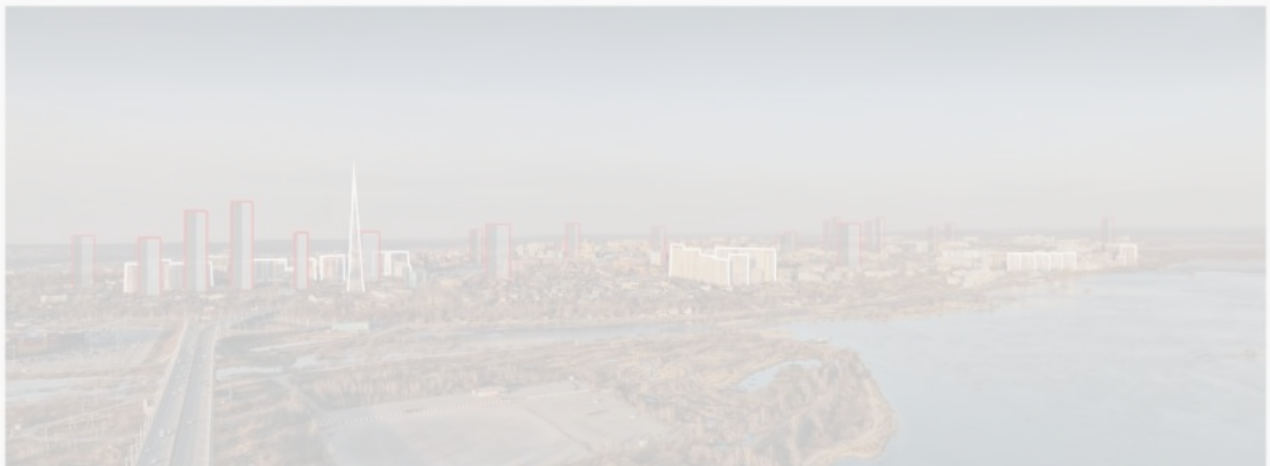


Блогнот. Нужны ли Иркутску 150-метровые «свечки» и кто из строителей проталкивает изменения в градкодекс под себя?

Тема с возможностью появления в Иркутске аж 100–150-метровых «свечек» как-то обошла наше внимание, хотя на самом деле инициатива, которую сегодня проталкивают в Думе Иркутска, может кардинально изменить облик города.

В начале этого года — сначала на профильной комиссии, а после и в самой Думе Иркутска — была представлена концепция высотной застройки города.



Проектируемый
городской силуэт

«На сегодня высота зданий в областном центре достигает не более 60–70 метров, но не выше. Этот параметр предлагается изменить до 100–150 метров», — заявил составитель концепции, архитектор Игорь Козак.

Архитекторы предлагают депутатам изменить градостроительный кодекс, а именно — документы, определяющие предельные параметры высотности зданий в Иркутске. Приводятся в пример другие города, в которых такие доминанты уже существуют: Новосибирск, Уфа, Екатеринбург. Посмотрите на фото презентации, которые я прикрепил к посту, как архитекторам видится Иркутск при появлении таких доминант.

Убеждён, что Иркутску нужны доминанты и инфраструктура, но не очередные «свечки». Авторы идеи и заинтересованные коммерсанты, стоящие за их спинами, проталкивают нам мысль о необходимости уплотнения застройки в центре города и на левом берегу. Их логика понятна, ведь земли становится всё меньше, а строить и зарабатывать по-прежнему хочется. Поэтому проталкиваемые изменения служат не городу, а коммерсантам. Потому что появление «свечек» никак не улучшит инфраструктуру на этих территориях, не построит бульвары, набережные и социальные объекты, а только перегрузит территорию, которая и так задыхается от отсутствия парковок и пешеходных зон.

И исходит эта инициатива не от администрации и граждан, а от самих коммерсантов. Хотя, может, это и нормально (но, когда выполнен пункт 1). На конкретных примерах высоток в этой презентации мы можем предположить: «7 миля» — это семья Красноштановых, стадион «Пионер» — это «Альфа», а Макаронная фабрика — Михаил Сиган и его компания.

Отдельно, конечно, стоит вновь удивиться цинизму строителей и депутатов-коммерсантов, которые **предлагают 150-метровую свечку на земле стадиона «Пионер», который решением суда деприватизирован и принадлежит городу.**

Но и немаловажно — это архитектура. Понятно, что проектов этих высоток ещё нет, но на концепциях это далеко даже не «Лахта-центр» в Питере, а обычные «свечки», которыми и так заставлен весь Иркутск. **Это не украшение и не доминанты, это просто точечная застройка, хотя, может, в этом и был замысел авторов.**

Пока город и его власти не займутся благоустройством и не подумают о горожанах, нам нельзя думать о коммерсантах.

Автор: Павел Степанов



Автор: Анна Моль © Babr24.com Источник: t.me/stepanovnm НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА, ИРКУТСК 29
07.04.2026, 00:11

URL: <https://babr24.com/?IDE=290473> Bytes: 2907 / 2630 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

