: Республиканское агентство ГО и ЧС*

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ТУРИЗМ, ЭКОЛОГИЯ, РАССЛЕДОВАНИЯ, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 59  
06.04.2026, 22:08

URL: <https://babr24.com/?IDE=290476> Bytes: 5502 / 4995 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ"](#)**

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:*  
[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Виктор**

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

