

## «Южное море» на мели: почему томский мегапроект за шесть миллиардов встал на паузу

Громкие обещания о появлении в Томске собственного аквадермального комплекса «Южное море» ожидаемо разбились о суровую реальность пустого кошелька и нехватки базовой инфраструктуры. Региональные власти официально подтвердили, что реализация амбициозного объекта на Коларовском тракте стоимостью в шесть миллиардов рублей поставлена на паузу на неопределённый срок. Пока томичи продолжают возить деньги в соседний Новосибирск, местные чиновники и инвесторы пытаются понять, где взять миллиарды и откуда в тупиковом регионе возьмётся газ.



Заместитель губернатора по строительству **Алексей Кондратьев** на своей пресс-конференции фактически расписался в бессилии текущего инвестпроекта. По словам чиновника, несмотря на наличие готовой документации и пройденную госэкспертизу, стройка не начнётся, пока владельцы компании не решат вопрос с банком. Условия проектного финансирования в рамках программы туризма оказались жёсткими: для получения кредита нужны внушительные собственные средства.

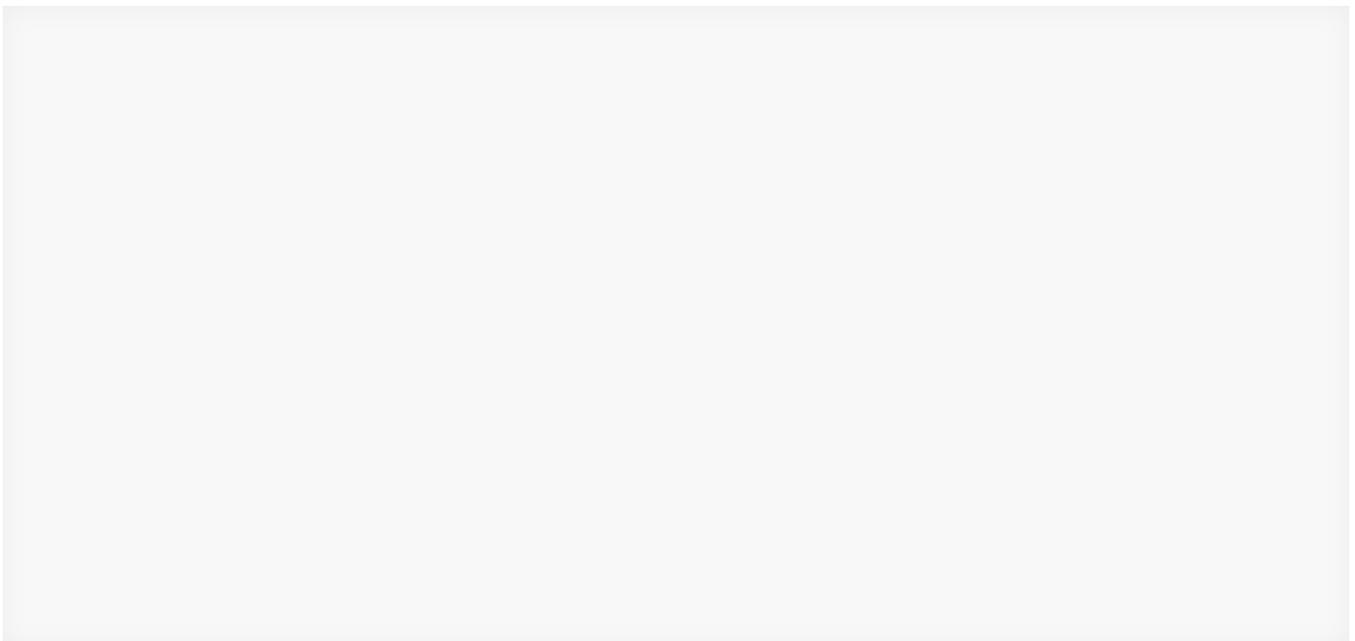
*«Я общался с инициаторами этого проекта. У них имеется проектное решение банка, но там есть условие — нужны собственные средства. Как мне кажется, проблема с запуском строительства пока заключается в поиске либо собственных средств, либо инвестиционных партнёров», — пояснил Кондратьев.*



Алексей Кондратьев

Владельцами ООО «Южное море» выступают известные в Томске фигуры. 90% уставного капитала принадлежит бизнесмену **Виталию Савицкому**, который контролирует сеть частных клиник и строительную компанию «Парус-Строй». Остальные 10% числятся за **Артёмом Багреевым**, бывшим руководителем «Деревенского молочка». Ещё в прошлом году бизнесмены пытались найти соинвесторов, предлагая долю в бизнесе от 22,5% до 39% за сумму от девятисот миллионов до полутора миллиардов рублей. Желающих вложить такие деньги в объект с окупаемостью более пяти лет в нынешних условиях не нашлось.

Однако даже если финансовый вопрос будет решён, проект упрётся в технический тупик. Выяснилось, что в районе Коларовского тракта просто нет необходимых мощностей газоснабжения для обеспечения работы такого гиганта. Сейчас обеспечить газом подогрев бассейнов и работу терм физически невозможно. Областная администрация возлагает надежды на строительство нового транзитного магистрального газопровода, который якобы должен решить проблему в ближайшие годы. Правда, «ближайшие годы» в официальных прогнозах — понятие растяжимое.



## В рамках Проекта планируется создание двух основных функциональных зон: акваториальной зоны и гостиницы, а также дополнительной инфраструктуры

### Акваториальная зона

- 4 крытых бассейна, в т.ч. бассейн для SURF RIDER;
- 1 открытый бассейн на эксплуатируемой кровле;
- Водные аттракционы;
- Зона терм;
- Банный комплекс (мужские и женские бани)



### Гостиница Э\*

- 120 гостиничных номеров;
- Конференц-зал на 200 чел. с переговорными;
- Лобби-бар
- Ресторан



### Дополнительная инфраструктура

- Тренажерный зал с залом MMA;
- Заведения общественного питания;
- Торговые помещения;
- Концертная площадка open air



Алексей Кондратьев, которого в регионе считают одним из немногих адекватных управленцев без склонности к иллюзиям, признаёт серьёзную нехватку подобных мест для отдыха. По его словам, *«нужно, чтобы из Томска люди не уезжали, чтобы в такого рода места попасть»*. Но реальность такова, что за последние 15 лет регион сам загнал себя в своеобразную резервацию, где любые крупные инициативы вязнут в ограничениях исторических зон или отсутствии элементарных коммуникаций.

Вывод из этой истории неутешительный. Томск в очередной раз подтвердил статус города несбывшихся мегапроектов. Без реальных денег инвесторов и готовых инженерных сетей «Южное море» так и останется красивой картинкой в презентациях. Пока власти ждут транзитный газ, а застройщики ищут партнёров с миллиардами, проект фактически превращается в очередной долгострой на бумаге. Городу нужны не концепции, а работающая инфраструктура, которой на Коларовском тракте как не было, так и нет.

## Справка

Реквизиты компаний, упомянутых в тексте: ООО «Южное море» (ОГРН 1237000008915), «Парус-Строй» (ОГРН 1145476033636), «Деревенское молочко» (ОГРН 1147024000089).

### Ранее на тему:

- [«Южное море»: томичам обещают курорт за шесть миллиардов](#)
- [«Южному морю» в Томске дали добро — но не денег](#)

Фото: [biztotal.ru](https://biztotal.ru), Михаил Периков/Континент Сибирь, [alterainvest.ru](https://alterainvest.ru)

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com ЭКОНОМИКА, ОБЩЕСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК 20 24.03.2026, 18:00

URL: <https://babr24.com/?IDE=289951> Bytes: 4367 / 3718 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Октябрина Тихонова.**

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)