

Нам пишут. Выселение за три дня: жители Улан-Удэ против застройщика

В центре Улан-Удэ, похоже, разворачивается очень показательная история о том, как под красивую вывеску «развития территории» людей могут просто выдавливать из родных домов.

Семью из центральной части города, где они живут уже несколько поколений, через суд принуждают к изъятию участка и дома под КРТ. За участок почти 300 квадратных метров и два строения в самом центре Улан-Удэ им определили компенсацию в 6,75 миллиона рублей. По словам собственников, на эти деньги невозможно купить сопоставимое жильё ни по площади, ни по расположению, ни по инфраструктуре.

Самое интересное – как считают цену. Люди утверждают, что их недвижимость в центре сравнили с объектами в неблагополучных окраинных районах. При этом в том же кадастровом квартале, по их словам, соседние дома выкупались за 8, 14 и даже 25 миллионов рублей. То есть одним – миллионы по реальной цене, другим – остатки по заниженной оценке?

Ещё один штрих: судебная экспертиза по делу, как утверждается, не проводилась, а в основу лёг отчёт за июнь 2025 года. Встречный иск о предоставлении аналогичного жилья семье не удовлетворили. Хотя ранее людям, по их словам, обещали либо достойную компенсацию, либо жильё в том же районе по принципу «револьверной» застройки.

Но



самое жёсткое даже не это. По словам жителей, суды встают на сторону застройщика и требуют освободить жильё в течение трёх дней после поступления денег на счёт. Трёх дней. Чтобы семья с детьми, пенсионером и всем хозяйством просто исчезла с карты центра города. Хотя Жилищный кодекс, вообще-то, предусматривает до шести месяцев пользования жильём после получения возмещения.

И тут возникает главный вопрос: чьи интересы защищает власть Бурятии? Людей, которые десятилетиями жили на своей земле, или частного застройщика, который за право застройки заплатил 20 миллионов и, по всей видимости, рассчитывает заработать миллиарды?

Пока чиновники рассказывают про «вечернее платье для города», для некоторых жителей это платье шьют

буквально поверх их домов. Красивый мастер-план, благоустроенные бульвары, линейные парки — всё это хорошо. Но если за фасадом «развития» стоят заниженные компенсации, давление, суды без реальной защиты прав собственников и фактическое выталкивание людей из центра, то это уже не развитие. Это банальный передел земли под прикрытием государственных решений.

И отдельно показательно молчание. Прокуратура, как утверждают жители, занимает пассивную позицию. Республиканские СМИ тему почти не трогают. Люди пишут наверх, потому что на местном уровне их, похоже, просто не слышат.

Если всё изложенное в обращении соответствует действительности, то это уже не частный спор о метрах и рублях. Это история о том, как в самом центре столицы Бурятии власть может оказаться на стороне стройки, а не на стороне своих граждан.

Стилизация, орфография и пунктуация автора сохранены

Автор: Есения Линней © Babr24.com ЭКОНОМИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, БУРЯТИЯ 62
25.03.2026, 14:06

URL: <https://babr24.com/?IDE=289983> Bytes: 2981 / 2866 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com



Автор текста: **Есения Линней**,
научный обозреватель.

На сайте опубликовано **1281**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)