

## Замороженное благоустройство: Улан-Батор теряет пространство и доверие жителей

В Улан-Баторе легко найти примеры удачного благоустройства. Но не всегда в том смысле, в котором этого ждут горожане. Одни и те же улицы получают новую плитку по нескольку раз, когда другие территории годами остаются в состоянии запустения. Участок за площадью Жукова стал наглядным символом этой несбалансированной городской политики.

Пять лет назад городские власти решили превратить эту территорию в общественное пространство. План выглядел логично. Району не хватает зеленых зон, а свободные участки в столице давно стали редкостью. Однако на практике все ограничилось решениями на бумаге. Сегодня участок по-прежнему огорожен, раскопан и завален мусором.

История уходит своими корнями в 2017 год, когда эта земля была передана нескольким компаниям под коммерческую застройку. Позже власти попытались изменить курс и вернуть территорию городу. Были поручения, заявления и даже требования остановить работы. Но дальше этого дело не пошло. Формально участок до сих пор остается в сложной системе владения, что позволяет бесконечно откладывать любые реальные действия.



В итоге город получил классический компромисс. Строительства нет, благоустройства тоже. Зато есть забор, пыль и мусор. Жители соседних домов говорят об этом без особых эмоций. За годы ожидания они просто привыкли к постапокалиптической картинке за окном. Летом в квартиры попадает запах мусорной тухлятины, дети играют среди пыли и строительных обломков, а обещанная зеленая зона существует только в воспоминаниях о старых планах.

На этом фоне особенно заметен контраст с другими решениями городской администрации. В прошлом году, например, жители активно обсуждали регулярную замену тротуарной плитки в одних и тех же местах. Работы проводились быстро и демонстративно. Потому возникает закономерный вопрос. Почему на одни проекты находятся ресурсы и время, а на другие их не хватает годами.

Ответ, судя по всему, лежит в плоскости управления. В Улан-Баторе решения принимаются достаточно

быстро, но их реализация часто теряется между ведомствами, собственниками и подрядчиками. Ответственность размывается, сроки сдвигаются, а итогом становится очередной замороженный участок в центре города.



Проблема выходит за рамки одного объекта. Столица Монголии давно испытывает давление из-за роста населения и устаревшей инфраструктуры. Город расширяется быстрее, чем успевает обновляться его инженерная и социальная база. В таких условиях каждая свободная территория приобретает особую ценность. Но вместо системного подхода чаще принимаются точечные и несогласованные решения.

Ситуация с участком за площадью Жукова изобличает еще одну деталь. Даже после прямых поручений на уровне правительства реализация может остановиться на неопределенный срок. Это подрывает доверие к самим решениям. Горожане начинают воспринимать заявления о благоустройстве как часть привычного политического цикла, а не как реальные изменения. Ирония в том, что власти Улан-Батора постоянно говорят о модернизации и улучшении городской среды. Но пока на некоторых улицах слой новой плитки меняется на слой очень новой, другие пространства превращаются в стихийные свалки. В этом контрасте и проявляется главный дисбаланс городской политики. Этот участок мог стать небольшим, но важным элементом городской среды. Вместо этого он превратился в напоминание о том, как легко в Улан-Баторе принимаются решения и как сложно они реализуются.

*Фото: isee*

Автор: Эрнест Баатырев © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА, МОНГОЛИЯ 110  
24.03.2026, 12:16

URL: <https://babr24.com/?IDE=289933> Bytes: 3709 / 3422 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Монголии:*  
[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Эрнест  
Баатырев.**

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)